

**Tuesbøl Holding ApS**

**Fabriksvej 7, 6650 Brørup**

---

**Årsrapport for**

**1. januar - 31. december 2018**

---

**CVR-nr. 30 57 86 78**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. maj 2019.

---

Jan V. Sørensen  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

#### **Ledelsesberetning**

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018**

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 11 Resultatopgørelse
- 12 Balance
- 14 Noter

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Tuesbøl Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brørup, den 27. maj 2019

### **Direktion**

Jan V. Sørensen

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

### **Til kapitalejeren i Tuesbøl Holding ApS**

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Tuesbøl Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejen, den 27. maj 2019

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Henrik Esmann  
statsautoriseret revisor  
mne27728

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Tuesbøl Holding ApS  
Fabriksvej 7  
6650 Brørup

CVR-nr.: 30 57 86 78  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
12. regnskabsår

**Direktion**

Jan V. Sørensen, Vestervang 30, 6650 Brørup

**Revision**

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Torvegade 16  
6600 Vejen

**Dattervirksomhed**

Tuesbøl Træbyg ApS, Brørup

**Associerede virksomheder**

Sødal Boliger ApS, Brørup  
Sødal Boliger 1 ApS, Brørup

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten er at besidde anparter samt udlejning af driftsmateriel og bygninger til datterselskabet.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 268 t.kr. mod 148 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 364 t.kr. mod 302 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling væsentlig.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Tuesbøl Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Moderselskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|   | Brugstid |
|---|----------|
| Bygninger                               | 25-50 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år   |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Tuesbøl Holding ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer med videre. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over 1 år fra balancedagen tilbagediskonteres med den gennemsnitlige obligationsrente.

Ved erhvervelse af virksomheder indgår hensættelser til omstruktureringer i den overtagne virksomhed i det omfang, de er besluttet og offentliggjort senest på overtagelsestidspunktet i opgørelsen af anskaffelsessummen og dermed i goodwill eller koncerngoodwill.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes det samlede tab, der må påregnes på entreprisen. Hensættelsen indregnes som omkostning under produktionsomkostninger.

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdrags-tiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

| <u>Note</u>   | <u>2018</u>    | <u>2017</u>    |
|---|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                              | <b>267.721</b> | <b>147.832</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver     | -98.832        | -66.659        |
| <b>Driftsresultat</b>                                 | <b>168.889</b> | <b>81.173</b>  |
| Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed       | 410.082        | 267.139        |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | -143.028       | 0              |
| Andre finansielle indtægter                           | 0              | 8.378          |
| 1 Øvrige finansielle omkostninger                     | -47.460        | -56.880        |
| <b>Resultat før skat</b>                              | <b>388.483</b> | <b>299.810</b> |
| Skat af årets resultat                                | -24.926        | 1.854          |
| <b>Årets resultat</b>                                 | <b>363.557</b> | <b>301.664</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>               |                |                |
| Udbytte for regnskabsåret                             | 108.000        | 105.800        |
| Overføres til overført resultat                       | 255.557        | 195.864        |
| <b>Disponeret i alt</b>                               | <b>363.557</b> | <b>301.664</b> |

**Balance 31. december**

| <b>Aktiver</b>           |  | 2018                    | 2017                    |
|--------------------------|--|-------------------------|-------------------------|
| Note                     |  | <u>          </u>       | <u>          </u>       |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |  |                         |                         |
| 2                        | Grunde og bygninger                              | 2.600.497               | 2.488.929               |
| 3                        | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar          | 205.582                 | 173.115                 |
|                          | Materielle anlægsaktiver i alt                   | <u>2.806.079</u>        | <u>2.662.044</u>        |
| 4                        | Kapitalandel i tilknyttet virksomhed             | 463.019                 | 652.937                 |
| 5                        | Kapitalandele i associerede virksomheder         | 0                       | 25.000                  |
|                          | Finansielle anlægsaktiver i alt                  | <u>463.019</u>          | <u>677.937</u>          |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                       | <b><u>3.269.098</u></b> | <b><u>3.339.981</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |  |                         |                         |
|                          | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser      | 197.953                 | 5.198                   |
|                          | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder     | 600.000                 | 439.954                 |
|                          | Tilgodehavender hos associerede virksomheder     | 362.016                 | 400.000                 |
|                          | Tilgodehavende selskabsskat                      | 0                       | 12.544                  |
|                          | Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | 189.134                 | 54.010                  |
|                          | Andre tilgodehavender                            | 1.475                   | 401.760                 |
|                          | Periodeafgrænsningsposter                        | 11.997                  | 12.479                  |
|                          | Tilgodehavender i alt                            | <u>1.362.575</u>        | <u>1.325.945</u>        |
|                          | Likvide beholdninger                             | <u>622.379</u>          | <u>462.484</u>          |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                   | <b><u>1.984.954</u></b> | <b><u>1.788.429</u></b> |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>                             | <b><u>5.254.052</u></b> | <b><u>5.128.410</u></b> |

**Balance 31. december**

| <b>Passiver</b>               |  | 2018                    | 2017                    |
|-------------------------------|--|-------------------------|-------------------------|
| Note                          |  | <u>          </u>       | <u>          </u>       |
| <b>Egenkapital</b>            |  |                         |                         |
| 6                             | Virksomhedskapital                       | 125.000                 | 125.000                 |
| 7                             | Overført resultat                        | 2.662.674               | 2.407.117               |
| 8                             | Foreslået udbytte for regnskabsåret      | 108.000                 | 105.800                 |
|                               | <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b><u>2.895.674</u></b> | <b><u>2.637.917</u></b> |
| <b>Hensatte forpligtelser</b> |  |                         |                         |
|                               | Hensættelser til udskudt skat            | 45.170                  | 12.730                  |
|                               | Andre hensatte forpligtelser             | 55.044                  | 0                       |
|                               | <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>      | <b><u>100.214</u></b>   | <b><u>12.730</u></b>    |
| <b>Gældsforpligtelser</b>     |  |                         |                         |
|                               | Gæld til realkreditinstitutter           | 1.362.882               | 1.427.844               |
|                               | Langfristede gældsforpligtelser i alt    | 1.362.882               | 1.427.844               |
| 9                             | Gældsforpligtelser                       | 64.962                  | 63.892                  |
|                               | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 17.315                  | 986.027                 |
|                               | Gæld til tilknyttede virksomheder        | 626.131                 | 0                       |
|                               | Gæld til associerede virksomheder        | 25.000                  | 0                       |
|                               | Selskabsskat                             | 161.874                 | 0                       |
|                               | Kortfristede gældsforpligtelser i alt    | 895.282                 | 1.049.919               |
|                               | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b><u>2.258.164</u></b> | <b><u>2.477.763</u></b> |
|                               | <b>Passiver i alt</b>                    | <b><u>5.254.052</u></b> | <b><u>5.128.410</u></b> |

**10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****11 Eventualposter**

## Noter

|  | 2018             | 2017             |
|--|------------------|------------------|
| <b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>          |                  |                  |
| Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder | 3.906            | 0                |
| Andre finansielle omkostninger                     | 43.554           | 56.880           |
|  | <b>47.460</b>    | <b>56.880</b>    |
| <b>2. Grunde og bygninger</b>                      |                  |                  |
| Kostpris primo                                     | 2.522.125        | 1.068.340        |
| Tilgang i årets løb                                | 157.952          | 1.453.785        |
| <b>Kostpris ultimo</b>                             | <b>2.680.077</b> | <b>2.522.125</b> |
| Af- og nedskrivninger primo                        | -33.196          | -15.876          |
| Årets af-/nedskrivninger                           | -46.384          | -17.320          |
| <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>                | <b>-79.580</b>   | <b>-33.196</b>   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>                | <b>2.600.497</b> | <b>2.488.929</b> |
| <b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>  |                  |                  |
| Kostpris primo                                     | 616.625          | 800.625          |
| Tilgang i årets løb                                | 104.707          | 56.000           |
| Afgang i årets løb                                 | -38.000          | -240.000         |
| <b>Kostpris ultimo</b>                             | <b>683.332</b>   | <b>616.625</b>   |
| Af- og nedskrivninger primo                        | -443.510         | -584.171         |
| Årets af-/nedskrivninger                           | -52.448          | -49.339          |
| Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver              | 18.208           | 190.000          |
| <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>                | <b>-477.750</b>  | <b>-443.510</b>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>                | <b>205.582</b>   | <b>173.115</b>   |



## Noter

|  | 31/12 2018      | 31/12 2017       |
|--|-----------------|------------------|
| <b>4. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed</b>               |                 |                  |
| Anskaffelsessum primo  | 800.000         | 800.000          |
| <b>Kostpris ultimo</b>                                       | <b>800.000</b>  | <b>800.000</b>   |
| Opskrivninger primo  | -147.063        | -414.202         |
| Årets resultat   | 410.082         | 267.139          |
| Udbytte  | -600.000        | 0                |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>                                  | <b>-336.981</b> | <b>-147.063</b>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>                          | <b>463.019</b>  | <b>652.937</b>   |
| <b>Tilknyttet virksomhed:</b>                                |                 |                  |
|  | <b>Hjemsted</b> | <b>Ejerandel</b> |
| Tuesbøl Træbyg ApS   | Brørup          | 100 %            |
| <b>5. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>           |                 |                  |
| Anskaffelsessum, primo primo                                 | 25.000          | 0                |
| Tilgang i årets løb  | 25.000          | 25.000           |
| <b>Kostpris ultimo</b>                                       | <b>50.000</b>   | <b>25.000</b>    |
| Årets resultat før afskrivninger på goodwill                 | -143.028        | 0                |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>                                  | <b>-143.028</b> | <b>0</b>         |
| Modregnet i tilgodehavender                                  | 37.984          | 0                |
| Overført til hensatte forpligtelser                          | 55.044          | 0                |
| <b>Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser</b> | <b>93.028</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>                          | <b>0</b>        | <b>25.000</b>    |
| <b>Associerede virksomheder:</b>                             |                 |                  |
|  | <b>Hjemsted</b> | <b>Ejerandel</b> |
| Sødal Boliger ApS  | Brørup          | 50 %             |
| Sødal Boliger 1 ApS  | Brørup          | 50 %             |
| <b>6. Virksomhedskapital</b>                                 |                 |                  |
| Virksomhedskapital primo                                     | 125.000         | 125.000          |
|  | <b>125.000</b>  | <b>125.000</b>   |

**Noter**

|  | <u>31/12 2018</u>       | <u>31/12 2017</u>       |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <b>7. Overført resultat</b>              |                         |                         |
| Overført resultat primo                  | 2.407.117               | 2.211.253               |
| Årets overførte overskud eller underskud | <u>255.557</u>          | <u>195.864</u>          |
|  | <b><u>2.662.674</u></b> | <b><u>2.407.117</u></b> |

**8. Foreslået udbytte for regnskabsåret**

|                           |                       |                       |
|---------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Udbytte primo             | 105.800               | 103.400               |
| Udloddet udbytte          | -105.800              | -103.400              |
| Udbytte for regnskabsåret | <u>108.000</u>        | <u>105.800</u>        |
|                           | <b><u>108.000</u></b> | <b><u>105.800</u></b> |

**9. Gældsforpligtelser**

|                                | <u>Afdrag<br/>første år</u> | <u>Restgæld<br/>efter 5 år</u> | <u>Gæld i alt<br/>31/12 2018</u> | <u>Gæld i alt<br/>31/12 2017</u> |
|--------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | <u>64.962</u>               | <u>1.091.962</u>               | <u>1.427.844</u>                 | <u>1.491.736</u>                 |
|                                | <b><u>64.962</u></b>        | <b><u>1.091.962</u></b>        | <b><u>1.427.844</u></b>          | <b><u>1.491.736</u></b>          |

**10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.427 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 2.615 t.kr.

**11. Eventualposter****Eventualforpligtelser**

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Kautionsforpligtelser              | <u>t.kr.</u>        |
|                                    | <u>2.176</u>        |
| <b>Eventualforpligtelser i alt</b> | <b><u>2.176</u></b> |

**Sambeskatning**

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

## Noter

---

### 11. Eventualposter (fortsat) Sambeskatning (fortsat)

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jan Valentin Sørensen

### Ledelse og dirigent

På vegne af: Tuesbøl Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-803504754807

IP: 80.196.xxx.xxx

2019-05-27 11:22:03Z

NEM ID 

## Henrik Esmann

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:32285201-RID:1255074332213

IP: 77.233.xxx.xxx

2019-05-27 11:46:15Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>