



# **Finn Søder Holding ApS**

**Rydagervej 17 B  
2620 Albertslund**

**CVR-nr. 30 57 79 81**

**Årsrapport for perioden  
1. juli 2015 til 30. juni 2016**

**9. regnskabsår**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 31. august 2016

---

Bo Ørum  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	10
Balance 30. juni	11
Noter til årsrapporten	13

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Finn Søder Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Albertslund, den 31. august 2016

### **Direktion**

Finn Søder  
direktør

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### ***Til kapitalejeren i Finn Søder Holding ApS***

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Finn Søder Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Konklusion**

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hellerup, den 31. august 2016

Nu-Revi  
statsautoriseret revisor ApS  
CVR-nr. 29 83 93 28

Bo Ørum  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Finn Søder Holding ApS  
Rydagervej 17 B  
2620 Albertslund

CVR-nr.: 30 57 79 81  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni  
Stiftet: 1. maj 2007  
Hjemsted: Albertslund

### Direktion

Finn Søder, direktør

### Tilknyttede virksomheder

E. Espersen & Søn ApS, Rydagervej 17 B Albertslund  
Ejendomsselskabet Rydagervej, Rydagervej 17 B Albertslund

### Revision

Nu-Revi  
statsautoriseret revisor ApS  
Strandvejen 36  
2900 Hellerup

### Pengeinstitut

Jyske Bank  
Klampenborgvej 244  
2800 Kgs. Lyngby

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er Holdingvirksomhed og anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et underskud på kr. 202.202, og selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en egenkapital på kr. 3.984.734.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Finn Søder Holding ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015/16 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Bruttoresultat**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Nettoomsætning**

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## Anvendt regnskabspraksis

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

		Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

## Egenkapital

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2015/2016</u> kr.	<u>2014/2015</u> kr.
<b>Nettoomsætning</b>		<b>-40.001</b>	<b>600.001</b>
Andre eksterne omkostninger		-36.756	-26.790
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-76.757</b>	<b>573.211</b>
Personaleomkostninger		-126.899	-150.900
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>-203.656</b>	<b>422.311</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-7.564	-7.564
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-211.220</b>	<b>414.747</b>
Finansielle indtægter		46	102
Finansielle omkostninger	1	-36.778	-173.946
<b>Resultat før skat</b>		<b>-247.952</b>	<b>240.903</b>
Skat af årets resultat	2	45.750	-53.215
<b>Årets resultat</b>		<b>-202.202</b>	<b>187.688</b>
Foreslået udbytte		98.400	0
Overført underskud		-300.602	187.688
		<b>-202.202</b>	<b>187.688</b>

## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>7.564</u>	<u>15.128</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<u><b>7.564</b></u>	<u><b>15.128</b></u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		<u>3.130.000</u>	<u>3.130.000</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>3.130.000</b></u>	<u><b>3.130.000</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>3.137.564</b></u>	<u><b>3.145.128</b></u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.158.981	1.158.981
Udskudt skatteaktiv		<u>46.458</u>	<u>708</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>1.205.439</b></u>	<u><b>1.159.689</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>49.042</b></u>	<u><b>97.350</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>1.254.481</b></u>	<u><b>1.257.039</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>4.392.045</b></u></u>	<u><u><b>4.402.167</b></u></u>

## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		3.761.334	4.061.939
Foreslået udbytte for regnskabsåret		98.400	-200.000
Reservefond		<u>0</u>	<u>200.000</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>4</b>	<b><u>3.984.734</u></b>	<b><u>4.186.939</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.000	24.998
Gæld til tilknyttede virksomheder		371.475	78.864
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	31.013
Selskabsskat		10.836	3.643
Anden gæld		<u>0</u>	<u>76.710</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>407.311</u></b>	<b><u>215.228</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>407.311</u></b>	<b><u>215.228</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>4.392.045</u></b>	<b><u>4.402.167</u></b>
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Andre usædvanlige forhold i årsrapporten			

## Noter til årsrapporten

	<u>2015/2016</u>	<u>2014/2015</u>
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	25.942	173.946
Rentetillæg selskabsskat	<u>10.836</u>	<u>0</u>
	<b><u>36.778</u></b>	<b><u>173.946</u></b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	3.643
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-45.750	0
Regulering af udskudt skat tidligere år	<u>0</u>	<u>49.572</u>
	<b><u>-45.750</u></b>	<b><u>53.215</u></b>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. juli 2015		<u>37.820</u>
Kostpris 30. juni 2016		<u>37.820</u>
Opskrivninger 1. juli 2015		<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2015		22.692
Årets afskrivninger		<u>7.564</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2016		<u>30.256</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016</b>		<b><u>7.564</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 4 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2015	125.000	4.061.936	0	4.186.936
Årets resultat	0	-300.602	98.400	-202.202
<b>Egenkapital 30. juni 2016</b>	<b>125.000</b>	<b>3.761.334</b>	<b>98.400</b>	<b>3.984.734</b>

### 5 Eventualposter mv.

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger pr. statusdagen.