

---

# ***R. Randers Holding A/S***

c/o Kirsten Nonbye, Alpevej 1 A, 8300 Odder

## **Årsrapport for 2019/20**

(regnskabsår 1/5 - 30/4)

---

CVR-nr. 30 57 84 81

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 29/9 2020

Tinna Nonbye Erikstrup  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april 4

Balance 30. april 5

Noter til årsregnskabet 6

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020 for R. Randers Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019/20.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odder, den 29. september 2020

## Direktion

Erik Randers

## Bestyrelse

Kirsten Nonbye

Erik Randers

Jens Jørgen Nonbye

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i R. Randers Holding A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for R. Randers Holding A/S for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 29. september 2020

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Kristian B. Lassen

statsautoriseret revisor

mne23430

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

R. Randers Holding A/S  
c/o Kirsten Nonbye  
Alpevej 1 A  
8300 Odder

CVR-nr.: 30 57 84 81  
Regnskabsperiode: 1. maj - 30. april  
Hjemstedskommune: Odder

### Bestyrelse

Kirsten Nonbye  
Erik Randers  
Jens Jørgen Nonbye

### Direktion

Erik Randers

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Nobelparken  
Jens Chr. Skous Vej 1  
8000 Aarhus C

## Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

|  | Note | 2019/20<br>DKK         | 2018/19<br>DKK         |
|--|------|------------------------|------------------------|
| <b>Bruttotab</b>                               |      | <b>-8.750</b>          | <b>-8.750</b>          |
| Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder |      | -48.548                | 181.145                |
| Finansielle omkostninger                       | 3    | <u>-259.838</u>        | <u>-598.835</u>        |
| <b>Resultat før skat</b>                       |      | <b>-317.136</b>        | <b>-426.440</b>        |
| Skat af årets resultat                         | 4    | <u>-59.008</u>         | <u>0</u>               |
| <b>Årets resultat</b>                          |      | <b><u>-376.144</u></b> | <b><u>-426.440</u></b> |

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

|  |  |                        |                        |
|--|--|------------------------|------------------------|
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |  | -120.791               | 181.145                |
| Overført resultat  |  | <u>-255.353</u>        | <u>-607.585</u>        |
|  |  | <b><u>-376.144</u></b> | <b><u>-426.440</u></b> |

## Balance 30. april

|  | Note | 2020<br>DKK       | 2019<br>DKK       |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Aktiver</b>   |      |                   |                   |
| Kapitalandele i dattervirksomheder                         | 5    | 16.451.240        | 16.499.788        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                           |      | <b>16.451.240</b> | <b>16.499.788</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                                       |      | <b>16.451.240</b> | <b>16.499.788</b> |
| Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder   |      | 49.309            | 1.489.452         |
| <b>Tilgodehavender</b>                                     |      | <b>49.309</b>     | <b>1.489.452</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                                   |      | <b>49.309</b>     | <b>1.489.452</b>  |
| <b>Aktiver</b>   |      | <b>16.500.549</b> | <b>17.989.240</b> |
| <b>Passiver</b>  |      |                   |                   |
| Selskabskapital  |      | 500.000           | 500.000           |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |      | 2.041.914         | 2.162.705         |
| Overført resultat  |      | 686.931           | 942.284           |
| <b>Egenkapital</b>   | 6    | <b>3.228.845</b>  | <b>3.604.989</b>  |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                          |      | 10.818.215        | 11.978.478        |
| Anden gæld   |      | 2.453.489         | 2.405.773         |
| <b>Kortfristet gæld</b>                                    |      | <b>13.271.704</b> | <b>14.384.251</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                  |      | <b>13.271.704</b> | <b>14.384.251</b> |
| <b>Passiver</b>  |      | <b>16.500.549</b> | <b>17.989.240</b> |
| Usædvanlige forhold  | 1    |                   |                   |
| Væsentligste aktiviteter                                   | 2    |                   |                   |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser          | 7    |                   |                   |
| Anvendt regnskabspraksis                                   | 8    |                   |                   |

# Noter til årsregnskabet

## 1 Usædvanlige forhold

Konsekvenserne af Covid-19, hvor mange regeringer verden over har taget beslutning om at "lukke landene ned", får stor betydning for verdensøkonomien. Udbruddet af Covid-19 har ikke påvirket selskabet og forventes ikke at komme til at påvirke selskabet nævneværdigt.

## 2 Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er helt eller delvist at eje aktiekapitalen i andre selskaber samt i anlægsøjemed at eje fast ejendom og værdipapirer.

## 3 Finansielle omkostninger

|  | <u>2019/20</u><br>DKK | <u>2018/19</u><br>DKK |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Renteomkostninger tilknyttede virksomheder | 212.122               | 543.570               |
| Andre finansielle omkostninger             | <u>47.716</u>         | <u>55.265</u>         |
|  | <b><u>259.838</u></b> | <b><u>598.835</u></b> |

## 4 Skat af årets resultat

|  |                      |                 |
|--|----------------------|-----------------|
| Årets aktuelle skat                        | 0                    | 0               |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | <u>59.008</u>        | <u>0</u>        |
|  | <b><u>59.008</u></b> | <b><u>0</u></b> |



## Noter til årsregnskabet

|   | 2020<br>DKK       | 2019<br>DKK       |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>5 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>           |                   |                   |
| Kostpris 1. maj                                       | 14.409.326        | 14.409.326        |
| Kostpris 30. april                                    | 14.409.326        | 14.409.326        |
| Værdireguleringer 1. maj                              | 2.090.462         | 1.981.560         |
| Årets resultat  | -48.548           | 181.145           |
| Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagværdi | 0                 | -72.243           |
| Værdireguleringer 30. april                           | 2.041.914         | 2.090.462         |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. april</b>                | <b>16.451.240</b> | <b>16.499.788</b> |

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

| Navn                     | Hjemsted          | Selskabskapital | Stemme- og<br>ejerandel |
|--------------------------|-------------------|-----------------|-------------------------|
| Rønhøjvej ApS            | Odder,<br>Danmark | TDKK 80         | 100%                    |
| R. Randers Ejendomme A/S | Odder,<br>Danmark | TDKK 500        | 100%                    |

## 6 Egenkapital

|                              | Selskabskapital<br>DKK | Reserve for net-<br>toopskrivning<br>efter den indre<br>værdis metode<br>DKK | Overført<br>resultat<br>DKK | I alt<br>DKK     |
|------------------------------|------------------------|--|-----------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. maj           | 500.000                | 2.162.705  | 942.284                     | 3.604.989        |
| Årets resultat               | 0                      | -120.791   | -255.353                    | -376.144         |
| <b>Egenkapital 30. april</b> | <b>500.000</b>         | <b>2.041.914</b>   | <b>686.931</b>              | <b>3.228.845</b> |

# Noter til årsregnskabet

## 7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor koncernselskabernes mellemværende med Jyske Bank.

### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for R. Randers Holding A/S for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2019/20 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

## **Noter til årsregnskabet**

### **8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

#### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.