

CCN ApS

Gilleleje Hovedgade 42
3250 Gilleleje

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

05/04/2018

Finn Bentzen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	CCN ApS Gilleleje Hovedgade 42 3250 Gilleleje Telefonnummer: 22539638 CVR-nr: 30577302 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
Bankforbindelse	Danske Bank/Nykredit

Ledespåtegning

Direktion har dags dato aflagt årsrapporten for CCN ApS for regnskabsåret 2017. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017.

Da selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision, har direktionen besluttet at fravælge revision for det kommende regnskabsår.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gilleleje, den 04/04/2018

Direktion

Carsten Friis Møller

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Da selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision, har direktionen besluttet at fravælge revision for det kommende regnskabsår.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive gulvslibervirksomhed, virksomhed med ejendomsudvikling og ejendomsrenovering m.v.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Vi henviser til efterstående balance og resultatopgørelse, som – også under hensyn til perioden efter regnskabsårets udgang – indeholder alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling og resultat af virksomheden i det forløbne år.

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et resultat på kr. 205.343 og balancen pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 1.816.438 inklusiv forslag om udlodning af udbytte med kr. 103.400.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årets resultat anses som tilfredsstillende

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten aflægges efter Årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling må tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætningen

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, finansielle omkostninger vedrørende finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktionen i fremme valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen

Balance

Materielle anlægsaktiver

Biler, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Biler 6 - 7 år

Driftsmateriel og inventar 6 - 7 år

Aktiver med en kostpris på under t.kr. 13,2 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteværdier, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning	1	728.705	1.434.322
Vareforbrug		-17.421	-42.084
Andre eksterne omkostninger		-209.221	-250.736
Bruttoresultat		502.063	1.141.502
Personaleomkostninger	2	-133.940	-243.365
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	3	-18.694	-8.737
Resultat af ordinær primær drift		349.429	889.400
Øvrige finansielle omkostninger		-82.555	-58.607
Ordinært resultat før skat		266.874	830.793
Skat af årets resultat	4	-61.531	-190.416
Årets resultat		205.343	640.377
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		103.400	101.200
Overført resultat		101.943	539.177
I alt		205.343	640.377

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		7.273.975	7.084.776
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		25.018	26.212
Materielle anlægsaktiver i alt	5	7.298.993	7.110.988
Anlægsaktiver i alt		7.298.993	7.110.988
Råvarer og hjælpematerialer		1.203	1.632
Varebeholdninger i alt		1.203	1.632
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		93.375	1.500
Andre tilgodehavender		0	22.052
Tilgodehavender i alt		93.375	23.552
Likvide beholdninger		0	693
Omsætningsaktiver i alt		94.578	25.877
Aktiver i alt		7.393.571	7.136.865

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.588.038	1.486.095
Forslag til udbytte		103.400	101.200
Egenkapital i alt		1.816.438	1.712.295
Gæld til realkreditinstitutter		4.782.127	4.911.220
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.782.127	4.911.220
Gæld til banker		122.561	45.096
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	5.928
Skyldig selskabsskat		44.557	190.541
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		627.888	271.785
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		795.006	513.350
Gældsforpligtelser i alt		5.577.133	5.424.570
Passiver i alt		7.393.571	7.136.865

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	1.486.095	101.200	1.712.295
Betalt udbytte	0	0	-101.200	-101.200
Årets resultat	0	101.943	103.400	205.343
Egenkapital, ultimo	125.000	1.588.038	103.400	1.816.438

Anpartskapitalen består af 1.000 anparere a nominelt kr. 125.

Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Noter

1. Nettoomsætning

	2017	2016
	kr.	kr.
Omsætning	215.205	61.650
Huslejeindtægter	513.500	179.867
Overskud salg af ejendom	0	1.192.805
	<u>728.705</u>	<u>1.434.322</u>

2. Personaleomkostninger

	2017	2016
	kr.	kr.
Løn og gager	113.365	214.806
Sociale bidrag inkl. ATP	6.011	3.552
Øvrige personaleomkostninger	14.564	25.007
	<u>133.940</u>	<u>243.365</u>

3. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2017	2016
	kr.	kr.
Biler	0	0
Driftsmateriel og inventar	18.694	8.737
Tab ved salg af anlægsaktiver	0	0
	<u>18.694</u>	<u>8.737</u>

4. Skat af årets resultat

	2016	2016
	kr.	kr.
Aktuel skat	62.557	190.541
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	- 1.026	- 125
	<u>61.531</u>	<u>190.416</u>

5. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	7.273.975	147.270
Tilgang	0	17.500
Afgang	- 0	-0
Kostpris ultimo	7.273.975	164.770
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0
Af- og nedskrivning primo	-0	- 121.058
Årets afskrivning	-0	- 18.694
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-0	-139.752
Regnskabsmæssig værdi ultimo	7.273.975	25.018

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualposter m.v.

7. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Følgende anpartshaver er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen:

Carsten Friis Møller
Gilleleje Hovedgade 42B
3250 Gilleleje