

# TRESTA ApS

Strandvejen 201, 1 th  
2900 Hellerup

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**11/01/2018**

---

**Jacob Thorngaard**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	4
Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7
Noter .....	9

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

TRESTA ApS  
Strandvejen 201, 1 th  
2900 Hellerup

CVR-nr: 30582667  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år. Revision er fravalgt og selskabet opfylder fortsat betingelserne herfor.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter faktureret salg i perioden. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta, kontantrabatter mv.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelse.

## Balance

### Immaterielle- og materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Opskrivning og nedskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For finansielt leasede aktive er kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde 0 år

Bygninger 20 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Aktiver med en kostpris under 12.600 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Egenkapital

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....	1		
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>33.793</b>	<b>23.759</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	2	-54.718	-144.718
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-20.925</b>	<b>-120.959</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-14.109	-15.363
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-35.034</b>	<b>-136.322</b>
Skat af årets resultat .....	3	-4.331	-1.593
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-39.365</b>	<b>-137.915</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0	0
Overført resultat .....		-39.365	-137.915
<b>I alt .....</b>		<b>-39.365</b>	<b>-137.915</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		1.473.232	1.527.950
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>1.473.232</b>	<b>1.527.950</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.473.232</b>	<b>1.527.950</b>
Likvide beholdninger .....		1.309	5.501
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.309</b>	<b>5.501</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.474.541</b>	<b>1.533.451</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....	5	125.000	125.000
Overført resultat .....		523.342	562.707
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>648.342</b>	<b>687.707</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		724.216	770.155
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>6</b>	<b>724.216</b>	<b>770.155</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		46.158	45.234
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		51.494	30.508
Skyldig selskabsskat .....		4.331	-153
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>101.983</b>	<b>75.589</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>826.199</b>	<b>845.744</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.474.541</b>	<b>1.533.451</b>



# Noter

## 1. Nettoomsætning

Af konkurrencemæssige hensyn, jfr. regnskabslovens § 32, er årets omsætning m.m. ikke oplyst. Bruttofortjeneste består af posterne nettoomsætning og andre eksterne udgifter.

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2017 kr.	2016 kr.
Grund	54.718	144.718
	<u>54.718</u>	<u>144.718</u>

## 3. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	-4.331	-6.542
Ændring af udskudt skat	0	4.949
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-4.331</u>	<u>-1.593</u>

#### 4. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde kr.</b>
Kostpris primo	1.923.273
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.923.273</b>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	395.323
Årets afskrivning/nedskrivning	54.718
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>450.041</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.473.232</b>

#### 5. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 125 anparter a kr. 1.000. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	<b>kr.</b>
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital primo	125.000
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b>125.000</b>

#### 6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt ultimo kr.</b>	<b>Afdrag næste år kr.</b>	<b>Langfristet andel kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
Prioritetsgæld	770.374	46.158	724.216	547.690
	<b>770.374</b>	<b>46.158</b>	<b>724.216</b>	<b>547.690</b>

#### 7. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets væsentligste aktivitet består i besiddelse og udlejning af ejendomme.

## **8. Oplysning om eventualforpligtelser**

Ingen.

## **9. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Ingen.

## **10. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.