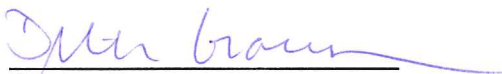


**Søren Snedker ApS  
Sarabjerg 11  
8660 Skanderborg**

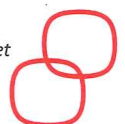
**CVR-nummer: 30578589**

**ÅRSRAPPORT  
1. juli 2017 til 30. juni 2018**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den <sup>24</sup>\_\_\_/\_\_\_/2018



Dorthe Grann  
Dirigent



## INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Ledelsesberetning .....	5
<b>Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018</b>	
Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7
Noter .....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Søren Snedker ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.


Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 9. oktober 2018

Direktion

  
Dorthe Grann

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Søren Snedker ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Søren Snedker ApS for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ry, den 9. oktober 2018

Revision Ry & Hammel  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 26267439



Ole M. Mikkelsen  
Registreret Revisor  
MNE nr.: mne6353

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består af udlejning af ejendom, samt køb og salg af værdipapir.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets udlejningsejendom er solgt i regnskabsåret. Herefter består selskabets aktivitetsområder i køb og salg af værdipapir.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Der forventes, at selskabet vil fortsætte aktiviteten med køb og salg af værdipapirer.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JULI 2017 - 30. JUNI 2018**

	2017/18	2016/17
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>598.584</b>	<b>151.745</b>
1 Personaleomkostninger .....	-30.000	-15.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	0	-16.552
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>568.584</b>	<b>120.193</b>
Andre finansielle indtægter .....	27.189	0
Andre finansielle omkostninger .....	-92.785	-52.700
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>502.988</b>	<b>67.493</b>
Skat af årets resultat .....	-89.391	-15.402
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>413.597</b>	<b>52.091</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	50.000	0
Overført resultat .....	363.597	52.091
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>413.597</b>	<b>52.091</b>

BALANCE PR. 30. JUNI 2018  
AKTIVER

	2018	2017
Grunde og bygninger.....	0	2.732.493
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>0</b>	<b>2.732.493</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>	<b>0</b>	<b>2.732.493</b>
Andre tilgodehavender.....	0	16.923
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>0</b>	<b>16.923</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	174.251	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele.....</b>	<b>174.251</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger.....	1.016.941	70.495
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>1.191.192</b>	<b>87.418</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>1.191.192</b>	<b>2.819.911</b>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2018**  
**PASSIVER**

	2018	2017
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat.....	852.175	488.578
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	50.000	0
<b>2 EGENKAPITAL.....</b>	<b>1.027.175</b>	<b>613.578</b>
Hensættelse til udskudt skat.....	0	4.717
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>	<b>0</b>	<b>4.717</b>
Prioritetsgæld.....	0	2.034.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>0</b>	<b>2.034.000</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	0	94.440
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	19.000	19.000
Selskabsskat.....	94.137	42.758
Anden gæld.....	50.880	11.418
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>164.017</b>	<b>167.616</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>	<b>164.017</b>	<b>2.201.616</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>1.191.192</b>	<b>2.819.911</b>



## NOTER

	2017/18	2016/17
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget .....	1	1
Lønninger .....	30.000	15.000
	<u>30.000</u>	<u>15.000</u>

	Primo	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
<b>2 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital.....	125.000	0	125.000
Overført resultat.....	488.578	363.597	852.175
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	0	50.000	50.000
	<u>613.578</u>	<u>413.597</u>	<u>1.027.175</u>

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Søren Snedker ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Selskabet har valgt at fravige Årsregnskabslovens bestemmelser om amortisering af langfristet gæld. Amortisering er i stedet tillagt kostprisen for det tilknyttede anlægsaktiv. Selskabets ledelse anser dette for at give et mere retvisende billede af årsregnskabet.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger, samt amortisering af realkreditlån.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	2.000.000

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til nominel restgæld.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.