

# Atrium Holding ApS

CVR-nr. 30 57 97 12

Tranegårdsvej 29, st. th.  
2900 Hellerup

## Årsrapport 2018

(Regnskabsperiode 1. januar 2018 - 31. december 2018)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. marts 2019, hvor det blev besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres, jf. ledelsespåtegningen.

---

Thorbjørn Glistrup Vestergård  
*Dirigent*

# Indholdsfortegnelse

|                                   | <u>Side</u> |
|-----------------------------------|-------------|
| <b>Påtegninger og erklæringer</b> |             |
| Ledespåtegning                    | 1           |
| <b>Ledelsesberetning</b>          |             |
| Selskabsoplysninger               | 2           |
| Ledelsesberetning                 | 3           |
| <b>Årsregnskab</b>                |             |
| Resultatopgørelse                 | 4           |
| Balance                           | 5           |
| Noter                             | 7           |
| Anvendt regnskabspraksis          | 10          |

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2018 - 31. december 2018 for Atrium Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen erklærer, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 29. marts 2019

I direktionen:

---

Thorbjørn Glistrup  
Vestergård

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Atrium Holding ApS  
Tranegårdsvej 29, st. th.  
2900 Hellerup

CVR-nr.: 30 57 97 12  
Stiftet: 7. maj 2007  
Hjemsted: Gentofte  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## Direktion

Thorbjørn Glistrup Vestergård

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter er at eje kapitalandele.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|  | Note | 2018           | 2017           |
|--|------|----------------|----------------|
| Andre eksterne omkostninger                            |      | -7.049         | -5.974         |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder  | 2    | 480.506        | 325.308        |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder  |      | 0              | 0              |
| Finansielle indtægter                                  |      | 0              | 21.790         |
| Finansielle omkostninger                               |      | -106.637       | -1             |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>                      |      | <b>366.820</b> | <b>341.123</b> |
| Skat af årets resultat                                 | 1    | 23.851         | 30.812         |
| <b>Årets resultat</b>                                  |      | <b>390.671</b> | <b>371.935</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                 |      |                |                |
| Overført overskud                                      |      | -44.789        | 188.330        |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen        |      | 0              | 0              |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode |      | 435.460        | 183.605        |
| <b>Disponeret i alt</b>                                |      | <b>390.671</b> | <b>371.935</b> |

## Balance pr. 31. december

### Aktiver

|  | Note | 2018             | 2017             |
|--|------|------------------|------------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 2    | 2.343.825        | 1.908.365        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>2.343.825</b> | <b>1.908.365</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      | <b>2.343.825</b> | <b>1.908.365</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 1.698.755        | 2.196.782        |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag          |      | 140.536          | 45.364           |
| <b>Kortfristede tilgodehavender</b>          |      | <b>1.839.291</b> | <b>2.242.146</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>57.989</b>    | <b>26.703</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      | <b>1.897.280</b> | <b>2.268.849</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |      | <b>4.241.105</b> | <b>4.177.214</b> |

## Balance pr. 31. december

### Passiver

|  | Note | 2018             | 2017             |
|--|------|------------------|------------------|
| Anpartskapital   |      | 125.000          | 125.000          |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode |      | 2.093.825        | 1.658.365        |
| Overført resultat                                      |      | 901.163          | 945.952          |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen        |      | 0                | 0                |
| <b>Egenkapital</b>                                     | 3    | <b>3.119.988</b> | <b>2.729.317</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser               |      | 9.375            | 9.375            |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                      |      | 146.913          | 0                |
| Selskabsskat   |      | 41.544           | 122.437          |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse               |      | 923.285          | 1.316.085        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                 |      | <b>1.121.117</b> | <b>1.447.897</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                              |      | <b>1.121.117</b> | <b>1.447.897</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                                  |      | <b>4.241.105</b> | <b>4.177.214</b> |
| Eventualforpligtelser                                  | 4    |                  |                  |



## Noter

|   | 2018             | 2017                               |                                 |                    |
|---|------------------|------------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>1 Skat af årets resultat</b>                   |                  |                                    |                                 |                    |
| Skat af ordinært resultat                         | -24.992          | 1.848                              |                                 |                    |
| Underskud anvendt i sambeskatning                 | 0                | 0                                  |                                 |                    |
| Regulering af udskudt skat                        | 0                | 0                                  |                                 |                    |
| Regulering af skat, tidligere år                  | 1.141            | -32.660                            |                                 |                    |
|   | <b>-23.851</b>   | <b>-30.812</b>                     |                                 |                    |
| <br>  |                  |                                    |                                 |                    |
| <b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b> |                  |                                    |                                 |                    |
| Kostpris 1. januar                                | 250.000          | 250.000                            |                                 |                    |
| Årets tilgang                                     | 0                | 0                                  |                                 |                    |
| Årets afgang                                      | 0                | 0                                  |                                 |                    |
| Kostpris 31. december                             | 250.000          | 250.000                            |                                 |                    |
| <br>  |                  |                                    |                                 |                    |
| Værdireguleringer 1. januar                       | 1.658.365        | 1.474.760                          |                                 |                    |
| Årets resultatandele                              | 480.506          | 325.308                            |                                 |                    |
| Andre værdireguleringer                           | -45.046          | -141.703                           |                                 |                    |
| Modtagne udbytter                                 | 0                | 0                                  |                                 |                    |
| Værdireguleringer 31. december                    | 2.093.825        | 1.658.365                          |                                 |                    |
| <br>  |                  |                                    |                                 |                    |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>         | <b>2.343.825</b> | <b>1.908.365</b>                   |                                 |                    |
| <br>  |                  |                                    |                                 |                    |
| <b>Informationer, jf. seneste årsregnskab</b>     |                  |                                    |                                 |                    |
|   | <u>Ejerandel</u> | <u>Selskabs-</u><br><u>kapital</u> | <u>Årets</u><br><u>resultat</u> | <u>Egenkapital</u> |
| Atrium Ejendomme ApS, Gentofte                    |                  |                                    |                                 |                    |
| CVR-nr. 30 54 45 01                               | 100%             | 125.000                            | 259.205                         | 2.167.570          |
| <br>  |                  |                                    |                                 |                    |
| Byggeservice.eu ApS, Gentofte                     |                  |                                    |                                 |                    |
| CVR-nr. 32 76 35 37                               | 100%             | 125.000                            | 221.301                         | 176.255            |

## Noter

|  | 2018             | 2017             |
|--|------------------|------------------|
| <b>3 Egenkapital</b>   |                  |                  |
| Anpartskapital 1. januar                                     | 125.000          | 125.000          |
| Anpartskapital 31. december                                  | 125.000          | 125.000          |
| Nettoopskrivning efter indre værdis metode 1. januar         | 1.658.365        | 1.474.760        |
| Forslag til årets resultatfordeling                          | 435.460          | 183.605          |
| Nettoopskrivning efter indre værdis metode 31. december      | 2.093.825        | 1.658.365        |
| Overført resultat 1. januar                                  | 945.952          | 757.622          |
| Forslag til årets resultatfordeling                          | -44.789          | 188.330          |
| Overført resultat 31. december                               | 901.163          | 945.952          |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen 1. januar    | 0                | 0                |
| Udbetalt udbytte   | 0                | 0                |
| Forslag til årets resultatfordeling                          | 0                | 0                |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen 31. december | 0                | 0                |
| <b>Egenkapital 31. december</b>                              | <b>3.119.988</b> | <b>2.729.317</b> |

# Noter

## 4 Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i sambeskatning med øvrige danske selskaber i koncernen. Selskabet hæfter derfor ubegrænset og solidarisk, for selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Koncernregnskab

I overensstemmelse med årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelse er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders og associerede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

# Anvendt regnskabspraksis

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### *Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder*

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0 og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds og den associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder eller associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

# Anvendt regnskabspraksis

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

## Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Thorbjørn Glistrup Vestergård

---

Som Direktør

PID: 9208-2002-2-889597951446

Tidspunkt for underskrift: 30-03-2019 kl.: 18:12:05

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Thorbjørn Glistrup Vestergård

---

Som Dirigent

PID: 9208-2002-2-889597951446

Tidspunkt for underskrift: 30-03-2019 kl.: 18:12:05

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: b2f35de2SRzH19872513

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).