

Cihan ApS

CVR-nr. 30 58 19 62

Årsrapport for 2017/18

(11. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling den 18. januar 2019

Engin Cihan
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. oktober 2017 - 30. september 2018	7
Balance pr. 30. september 2018	8
Noter til årsrapporten	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for Cihan ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 15. februar 2019

Direktion

Engin Cihan
direktør

Selskabsoplysninger

Selskabet

Cihan ApS
Smedelungsgade 27
4300 Holbæk

CVR-nr.: 30 58 19 62

Regnskabsperiode: 1. oktober 2017 - 30. september 2018

Hjemsted: Holbæk

Direktion

Engin Cihan, direktør

Pengeinstitut

Nordea Bank A/S
Ahlgade 20
4300 Holbæk

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udleje lokaler og anden hermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017/18 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et underskud på kr. 29.710, og selskabets balance pr. 30. september 2018 udviser en egenkapital på kr. 248.674.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Cihan ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017/18 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	år
Indretning af lejede lokaler	10	år

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger, der består af bankindestående.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober 2017 - 30. september 2018

	<u>Note</u>	<u>2017/2018</u> kr.	<u>2016/2017</u> kr.
Andre driftsindtægter		276.000	245.062
Andre eksterne omkostninger		<u>-150.251</u>	<u>-148.463</u>
Bruttoresultat		125.749	96.599
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-41.210	-32.498
Nedskrivning af omsætningsaktiver		<u>-59.500</u>	<u>0</u>
Resultat før finansielle poster		25.039	64.101
Finansielle indtægter		5.965	0
Finansielle omkostninger		<u>-16.417</u>	<u>-1.248</u>
Resultat før skat		14.587	62.853
Skat af årets resultat	2	<u>-44.297</u>	<u>-17.465</u>
Årets resultat		<u>-29.710</u>	<u>45.388</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-29.710</u>	<u>45.388</u>
		<u>-29.710</u>	<u>45.388</u>

Balance pr. 30. september 2018

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		15.360	53.501
Indretning af lejede lokaler		<u>14.010</u>	<u>17.079</u>
Materielle anlægsaktiver	3	<u>29.370</u>	<u>70.580</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>29.370</u>	<u>70.580</u>
Råvarer og hjælpematerialer		<u>0</u>	<u>59.500</u>
Varebeholdninger		<u>0</u>	<u>59.500</u>
Andre tilgodehavender		8.289	8.289
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	4	86.619	38.061
Udskudt skatteaktiv		10.106	4.000
Selskabsskat		<u>0</u>	<u>3.000</u>
Tilgodehavender		<u>105.014</u>	<u>53.350</u>
Likvide beholdninger		<u>193.193</u>	<u>196.882</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>298.207</u>	<u>309.732</u>
Aktiver i alt		<u><u>327.577</u></u>	<u><u>380.312</u></u>

Balance pr. 30. september 2018

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>123.674</u>	<u>153.384</u>
Egenkapital	5	<u>248.674</u>	<u>278.384</u>
Selskabsskat		9.845	18.000
Deposita		<u>20.000</u>	<u>50.000</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>29.845</u>	<u>68.000</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500	8.111
Selskabsskat		19.302	19.836
Anden gæld		<u>22.256</u>	<u>5.981</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>49.058</u>	<u>33.928</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>78.903</u>	<u>101.928</u>
Passiver i alt		<u>327.577</u>	<u>380.312</u>
Efterfølgende begivenheder	6		
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Nærtstående parter og ejerforhold	9		

Noter

	<u>2017/2018</u> kr.	<u>2016/2017</u> kr.
1 Personalemkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	10.845	18.000
Årets udskudte skat	-6.106	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>39.558</u>	<u>-535</u>
	<u>44.297</u>	<u>17.465</u>
3 Materielle anlægsaktiver		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. oktober 2017	<u>364.677</u>	<u>108.343</u>
Kostpris 30. september 2018	<u>364.677</u>	<u>108.343</u>
Opskrivninger 1. oktober 2017	<u>0</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 30. september 2018	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2017	304.612	90.831
Årets afskrivninger	<u>44.705</u>	<u>3.502</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2018	<u>349.317</u>	<u>94.333</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018	<u>15.360</u>	<u>14.010</u>

Noter

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
	kr.	kr.
4 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>86.619</u>	<u>38.061</u>

Tilgodehavender hos medlemmer af ledelsen

Direktion

Rentefod (%)	10,05%	0,00%
--------------	--------	-------

Lånet er efterfølgende tilbagebetalt ved udbytte.

5 Egenkapital

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2017	125.000	153.384	278.384
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-29.710</u>	<u>-29.710</u>
Egenkapital 30. september 2018	<u>125.000</u>	<u>123.674</u>	<u>248.674</u>

Virksomhedskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

6 Efterfølgende begivenheder

Der er ikke indtruffet væsentlige hændelser, som påvirker selskabets finansielle stilling pr. 30. september 2018.

7 Eventualposter mv.

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

Noter

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke pantsat eller stillet nogen sikkerheder.

9 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Engin Cihan, Dahliavej 2, 4300 Holbæk