



Tlf.: +45 39 15 52 00  
koebenhavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
CVR no. 20 22 26 70

**MULVANEY'S EJENDOMME APS**

**C/O SURICATA MANAGEMENT APS, AMALIEGADE 6 2. TV., 1256 KØBENHAVN K**

**ÅRSRAPPORT**  
*ANNUAL REPORT*

**1. OKTOBER 2016 - 30. SEPTEMBER 2017**  
*1 OCTOBER 2016 - 30 SEPTEMBER 2017*

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 4. december 2018**

*The Annual Report has been presented and adopted at  
the Company's Annual General Meeting on 4 December  
2018*

---

**Søren Meiling**

*The English part of this document is an unofficial translation of the original Danish text, and in case of any discrepancy between the Danish text and the English translation, the Danish text shall prevail.*

**CVR-NR. 30 57 77 87**  
**CVR NO. 30 57 77 87**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**  
**CONTENTS**

	<b>Side</b> <b>Page</b>
<b>Selskabsoplysninger</b> <i>Company Details</i>	
Selskabsoplysninger ..... <i>Company Details</i>	3
<b>Erklæringer</b> <i>Statement and Report</i>	
Ledelsespåtegning..... <i>Statement by Board of Executives</i>	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning..... <i>Independent Auditor's Report</i>	5-8
<b>Ledelsesberetning</b> <i>Management's Review</i>	
Ledelsesberetning..... <i>Management's Review</i>	9
<b>Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017</b> <i>Financial Statements 1 October 2016 - 30 September 2017</i>	
Resultatopgørelse..... <i>Income Statement</i>	10
Balance..... <i>Balance Sheet</i>	11-12
Noter..... <i>Notes</i>	13-14
Anvendt regnskabspraksis..... <i>Accounting Policies</i>	15-18

**SELSKABSOPLYSNINGER**  
*COMPANY DETAILS***Selskabet**  
*Company*

Mulvaney's Ejendomme ApS  
c/o Suricata Management ApS  
Amaliegade 6 2. tv.  
1256 København K

Telefon: +45 39 16 61 66  
*Telephone:*  
Telefax: +45 39 16 61 67  
*Telefax:*  
E-mail: egr@suricatagroup.com  
*E-mail:*

CVR-nr.: 30 57 77 87  
*CVR No.:*  
Stiftet: 3. maj 2007  
*Established:* 3 May 2007  
Hjemsted: Vedbæk  
*Registered Office:*  
Regnskabsår: 1. oktober 2016 - 30. september 2017  
*Financial Year:* 1 October 2016 - 30 September 2017

**Direktion**  
*Board of Executives*

Søren Meiling

**Revision**  
*Auditor*

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
1561 København V

**LEDELSESPÅTEGNING**  
*STATEMENT BY BOARD OF EXECUTIVES*

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Mulvaney's Ejendomme ApS.

*Today the Board of Executives have discussed and approved the Annual Report of Mulvaney's Ejendomme ApS for the financial year 1 October 2016 - 30 September 2017.*

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

*The Annual Report is presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

*In my opinion the Financial Statements give a true and fair view of the Company's financial position at 30 September 2017 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 October 2016 - 30 September 2017.*

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

*The Management's Review includes in my opinion a fair presentation of the matters dealt with in the Review.*

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

*I recommend the Annual Report be approved at the Annual General Meeting.*

Vedbæk, den 4. december 2018  
*Vedbæk, 4 December 2018*

Direktion:  
*Board of Executives*

---

Søren Meiling

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**  
*INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT*

*Til kapitalejeren i Mulvaney's Ejendomme ApS*

**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Mulvaney's Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

*To the Shareholder of Mulvaney's Ejendomme ApS*

**Opinion**

*We have audited the Financial Statements of Mulvaney's Ejendomme ApS for the financial year 1 October 2016 - 30 September 2017, which comprise income statement, balance sheet, notes and a summary of significant accounting policies. The Financial Statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

*In our opinion, the Financial Statements give a true and fair view of the assets, liabilities and financial position of the Company's at 30 September 2017 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 October 2016 - 30 September 2017 in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

**Basis for Opinion**

*We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) and the additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the "Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements" section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the additional requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our conclusion.*

**Management's Responsibility for the Financial Statements**

*Financial Statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act and for such Internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of Financial Statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.*

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

*In preparing the Financial Statements, Management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting in preparing the Financial Statements unless Management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.*

### Auditor's Responsibility for the Financial Statements

*Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the Financial Statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these Financial Statements.*

*As part of an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:*

- *Identify and assess the risks of material misstatement of the Financial Statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.*

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- *Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.*
- *Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by Management.*
- *Conclude on the appropriateness of Management's use of the going concern basis of accounting in preparing the Financial Statements and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the Financial Statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.*
- *Evaluate the overall presentation, structure and contents of the Financial Statements, including the disclosures, and whether the Financial Statements represent the underlying transactions and events in a manner that gives a true and fair view.*

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

*We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.*

### Statement on Management's Review

*Management is responsible for Management's Review.*

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**  
*INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT*

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 4. december 2018  
*Copenhagen, 4 December 2018*

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70  
*CVR no.*

Brian Olsen Halling  
Statsautoriseret revisor  
*State Authorised Public Accountant*  
MNE-nr. mne32094  
*MNE no.*

*Our opinion on the Financial Statements does not cover Management's Review, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.*

*In connection with our audit of the Financial Statements, our responsibility is to read Management's Review and, in doing so, consider whether Management's Review is materially inconsistent with the Financial Statements or our knowledge obtained during the audit, or otherwise appears to be materially misstated.*

*Moreover, it is our responsibility to consider whether Management's Review provides the information required under the Danish Financial Statements Act.*

*Based on the work we have performed, we conclude that Management's Review is in accordance with the Financial Statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statements Act. We did not identify any material misstatement of Management's Review.*



**LEDELSESBERETNING**  
*MANAGEMENT'S REVIEW***Væsentligste aktiviteter**

Selskabets primære aktivitet er investeringsvirksomhed.

***Principal activities***

*The company operates as an investment company.*

**Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er som forventet.

***Development in activities and financial position***

*The result for the year is as expected.*

Selskabet har tabt mere end 50% anpartskapitalen. Ledelsen forventer fortsat, investeringerne vil generere overskud og reetablere egenkapitalen. Kapitalejeren har underskrevet en tilbagetrædelses- og støtterklæring, som har sikret driften i det kommende år.

*The company has lost more than 50% of the share capital. The management still expects that the investments will generate profits and restore the equity. The shareholder has issued a letter of support including a subordination, which ensures the continued operations for the following years.*

Kapitalejeren vil fortsat følge den økonomisk udvikling i 2018 og 2019. Såfremt selskabet ikke skaber et tilstrækkeligt stort overskud til at genskabe egenkapitalen vil ledelsen, der løbende er i dialog med kapitalejer omkring selskabets finansielle situation samt vurdering af samme, kontakte kapitalejeren for at diskutere og blive enige om, at afstå noget af kapitalejerens gæld for at reetablere egenkapitalen.

*The shareholder will continue to follow the financial situation during 2018 and 2019. If the investments do not generate sufficient profits to restore the equity, then the management, who is in ongoing dialogue with the shareholder regarding the financial position and an assessment hereof, will approach the shareholder in order to discuss and agree on which necessary actions can be taken in order to remedy to this problem.*

**Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

***Significant events after the end of the financial year***

*No events have occurred after the end of the financial year that may have a material impact on the company's financial position.*

**RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER**  
**INCOME STATEMENT 1 OCTOBER - 30 SEPTEMBER**

	Note	2016/17 EUR EUR	2015/16 EUR EUR
Eksterne omkostninger .....		-13.136	-22.478
<i>Other external expenses</i>			
<b>BRUTTORESULTAT.....</b>		<b>-13.136</b>	<b>-22.478</b>
<b>GROSS PROFIT/LOSS</b>			
<b>DRIFTSRESULTAT .....</b>		<b>-13.136</b>	<b>-22.478</b>
<b>OPERATING LOSS</b>			
Andre finansielle indtægter .....		47.673	48.200
<i>Other financial income</i>			
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		0	-844.250
<i>Impairment of asset investments</i>			
Andre finansielle omkostninger .....		-42.792	-45.507
<i>Other financial expenses</i>			
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>-8.255</b>	<b>-864.035</b>
<b>LOSS BEFORE TAX</b>			
Skat af årets resultat .....		0	0
<i>Tax on profit/loss for the year</i>			
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>		<b>-8.255</b>	<b>-864.035</b>
<b>LOSS FOR THE YEAR</b>			
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
<b>PROPOSED DISTRIBUTION OF DIVIDEND</b>			
Overført resultat .....		-8.255	-864.035
<i>Retained earnings</i>			
<b>I ALT.....</b>		<b>-8.255</b>	<b>-864.035</b>
<b>TOTAL</b>			

**BALANCE 30. SEPTEMBER**  
**BALANCE SHEET AT 30 SEPTEMBER**

<b>AKTIVER</b> <i>ASSETS</i>	<b>Note</b>	<b>2017</b> EUR EUR	<b>2016</b> EUR EUR
Kapitalandele i dattervirksomheder..... <i>Equity investments in group enterprises</i>		17.550	17.550
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder..... <i>Receivables from group enterprises</i>		264.042	258.035
Tilgodehavende i associerede virksomheder..... <i>Receivables from associated enterprises</i>		0	77.706
Andre tilgodehavender..... <i>Other receivables</i>		1.622.701	1.582.067
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b> <i>Fixed asset investments</i>	<b>1</b>	<b>1.904.293</b>	<b>1.935.358</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b> <i>FIXED ASSETS</i>		<b>1.904.293</b>	<b>1.935.358</b>
Likvide beholdninger..... <i>Cash and cash equivalents</i>		14.342	34.534
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b> <i>CURRENT ASSETS</i>		<b>14.342</b>	<b>34.534</b>
<b>AKTIVER.....</b> <i>ASSETS</i>		<b>1.918.635</b>	<b>1.969.892</b>

**BALANCE 30. SEPTEMBER**  
**BALANCE SHEET AT 30 SEPTEMBER**

<b>PASSIVER</b> <i>EQUITY AND LIABILITIES</i>	<b>Note</b>	<b>2017</b> EUR EUR	<b>2016</b> EUR EUR
Selskabskapital..... <i>Share capital</i>		17.000	17.000
Overført overskud..... <i>Retained profit</i>		-1.275.424	-1.267.169
<b>EGENKAPITAL.....</b> <i>EQUITY</i>	<b>2</b>	<b>-1.258.424</b>	<b>-1.250.169</b>
Anden gæld..... <i>Other liabilities</i>		3.175.059	3.218.061
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b> <i>Long-term liabilities</i>	<b>3</b>	<b>3.175.059</b>	<b>3.218.061</b>
Anden gæld..... <i>Other liabilities</i>		2.000	2.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b> <i>Current liabilities</i>		<b>2.000</b>	<b>2.000</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSESR.....</b> <i>LIABILITIES</i>		<b>3.177.059</b>	<b>3.220.061</b>
<b>PASSIVER.....</b> <i>EQUITY AND LIABILITIES</i>		<b>1.918.635</b>	<b>1.969.892</b>
 Eventualposter mv. <i>Contingencies etc.</i>	 <b>4</b>		

NOTER  
 NOTES

	2016/17 EUR EUR	2015/16 EUR EUR	Note
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>1</b>
<i>Fixed asset investments</i>			
	Kapitalandele i dattervirksomhed r Equity investments in group enterprises	Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder Receivables from group enterprises	
Kostpris 1. oktober 2016..... <i>Cost at 1 October 2016</i>	17.550	258.035	
Tilgang..... <i>Additions</i>	0	6.007	
<b>Kostpris 30. september 2017.....</b> <i>Cost at 30 September 2017</i>	<b>17.550</b>	<b>264.042</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017.....</b> <i>Carrying amount at 30 September 2017</i>	<b>17.550</b>	<b>264.042</b>	
	Tilgodehavende i associerede virksomheder Receivables from associated enterprises	Lejedepositum og andre tilgodehavender Rent deposit and other receivables	
Kostpris 1. oktober 2016..... <i>Cost at 1 October 2016</i>	78.738	1.582.067	
Tilgang..... <i>Additions</i>	0	40.634	
Afgang..... <i>Disposals</i>	-78.738	0	
<b>Kostpris 30. september 2017.....</b> <i>Cost at 30 September 2017</i>	<b>0</b>	<b>1.622.701</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017.....</b> <i>Carrying amount at 30 September 2017</i>	<b>0</b>	<b>1.622.701</b>	
<b>Kapitalandele i dattervirksomheder (EUR)</b> <i>Investments in subsidiaries (EUR)</i>			
Navn og hjemsted <i>Name and registered office</i>	Egenkapital <i>Equity</i>	Årets resultat <i>Profit/loss for the year</i>	Ejerandel <i>Ownership</i>
Taliesin SARL., Frankrig/France, 31.12.2015....	-809.439	-323.443	77 %
Cigale Digital, Frankrig/France, 31.12.2015.....	28.565	31.652	83 %

**NOTER**  
*NOTES*

**Note**

**Egenkapital**  
*Equity*

2

	Selskabs- kapital <i>Share capital</i>	Overført overskud <i>Retained profit</i>	I alt <i>Total</i>
Egenkapital 30. september 2016..... <i>Equity at 1 October 2016</i>	17.000	-422.919	-405.919
Ændring af egenkapital som korrektion af fejl..... <i>Change of equity due to correction of errors</i>		-844.250	-844.250
<b>Korrigeret egenkapital 1. oktober 2016.....</b> <i>Adjusted equity at 1 October 2016</i>	<b>17.000</b>	<b>-1.267.169</b>	<b>-1.250.169</b>
Forslag til årets resultatdisponering..... <i>Proposed distribution of profit</i>		-8.255	-8.255
<b>Egenkapital 30. september 2017.....</b> <i>Equity at 30 September 2017</i>	<b>17.000</b>	<b>-1.275.424</b>	<b>-1.258.424</b>

**Langfristede gældsforpligtelser**  
*Long-term liabilities*

3

	1/10 2016 gæld i alt <i>1/10 2016 total liabilities</i>	30/9 2017 gæld i alt <i>30/9 2017 total liabilities</i>	Afdrag næste år <i>Repayment next year</i>	Restgæld efter 5 år <i>Debt outstanding after 5 years</i>
Anden gæld..... <i>Other liabilities</i>	3.218.061	3.175.059	0	0
	<b>3.218.061</b>	<b>3.175.059</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Eventualposter mv.**  
*Contingencies etc.*

4

Selskabet har ikke påtaget sig forpligtigelser, udover hvad der følger den ordinære drift.  
*The company has not undertaken liabilities outside of the ordinary course of its business.*

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**  
*ACCOUNTING POLICIES*

Årsrapporten for Mulvaney's Ejendomme ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsrapporten er præsenteret i euro.

**Ændring som følge af væsentlige fejl**

Der er konstateret en fundamental fejl ved indregning og måling af ejendomme til videresalg Eur ('000) 844, i 2015/2016. Kapitalinvesteringen er givet som et lån til Mont d'Arbois Investissements SAS, men er tidligere indregnet i regnskabet som ejendomme til videresalg. Denne post er derfor omklassificeret til regnskabsposten 'lån til associerede selskaber' både i årets tal og sammenligningstal. Omklassificeringen har ingen indflydelse på årets resultat for hverken indeværende år eller sammenligningstal. Derved forbliver egenkapital ligeledes upåvirket.

I forlængelse af ovenstående, blev Mont d'Arbois Investissements SAS likvideret d. 31 oktober 2017 efter en længere nødlidende periode. I forbindelse med likvidation, har der ikke været noget provenu til modregning af lånet givet ovenfor. Som følge af ovenstående fejlklassificering, har mellemværendet ikke været værdiansat på baggrund af disse forhold. Tilgodehavendet er derfor afskrevet, med effekt i både årets tal og sammenligningstal som en fundamental fejl.

Som følge heraf er 'Årets resultat' for 2017 korrigeret med Eur ('000) 844 til en værdi på Eur ('000) -864. Herudover er egenkapitalen nedskrevet med samme beløb til hhv. Eur ('000) 1.250 for 2015/16 og Eur ('000) 1.258 for 2016/17. Afslutningsvist er 'andre tilgodehavender' nedskrevet fra Eur ('000) 2.504 til Eur ('000) 1.660 i 2017.

**Koncernregnskabet**

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

*The Annual Report of Mulvaney's Ejendomme ApS for 2016/17 has been presented in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act for enterprises in reporting class B.*

*The Annual Report is prepared consistently with the accounting principles applied last year.*

*The financial statements has been prepared in euro.*

**Fundamental error**

*A fundamental error has been identified for the recognition and measurement of 'properties held for resale' Eur ('000) 844, in 2015/2016. The Capital investment was given as a loan to Mont d'Arbois Investissements SAS, but has previously been recognized in the financial statements as 'properties held for resale'. This item has therefore been reclassified to the balance sheet item 'Loans to Associated Companies' in the year's figures as well as comparative figures. The reclassification has no effect on 'result for the year' for neither the current year or comparative figures. As a result, equity remains unaffected.*

*In the light of the above, Mont d'Arbois Investissements SAS was liquidated on 31 October 2017 after a longer period of poor performance. In connection to liquidation, there were no proceeds to offset the loan given above. Due to the above error in classification, the outstanding value has not been valued based on these circumstances. The receivable is therefore written off, with effect in both the current year's figures and comparative figures as a fundamental error.*

*As a result, the 'profit for the year' for 2017 has been corrected by Eur ('000) 844 to a value of Eur ('000) -864. In addition hereto, the equity is written down by the same amount to respectively Eur ('000) 1,250 for 2015/16 and Eur ('000) 1,258 for 2016/17. Lastly 'other receivables' are written down from Eur ('000) 2,504 to Eur ('000) 1,660 in 2017.*

**Consolidated financial statements**

*The group comply with the exemption clause of the § 110 for financial reporting for smaller groups in the Danish Financial Statements Act and therefore consolidated financial statements have not been prepared.*

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**  
*ACCOUNTING POLICIES***RESULTATOPGØRELSEN****Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under a-contoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

**INCOME STATEMENT*****Other external expenses***

*Other external expenses include cost of sales, advertising, administration, buildings, bad debts, operational lease expenses, etc.*

***Financial income and expenses***

*Financial income and expenses include interest income and expenses, financial expenses of finance leases, realised and unrealised gains and losses arising from investments in financial assets, debt and transactions in foreign currencies, amortisation of financial assets and liabilities as well as charges and allowances under the tax-on-account scheme etc. Financial income and expenses are recognised in the income statement by the amounts that relate to the financial year.*

***Tax***

*The tax for the year, which consists of the current tax for the year and changes in deferred tax, is recognised in the income statement by the portion that may be attributed to the profit for the year, and is recognised directly in the equity by the portion that may be attributed to entries directly to the equity.*

**BALANCE SHEET*****Fixed asset investments***

*Equity investments in subsidiaries and associates are measured at cost. If the cost exceeds the net realisable value, this is written down to the lower value.*



**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**  
*ACCOUNTING POLICIES***Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

***Impairment of fixed assets***

*The carrying amount of fixed assets, which are not measured at fair value, are valued on an annual basis for indications of impairment other than that reflected by amortisation and depreciation.*

*In the event of impairment indications, an impairment test is made for each asset or group of assets, respectively. If the net realisable value is lower than the carrying amount, the assets are written down to the lower value.*

*The recoverable amount is calculated at the higher of net selling price and capital value. The capital value is determined as the fair value of the expected net cash flows from the use of the asset or group of assets and the expected net cash flows from sale of the asset or group of assets after the end of its useful life.*

***Tax payable and deferred tax***

*Current tax liabilities and receivable current tax are recognised in the balance sheet as the calculated tax on the taxable income for the year, adjusted for tax on the taxable income for previous years and taxes paid on account.*

*Deferred tax is measured on the temporary differences between the carrying amount and the tax value of assets and liabilities.*

*Deferred tax assets, including the tax value of tax loss carry-forwards, are measured at the expected realisable value of the asset, either by set-off against tax on future earnings or by set-off against deferred tax liabilities within the same legal tax entity.*

*Deferred tax is measured on the basis of the tax rules and tax rates that under the legislation in force on the balance sheet date would be applicable when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. Any changes in the deferred tax resulting from changes in tax rates, are recognised in the income statement, except from items recognised directly in equity.*

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS ACCOUNTING POLICIES

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Hvis valutapositionen anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen.

Årsrapporten er aflagt i EUR. Mellemværende i udenlandsk valuta er indregnet til balancedagens valutakurs. Realiserede såvel som urealiserede kursreguleringer indgår i resultatopgørelsen.

### Liabilities

*Financial liabilities are recognised at the time of borrowing by the amount of proceeds received less borrowing costs. In subsequent periods, the financial liabilities are measured at amortised cost equal to the capitalised value when using the effective interest, the difference between the proceeds and the nominal value being recognised in the income statement over the term of loan.*

*Amortised cost of current liabilities usually corresponds to nominal value.*

### Foreign currency translation

*Transactions in foreign currencies are translated at the rate of exchange on the transaction date. Exchange differences arising between the rate on the transaction date and the rate on the payment date are recognised in the income statement as a financial income or expense.*

*If the foreign exchange position is considered to hedge future cash flows, the unrealised exchange adjustments are recognised directly in the equity.*

*The annual accounts has been prepared in EUR. Assets and liabilities denominated in foreign currencies are translated at the exchange rate of the balance sheet date. Both realised and unrealised currency gains and losses are entered in the income statement.*