
R. Randers Holding A/S

c/o Kirsten Nonbye, Alpevej 1 A, 8300 Odder

Årsrapport for 2017/18

(regnskabsår 1/5 - 30/4)

CVR-nr. 30 57 84 81

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 27/9 2018

Tinna Nonbye Erikstrup
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april 4

Balance 30. april 5

Noter til årsregnskabet 6

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 for R. Randers Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017/18.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odder, den 27. september 2018

Direktion

Erik Randers

Bestyrelse

Kirsten Nonbye

Erik Randers

Jens Jørgen Nonbye

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i R. Randers Holding A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for R. Randers Holding A/S for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 27. september 2018

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Kristian B. Lassen

statsautoriseret revisor

mne23430

Selskabsoplysninger

Selskabet

R. Randers Holding A/S
c/o Kirsten Nonbye
Alpevej 1 A
8300 Odder

CVR-nr.: 30 57 84 81
Regnskabsperiode: 1. maj - 30. april
Hjemstedskommune: Odder

Bestyrelse

Kirsten Nonbye
Erik Randers
Jens Jørgen Nonbye

Direktion

Erik Randers

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Nobelparken
Jens Chr. Skous Vej 1
8000 Aarhus C

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	Note	2017/18 DKK	2016/17 DKK
Bruttotab		-8.750	-8.625
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder		-1.669.809	808.359
Finansielle omkostninger	2	<u>-655.053</u>	<u>-635.356</u>
Resultat før skat		-2.333.612	164.378
Skat af årets resultat	3	<u>1.743.382</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>-590.230</u>	<u>164.378</u>

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-1.341.433	1.133.247
Overført resultat		<u>751.203</u>	<u>-968.869</u>
		<u>-590.230</u>	<u>164.378</u>

Balance 30. april

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Aktiver			
Kapitalandele i dattervirksomheder	4	16.390.886	17.732.319
Finansielle anlægsaktiver		16.390.886	17.732.319
Anlægsaktiver		16.390.886	17.732.319
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		1.308.912	0
Tilgodehavender		1.308.912	0
Omsætningsaktiver		1.308.912	0
Aktiver		17.699.798	17.732.319
Passiver			
Selskabskapital		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.981.560	3.322.993
Overført resultat		1.549.869	542.533
Egenkapital	5	4.031.429	4.365.526
Hensættelse til udskudt skat		72.243	0
Hensatte forpligtelser		72.243	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		12.242.959	12.056.119
Anden gæld		1.353.167	1.310.674
Kortfristet gæld		13.596.126	13.366.793
Gældsforpligtelser		13.596.126	13.366.793
Passiver		17.699.798	17.732.319
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		
Anvendt regnskabspraksis	7		

Noter til årsregnskabet

1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er helt eller delvist at eje aktiekapitalen i andre selskaber samt i anlægsøjemed at eje fast ejendom og værdipapirer.

	2017/18	2016/17
	DKK	DKK
2 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	556.220	552.646
Andre finansielle omkostninger	98.833	82.710
	655.053	635.356

3 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	-1.236.669	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-434.470	0
	-1.671.139	0

der fordeler sig således:

Skat af årets resultat	-1.743.382	0
Skat af egenkapitalbevægelser	72.243	0
	-1.671.139	0

4 Kapitalandele i dattervirksomheder

Kostpris 1. maj	14.409.326	14.409.326
Kostpris 30. april	14.409.326	14.409.326
Værdireguleringer 1. maj	3.322.993	2.189.746
Årets resultat	-1.669.809	808.359
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagværdi	328.376	324.888
Værdireguleringer 30. april	1.981.560	3.322.993
Regnskabsmæssig værdi 30. april	16.390.886	17.732.319

Noter til årsregnskabet

4 Kapitalandele i dattervirksomheder (fortsat)

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejeraandel	Egenkapital	Årets resultat
Rønhøjvej ApS	Odder, Danmark	TDKK 80	100%	3.365.080	200.844
R. Randers Ejendomme A/S	Odder, Danmark	TDKK 500	100%	12.953.564	-1.870.653

5 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdi metode DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. maj	500.000	3.322.993	542.533	4.365.526
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	0	328.376	328.376
Skat af årets regulering af sikringsinstrumenter	0	0	-72.243	-72.243
Årets resultat	0	-1.341.433	751.203	-590.230
Egenkapital 30. april	500.000	1.981.560	1.549.869	4.031.429

6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Selskabet har for alt mellemværende mellem koncernen og Jyske Bank deponeret nominelt TDKK 500 aktier i R. Randers Holding Ejendomme A/S og nominelt TDKK 80 anparter i Rønhøjvej ApS.

Noter til årsregnskabet

7 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for R. Randers Holding A/S for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017/18 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Noter til årsregnskabet

7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten ”Kapitalandele i dattervirksomheder“ den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til ”Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode“ under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil

Noter til årsregnskabet

7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.