

Finn Søder Holding ApS

Rydagervej 17 B
2620 Albertslund

CVR-nr. 30 57 79 81

Årsrapport 2022/23 (16. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24/10 2023.

Dirigent Finn Søder

Indholdsfortegnelse

| Påtegninger | Side |
|--|-------|
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 2-4 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 7-8 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance | 10-11 |
| Noter | 12-14 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022/23 for Finn Søder Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Albertslund, den 16. oktober 2023

Direktion:

Finn Søder

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Finn Søder Holding ApS

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Finn Søder Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hillerød, den 16. oktober 2023

Schyberg · Lykke

Registreret revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 32 46 93 45

Henrik Lykke

Registreret revisor

MNE-nr. mne3258

Selskabsoplysninger

| | |
|------------------|--|
| Selskabet | Finn Søder Holding ApS Rydagervej 17 B 2620 Albertslund |
| | CVR-nr.: 30 57 79 81 |
| | Stiftet: 1. maj 2007 |
| | Hjemsted: Albertslund |
| | Regnskabsår: 1. juli - 30. juni |
| Direktion | Finn Søder |
| Revision | Schyberg · Lykke Registreret Revisionsanpartsselskab Torvet 4A, 1 3400 Hillerød |

Hovedaktiviteter

Selskabet har til formål at være holdingselskab og her med beslægtet virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Finn Søder Holding ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med enkelte tilvalg fra klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Modtaget udbytte indregnes når beløbet modtages.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes til kostpris. Der nedskrives hvis værdien er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris som svarer til nominel værdi med fradrag for nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indeværende år anvendte skattesats, 22%.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Skattesats 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Balance
pr. 30. juni 2023

| Note | AKTIVER | 2023 | 2022 |
|------|---|------------------|--------------|
| | | kr. | t.kr. |
| | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 3.130.000 | 3.130 |
| 4 | Finansielle anlægsaktiver | 3.130.000 | 3.130 |
| | ANLÆGSAKTIVER | 3.130.000 | 3.130 |
| | Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder | 2.500.237 | 1.315 |
| | Tilgodehavende sambeskatningsbidrag | 678.135 | 613 |
| | Andre tilgodehavender | 0 | 42 |
| | Tilgodehavender | 3.178.372 | 1.970 |
| | Likvide beholdninger | 333.872 | 1.202 |
| | OMSÆTNINGSAKTIVER | 3.512.244 | 3.172 |
| | AKTIVER | 6.642.244 | 6.302 |

Balance
pr. 30. juni 2023

| Note | PASSIVER | 2023 | 2022 |
|------|--|------------------|--------------|
| | | kr. | t.kr. |
| | Selskabskapital | 125.000 | 125 |
| | Overført overskud | 6.035.118 | 4.693 |
| | Foreslået udbytte for regnskabsåret | 117.800 | 114 |
| | EGENKAPITAL | 6.277.918 | 4.932 |
| | Gæld til tilknyttede virksomheder | 0 | 1.041 |
| | Selskabsskat | 259.454 | 284 |
| | Anden gæld | 104.872 | 45 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | 364.326 | 1.370 |
| | GÆLDSFORPLIGTELSE | 364.326 | 1.370 |
| | PASSIVER | 6.642.244 | 6.302 |

- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Noter

| | 2022/23 | 2021/22 |
|--|---------------|------------|
| | kr. | t.kr. |
| 1 Andre finansielle indtægter | | |
| Renter tilknyttede virksomheder | 74.727 | 51 |
| | 74.727 | 51 |
| 2 Finansielle omkostninger | | |
| Renter virksomhedsdeltagere og ledelse | 2.880 | 1 |
| Renter tilknyttede virksomheder | 12.145 | 24 |
| Andre renter | 3.819 | 9 |
| | 18.844 | 34 |
| 3 Skat af årets resultat | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | -2.681 | -28 |
| Regulering af udskudt skat | 0 | 0 |
| Skat vedr. tidligere år | 30.258 | 0 |
| | 27.577 | -28 |

2023
kr.

4 Finansielle anlægsaktiver

| | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder |
|--|--|
| Kostpris | |
| Saldo pr. 1. juli 2022 | 3.130.000 |
| Tilgang | 0 |
| Afgang | 0 |
| Kostpris 30. juni 2023 | 3.130.000 |
| Op- og nedskrivninger | |
| Saldo pr. 1. juli 2022 | 0 |
| Regulering | 0 |
| Saldo pr. 30. juni 2023 | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2023 | 3.130.000 |

| | Resultat | Egenkapital |
|--|----------|-------------|
| Selskabet ejer E. Espersen & Søn A/S, ejerandel 100%, hjemsted Albertslund. | 801.656 | 2.562.446 |
| Selskabet ejer Ejendomsselskabet Rydagervej 17 B ApS, ejerandel 100%, hjemsted Albertslund. | 156.661 | 1.119.965 |

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet kautionerer for koncerngæld hos kreditintitutter som pr. 30. juni udgør t.kr. 0.

Sambeskatning

Selskabet indgår i national sambeskatning og hæfter solidarisk for skat i sambeskatningen. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Finn Søder Holding ApS, der er administrationselskab. Hæftelsen udgør t.kr. 259.

Selskabet hæfter endvidere solidarisk for kideskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Finn Søder

Navnet returneret af dansk MitID var:

Finn Søder

Direktør

ID: 09bdf79a-c6f9-4ab2-b2ea-5efbe386efdd

Tidspunkt for underskrift: 25-10-2023 kl.: 13:23:00

Underskrevet med MitID



Finn Søder

Navnet returneret af dansk MitID var:

Finn Søder

Dirigent

ID: 09bdf79a-c6f9-4ab2-b2ea-5efbe386efdd

Tidspunkt for underskrift: 25-10-2023 kl.: 13:23:00

Underskrevet med MitID



Henrik Lykke

Navnet returneret af dansk NemID var:

Henrik Lykke

Revisor

ID: 84389374

Tidspunkt for underskrift: 25-10-2023 kl.: 13:24:14

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: c849c6KusWK251075127

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.