

Cihan ApS

**Smedelundsgade 27
4300 Holbæk**

CVR-nr. 30 58 19 62

Årsrapport for 2021/22

(15. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 2. maj 2023

Sedat Comert
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. oktober 2021 - 30. september 2022	8
Balance pr. 30. september 2022	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Cihan ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 2. maj 2023

Direktion

Sedat Comert
direktør

Selskabsoplysninger

Selskabet

Cihan ApS
Smedelundsgade 27
4300 Holbæk

CVR-nr.: 30 58 19 62

Regnskabsperiode: 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Hjemsted: Holbæk

Direktion

Sedat Comert, direktør

Pengeinstitut

Nordea Bank A/S
Ahlgade 20
4300 Holbæk

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive forretning inden for handel og sevice samt restauration og aktiviteter i tilknytning hertil

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2021/22 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på kr. 76.659, og selskabets balance pr. 30. september 2022 udviser en egenkapital på kr. 559.542.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Cihan ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Øvrige bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Indretning af lejede lokaler	10 år

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger, der består af kassebeholdning og bankindestående.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netto realisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til netto realisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem netto provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober 2021 - 30. september 2022

	<u>Note</u>	<u>2021/2022</u> kr.	<u>2020/2021</u> kr.
Bruttofortjeneste		1.575.071	1.308.736
Personaleomkostninger	1	<u>-1.081.598</u>	<u>-974.454</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		493.473	334.282
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-42.691</u>	<u>-18.255</u>
Resultat før finansielle poster		450.782	316.027
Finansielle omkostninger		<u>-344.874</u>	<u>-80.460</u>
Resultat før skat		105.908	235.567
Skat af årets resultat	2	<u>-29.249</u>	<u>-26.922</u>
Årets resultat		<u>76.659</u>	<u>208.645</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>76.659</u>	<u>208.645</u>
		<u>76.659</u>	<u>208.645</u>

Balance pr. 30. september 2022

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	3	4.190.835	4.024.785
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	0	0
Indretning af lejede lokaler	3	0	0
Materielle anlægsaktiver		<u>4.190.835</u>	<u>4.024.785</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>4.190.835</u>	<u>4.024.785</u>
Råvarer og hjælpematerialer		<u>30.000</u>	<u>35.000</u>
Varebeholdninger		<u>30.000</u>	<u>35.000</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		90.750	84.946
Andre tilgodehavender		29.876	29.876
Udskudt skatteaktiv		12.694	8.935
Periodeafgrænsningsposter		<u>2.520</u>	<u>8.570</u>
Tilgodehavender		<u>135.840</u>	<u>132.327</u>
Likvide beholdninger		<u>294.691</u>	<u>130.465</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>460.531</u>	<u>297.792</u>
Aktiver i alt		<u><u>4.651.366</u></u>	<u><u>4.322.577</u></u>

Balance pr. 30. september 2022

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		434.542	357.883
Egenkapital		<u>559.542</u>	<u>482.883</u>
Pantebrevsgæld		2.096.136	2.177.022
Selskabsskat		25.279	28.361
Anden gæld		1.370.000	1.370.000
Langfristede gældsforpligtelser	4	<u>3.491.415</u>	<u>3.575.383</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	54.796	16.419
Leverandører af varer og tjenesteydelser		41.423	56.911
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		100.398	2.938
Selskabsskat		29.331	22.221
Anden gæld		374.461	165.822
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>600.409</u>	<u>264.311</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>4.091.824</u>	<u>3.839.694</u>
Passiver i alt		<u>4.651.366</u>	<u>4.322.577</u>
Efterfølgende begivenheder	5		
Leje- og leasingforpligtelser	6		
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Nærtstående parter og ejerforhold	9		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2021	125.000	357.883	482.883
Årets resultat	0	76.659	76.659
Egenkapital 30. september 2022	<u>125.000</u>	<u>434.542</u>	<u>559.542</u>

Noter

	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>	
	kr.	kr.	
1 Personalemkostninger			
Lønninger	1.053.833	954.336	
Andre omkostninger til social sikring	<u>27.765</u>	<u>20.118</u>	
	<u>1.081.598</u>	<u>974.454</u>	
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>4</u>	<u>3</u>	
2 Skat af årets resultat			
Årets aktuelle skat	29.279	28.361	
Årets udskudte skat	0	-1.349	
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>-30</u>	<u>-90</u>	
	<u>29.249</u>	<u>26.922</u>	
3 Materielle anlægsaktiver			
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. oktober 2021	4.036.035	364.677	108.343
Tilgang i årets løb	<u>212.500</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. september 2022	<u>4.248.535</u>	<u>364.677</u>	<u>108.343</u>
Opskrivninger 1. oktober 2021	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 30. september 2022	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>Indretning af lejede lokaler</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2021	11.250	364.677	108.343
Årets afskrivninger	<u>46.450</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2022	<u>57.700</u>	<u>364.677</u>	<u>108.343</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022	<u>4.190.835</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

4 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld 1. oktober 2021</u>	<u>Gæld 30. september 2022</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Pantebrevsgæld	2.193.441	2.150.932	54.796	1.979.963
Selskabsskat	28.361	25.279	0	0
Anden gæld	<u>1.370.000</u>	<u>1.370.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>3.591.802</u>	<u>3.546.211</u>	<u>54.796</u>	<u>1.979.963</u>

5 Efterfølgende begivenheder

Der er ikke indtruffet væsentlige hændelser, som påvirker selskabets finansielle stilling pr. 30. september 2022.

	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
6 Leje- og leasingforpligtelser		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:		
Inden for et år	11.955	55.752
Mellem 1 og 5 år	<u>0</u>	<u>23.910</u>

Noter

6 Leje- og leasingforpligtelser (fortsat)

	<u>11.955</u>	<u>79.662</u>
--	---------------	---------------

7 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for pantebrevsgæld, kr. 2.303.356, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2022 udgør kr. 4.190.835.

9 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Sedat Comert, Rønne Alle 7, 4300 Holbæk