

**Søren Snedker ApS
Sarabjerg 11
8660 Skanderborg**

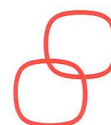
CVR-nummer: 30578589

**ÅRSRAPPORT
1. juli 2016 til 30. juni 2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 9/10 2017



Dorthe Grann
Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis.....	9

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Søren Snedker ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 04. oktober 2017

Direktion



Dorthe Grann

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Søren Snedker ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Søren Snedker ApS for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ry, den 04. oktober 2017

Revision Ry
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 26267439



Ole M. Mikkelsen
Registreret Revisor

RESULTATOPGØRELSE
1. JULI 2016 - 30. JUNI 2017

	2016/17	2015/16
BRUTTOFORTJENESTE	151.745	236.106
2 Personaleomkostninger	-15.000	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-16.552	-16.552
DRIFTSRESULTAT	120.193	219.554
Andre finansielle omkostninger	-52.700	-57.763
RESULTAT FØR SKAT	67.493	161.791
Skat af årets resultat	-15.402	-35.637
ÅRETS RESULTAT	52.091	126.154
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	52.091	126.154
DISPONERET I ALT	52.091	126.154

BALANCE PR. 30. JUNI 2017
AKTIVER

	2017	2016
Grunde og bygninger	2.732.493	2.749.045
Materielle anlægsaktiver	2.732.493	2.749.045
ANLÆGSAKTIVER	2.732.493	2.749.045
Andre tilgodehavender	16.923	8.223
Tilgodehavender	16.923	8.223
Likvide beholdninger	70.495	116.757
OMSÆTNINGSAKTIVER	87.418	124.980
AKTIVER	2.819.911	2.874.025

BALANCE PR. 30. JUNI 2017
PASSIVER

	2017	2016
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat.....	488.578	436.487
EGENKAPITAL.....	613.578	561.487
Hensættelse til udskudt skat.....	4.717	5.023
HENSATTE FORPLIGTELSER.....	4.717	5.023
Prioritetsgæld.....	2.034.000	2.034.000
3 Langfristede gældsforpligtelser.....	2.034.000	2.034.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	94.440	69.430
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	19.000	15.000
Selskabsskat.....	42.758	74.089
Anden gæld.....	11.418	114.996
Kortfristede gældsforpligtelser.....	167.616	273.515
GÆLDSFORPLIGTELSER.....	2.201.616	2.307.515
PASSIVER.....	2.819.911	2.874.025
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2016/17	2015/16
1 Selskabets hovedaktivitet		
Selskabets formål er udlejning af fast ejendom og herudover udfører selskabet administration af udlejningsejendomme.		
2 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget	1	
Lønninger	15.000	0
	<u>15.000</u>	<u>0</u>
		Restgæld efter 5 år
3 Langfristede gældsforpligtelser		
Prioritetsgæld		1.678.050
		<u>1.678.050</u>
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut på kr. 2.034.000 er der givet pant i virksomhedens ejendom.		

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Søren Snedker ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Selskabet har valgt at fravige Årsregnskabslovens bestemmelser om amortisering af langfristet gæld. Amortisering er i stedet tillagt kostprisen for det tilknyttede anlægsaktiv. Selskabets ledelse anser dette for at give et mere retvisende billede af årsregnskabet.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter, samt salgsværdien af andre produkter og ydelser ekskl. moms og med fradrag af evt. rabatter indregnes såfremt at levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger, samt amortisering af realkreditlån.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	2.000.000

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til nominel restgæld.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.