



**Revisionscentret Aabenraa**  
Godkendt revisionsaktieselskab

Haderslevvej 6  
6200 Aabenraa  
**T** 7462 4949  
**E** aabenraa@revisor.dk  
**W** www.revisor.dk  
CVR nr. 29 69 56 36  
*FSR - danske revisorer*

## NLC Holding ApS

Lundsbjerg Industrivej 41  
6200 Aabenraa

CVR-nr. 30 57 87 40

**Årsrapport for perioden**  
**1. januar til 31. december 2017**  
(11. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den *27-03-2018*



---

Ole H. Markussen  
dirigent

*Aabenraa  
Haderslev  
Padborg  
Ribe  
Tinglev  
Tønder*

**Tal tal med os**

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017	10
Balance 31. december 2017	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter til årsrapporten	14

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for NLC Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 26. marts 2018

**Direktion**

Niels Lautrup Christiansen



## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejeren i NLC Holding ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for NLC Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

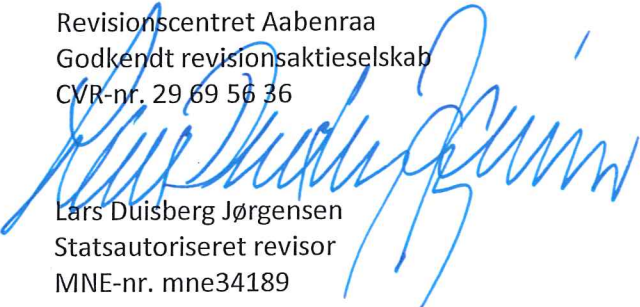
I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vor ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vor ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aabenraa, den 26. marts 2018

Revisionscentret Aabenraa  
Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 69 56 36

  
Lars Duisberg Jørgensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34189

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	NLC Holding ApS Lundsbjerg Industrivej 41 6200 Aabenraa  CVR-nr.: 30 57 87 40  Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017  Hjemsted: Aabenraa
<b>Direktion</b>	Niels Lautrup Christiansen
<b>Revisor</b>	Revisionscentret Aabenraa Godkendt revisionsaktieselskab Haderslevvej 6 6200 Aabenraa

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje ejendomme, drive vognmandsforretning (også via datterselskab) samt formuepleje.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 904.623, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 3.993.347.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NLC Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra kørsel indregnes i resultatopgørelsen i det år, hvor kørslen er foretaget.

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i det regnskabsår, som de vedrører.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.



## Anvendt regnskabspraksis

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for NLC Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under opgørelse af goodwill.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### Selskabsskat og udskudt skat

NLC Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>643.276</b>	<b>796.594</b>
Personaleomkostninger	1	350.000	-350.000
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-89.055</u>	<u>-89.055</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>904.221</b>	<b>357.539</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		176.483	611.302
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		63.396	-493
Finansielle indtægter	2	19.759	0
Finansielle omkostninger	3	<u>-51.434</u>	<u>-59.242</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.112.425</b>	<b>909.106</b>
Skat af årets resultat	4	<u>-207.802</u>	<u>-68.344</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>904.623</u></b>	<b><u>840.762</u></b>
Foreslået udbytte		105.800	103.400
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-510.550	-39.791
Overført resultat		<u>1.309.373</u>	<u>777.153</u>
		<b><u>904.623</u></b>	<b><u>840.762</u></b>

## Balance 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		3.070.695	3.159.750
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<u>3.070.695</u>	<u>3.159.750</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	1.664.327	2.087.844
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	0	17.633
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>1.664.327</u>	<u>2.105.477</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>4.735.022</u>	<u>5.265.227</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		13.755	30.804
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		757.765	206.932
Andre tilgodehavender		4.254	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u>775.774</u>	<u>237.736</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>641.338</u>	<u>430.393</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>1.417.112</u>	<u>668.129</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>6.152.134</u></u>	<u><u>5.933.356</u></u>



## Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		599.456	1.110.006
Overført resultat		3.163.091	1.853.718
Foreslået udbytte for regnskabsåret		105.800	103.400
<b>Egenkapital</b>		<b>3.993.347</b>	<b>3.192.124</b>
Hensættelse til udskudt skat		12.300	10.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>12.300</b>	<b>10.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.631.636	1.799.224
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b>1.631.636</b>	<b>1.799.224</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	167.587	165.921
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.583	361.419
Selskabsskat		213.952	247.502
Anden gæld		121.729	157.166
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>514.851</b>	<b>932.008</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.146.487</b>	<b>2.731.232</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>6.152.134</b>	<b>5.933.356</b>
Eventualposter m.v.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	125.000	1.110.006	1.853.718	103.400	3.192.124
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-103.400	-103.400
Årets resultat	0	-510.550	1.309.373	105.800	904.623
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b>125.000</b>	<b>599.456</b>	<b>3.163.091</b>	<b>105.800</b>	<b>3.993.347</b>



**Noter**

	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Pensioner	<u>-350.000</u>	<u>350.000</u>
	<b><u>-350.000</u></b>	<b><u>350.000</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>19.759</u>	<u>0</u>
	<b><u>19.759</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	11.094
Andre finansielle omkostninger	<u>51.434</u>	<u>48.148</u>
	<b><u>51.434</u></b>	<b><u>59.242</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	205.502	64.570
Årets udskudte skat	<u>2.300</u>	<u>3.774</u>
	<b><u>207.802</u></b>	<b><u>68.344</u></b>

## Noter

### 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
Kostpris 1. januar 2017	3.829.766
Kostpris 31. december 2017	3.829.766
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	670.016
Årets afskrivninger	89.055
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	759.071
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>3.070.695</b>

	2017	2016
	kr.	kr.
<b>6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2017	894.871	894.871
Kostpris 31. december 2017	894.871	894.871
Værdireguleringer 1. januar 2017	1.192.973	1.231.671
Årets resultat	176.483	611.302
Udbytte modtaget	-600.000	-650.000
Værdireguleringer 31. december 2017	769.456	1.192.973
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>1.664.327</b>	<b>2.087.844</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Niels Lautrup Christiansen A/S	Aabenraa	100%	2.054.327	566.483

## Noter

	2017	2016		
	kr.	kr.		
<b>7 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>				
Kostpris 1. januar 2017	100.000	100.000		
Afgang i årets løb	-100.000	0		
Kostpris 31. december 2017	0	100.000		
Værdireguleringer 1. januar 2017	-82.367	-81.874		
Årets afgang	18.971	0		
Årets resultat	63.396	-493		
Værdireguleringer 31. december 2017	0	-82.367		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>0</b>	<b>17.633</b>		
<b>8 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
	Gæld	Gæld	Afdrag	Restgæld
	1. januar 2017	31. december 2017	næste år	efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.965.145	1.799.223	167.587	944.296
	<b>1.965.145</b>	<b>1.799.223</b>	<b>167.587</b>	<b>944.296</b>

## 9 Eventualposter m.v.

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

## 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.799, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2017 udgør t.kr. 3.071.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter i Niels Laurup Christiansen A/S, t.kr. 625 har selskabet afgivet en selvskyldningerkaution, der er maksimeret til t.kr. 300.