

EJENDOMSHUSET ApS

Pennehave 18, 1
2960 Rungsted Kyst

Årsrapport
1. oktober 2015 - 30. september 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/02/2017

Ingelise Staun-Rechnitzer
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 5 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 8 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 9 |
|---------------|---|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 11 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

EJENDOMSHUSET ApS

Pennehave 18, 1

2960 Rungsted Kyst

CVR-nr: 30578309

Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01. oktober 2015 - 30. september 2016 for Ejendomshuset ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rungsted Kyst, den 27/02/2017

Direktion

Ingelise Frikke Staun-Rechnitzer

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje ejendomme og enhver hermed beslægtet virksomhed efter ledelsens nærmere skøn.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er negativt med kr. 48.744.

Ledelsen forventer på den kommende generalforsamling at beslutte igangsætning af konvertering af gæld til anpartskapital, således at kapitalen reableres.

Usikkerhed ved indregning og måling

Ledelsen har ikke konstateret forhold, der kan medføre usikkerhed omkring de i årsrapporten foretagne indregninger og målinger.

Usædvanlige forhold

Der er i regnskabsåret ikke konstateret usædvanlige forhold.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til d.d. ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsregnskabet for Ejendomshuset ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen er artsopdelt og opstillet i beretningsform.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Indregningsmetoder og målegrundlag

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Generelt

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten "bruttoresultat".

Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning indgår i omsætningen på faktureringsstidspunktet, såfremt indtægterne kan opgøres pålideligt.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende administration m.m.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat.

Balancen**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Periodiseringsposter aktiver

Periodiseringsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide midler

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

| | Note | 2015/16 kr. | 2014/15 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Nettoomsætning | | 51.040 | 93.941 |
| Eksterne omkostninger | | -86.924 | -93.733 |
| Bruttoresultat | | -35.884 | 208 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | 0 | -18.500 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -35.884 | -18.292 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -4.461 | -5.241 |
| Ordinært resultat før skat | | -40.345 | -23.533 |
| Skat af årets resultat | | -8.399 | -10.330 |
| Årets resultat | | -48.744 | -33.863 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -48.744 | -33.863 |
| I alt | | -48.744 | -33.863 |

Balance 30. september 2016

Aktiver

| | Note | 2015/16 kr. | 2014/15 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 1.038.696 | 1.038.696 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 1.038.696 | 1.038.696 |
| Anlægsaktiver i alt | | 1.038.696 | 1.038.696 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 0 | 6.258 |
| Udsudte skatteaktiver | | 262.211 | 270.610 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 3.802 | 4.992 |
| Tilgodehavender i alt | | 266.013 | 281.860 |
| Likvide beholdninger | | 960 | 1.401 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 266.973 | 283.261 |
| Aktiver i alt | | 1.305.669 | 1.321.957 |

Balance 30. september 2016

Passiver

| | Note | 2015/16 kr. | 2014/15 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | -948.360 | -899.616 |
| Egenkapital i alt | | -823.360 | -774.616 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 501.000 | 501.000 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 501.000 | 501.000 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 2.280 | 6.957 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 1.625.749 | 1.588.616 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 1.628.029 | 1.595.573 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 2.129.029 | 2.096.573 |
| Passiver i alt | | 1.305.669 | 1.321.957 |

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdag.

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke påtaget sig pensions-, kautions-, garanti- eller andre forpligtelser udover, hvad der fremgår af rapporten.

Trediemand kautionerer overfor kreditinstitut.