

# Overmarksgaarden ApS

Dahliavej 10, 8700 Horsens

CVR-nr. 30 57 70 35

## Årsrapport 2019/20

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. oktober 2020

Dirigent:

.....  
Henning Fynbo Madsen



## Indhold

|  |    |
|--|----|
| Ledespåtegning   | 2  |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3  |
| Ledelsesberetning  | 4  |
| Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020                       | 6  |
| Resultatopgørelse  | 6  |
| Balance  | 7  |
| Egenkapitalopgørelse   | 9  |
| Noter  | 10 |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Overmarksgaarden ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 21. oktober 2020  
Direktion:

.....  
Henning Fynbo Madsen

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Overmarksgaarden ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Overmarksgaarden ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 21. oktober 2020  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Peter Ørsøe  
statsaut. revisor  
mne44105



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

|                      |   |
|----------------------|---|
| Navn                 | Overmarksgaarden ApS  |
| Adresse, postnr., by | Dahliavej 10, 8700 Horsens  |
| CVR-nr.              | 30 57 70 35   |
| Stiftet              | 1. maj 2007   |
| Hjemstedskommune     | Horsens   |
| Regnskabsår          | 1. juli 2019 - 30. juni 2020  |
| Direktion            | Henning Fynbo Madsen  |
| Revisor              | EY Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Holmboes Allé 12, 8700 Horsens |
| Bankforbindelse      | Sydbank<br>Søndergade 18-20, 8700 Horsens                             |

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i køb af fast ejendom samt aktiviteter i tilknytning hertil.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2019/20 udviser et overskud på 132.549 kr. mod et overskud på 130.211 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. juni 2020 udviser en egenkapital på 6.699.005 kr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

### Forventet udvikling

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende regnskabsår.

## Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

### Resultatopgørelse

| Note | kr.   | 2019/20        | 2018/19        |
|------|---|----------------|----------------|
|      | <b>Bruttofortjeneste</b>  | 231.640        | 228.621        |
|      | Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | -49.213        | -49.291        |
|      | <b>Resultat før finansielle poster</b>                            | 182.427        | 179.330        |
|      | Finansielle omkostninger  | -12.491        | -12.393        |
|      | <b>Resultat før skat</b>  | 169.936        | 166.937        |
| 2    | Skat af årets resultat  | -37.387        | -36.726        |
|      | <b>Årets resultat</b>   | <u>132.549</u> | <u>130.211</u> |
| <br> |   |                |                |
|      | <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |                |                |
|      | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen                   | 0              | 140.000        |
|      | Overført resultat   | 132.549        | -9.789         |
|      |   | <u>132.549</u> | <u>130.211</u> |

## Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

### Balance

| Note | kr.  | 2019/20                 | 2018/19                 |
|------|--|-------------------------|-------------------------|
|      | <b>AKTIVER</b>                               |                         |                         |
|      | <b>Anlægsaktiver</b>                         |                         |                         |
| 3    | <b>Immaterielle anlægsaktiver</b>            |                         |                         |
|      | Erhvervede immaterielle anlægsaktiver        | 113.555                 | 120.881                 |
|      |  | <u>113.555</u>          | <u>120.881</u>          |
| 4    | <b>Materielle anlægsaktiver</b>              |                         |                         |
|      | Landbrugsjord                                | 4.203.867               | 4.203.867               |
|      | Udlejningsejendom                            | 2.211.188               | 2.216.110               |
|      | Ejendomme                                    | 1.289.070               | 1.326.035               |
|      |  | <u>7.704.125</u>        | <u>7.746.012</u>        |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <u>7.817.680</u>        | <u>7.866.893</u>        |
|      | <b>Omsætningsaktiver</b>                     |                         |                         |
|      | <b>Varebeholdninger</b>                      |                         |                         |
|      | Grund til videresalg                         | 581.400                 | 581.400                 |
|      |  | <u>581.400</u>          | <u>581.400</u>          |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                       |                         |                         |
|      | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 0                       | 89.714                  |
|      |  | <u>0</u>                | <u>89.714</u>           |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>                  | <u>372.353</u>          | <u>245.218</u>          |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <u>953.753</u>          | <u>916.332</u>          |
|      | <b>AKTIVER I ALT</b>                         | <u><u>8.771.433</u></u> | <u><u>8.783.225</u></u> |



## Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

### Balance

| Note | kr.  | 2019/20          | 2018/19          |
|------|--|------------------|------------------|
|      | <b>PASSIVER</b>                                    |                  |                  |
|      | <b>Egenkapital</b>                                 |                  |                  |
| 5    | Aktiekapital                                       | 125.000          | 125.000          |
|      | Reserve for opskrivninger                          | 435.534          | 558.390          |
|      | Overført resultat                                  | 6.138.471        | 5.883.066        |
|      | Foreslået udbytte                                  | 0                | 140.000          |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>                           | <b>6.699.005</b> | <b>6.706.456</b> |
|      | <b>Hensatte forpligtelser</b>                      |                  |                  |
|      | Udskudt skat                                       | 928.630          | 939.456          |
|      | <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                | <b>928.630</b>   | <b>939.456</b>   |
|      | <b>Gældsforpligtelser</b>                          |                  |                  |
| 6    | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>             |                  |                  |
|      | Gæld til realkreditinstitutter                     | 915.879          | 953.314          |
|      | Skyldig selskabsskat                               | 48.267           | 47.570           |
|      |  | <b>964.146</b>   | <b>1.000.884</b> |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             |                  |                  |
| 6    | Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 40.000           | 40.000           |
|      | Gæld til tilknyttede virksomheder                  | 47.402           | 0                |
|      | Deposita   | 59.775           | 64.250           |
|      | Anden gæld   | 32.475           | 32.179           |
|      |  | <b>179.652</b>   | <b>136.429</b>   |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    | <b>1.143.798</b> | <b>1.137.313</b> |
|      | <b>PASSIVER I ALT</b>                              | <b>8.771.433</b> | <b>8.783.225</b> |

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.  
8 Sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

### Egenkapitalopgørelse

| kr.                                    | Aktiekapital   | Reserve for opskrivninger | Overført resultat | Foreslået udbytte | I alt            |
|--|----------------|---------------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 1. juli 2018               | 125.000        | 558.390                   | 5.892.855         | 0                 | 6.576.245        |
| Overført via resultatdisponering       | 0              | 0                         | -9.789            | 140.000           | 130.211          |
| <b>Egenkapital 1. juli 2019</b>        | <b>125.000</b> | <b>558.390</b>            | <b>5.883.066</b>  | <b>140.000</b>    | <b>6.706.456</b> |
| Overført via resultatdisponering       | 0              | 0                         | 132.549           | 0                 | 132.549          |
| Andre værdireguleringer af egenkapital | 0              | -122.856                  | 122.856           | 0                 | 0                |
| Udloddet udbytte                       | 0              | 0                         | 0                 | -140.000          | -140.000         |
| <b>Egenkapital 30. juni 2020</b>       | <b>125.000</b> | <b>435.534</b>            | <b>6.138.471</b>  | <b>0</b>          | <b>6.699.005</b> |

## Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Overmarksgaarden ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter består af husleje- og forpagtningsindtægter og indregnes for perioden, som huslejeindtægten vedrører.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, ejendomsomkostninger og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens investerings-ejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af investeringsejendomme.

#### Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| Erhvervede immaterielle anlægsaktiver | 20 år    |
| Stuehus                               | 20-50 år |
| Driftsbygninger                       | 20-50 år |
| Udlejningsejendom                     | 50 år    |

Restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

#### Finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

##### Balancen

##### Immaterielle anlægsaktiver

Andre immaterielle anlægsaktiver omfatter erhvervede immaterielle rettigheder.

Andre immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

##### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

##### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

## Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabs-erfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

##### Egenkapital

###### *Reserve for opskrivninger*

Reserven omfatter opskrivninger af varebeholdninger i forhold til kostpris efter fradrag af udskudt skat.

Reserven for opskrivninger reduceres med de foretagne afskrivninger, der kan henføres til opskrivningen.

###### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

## Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

### Noter

| kr.  | 2019/20       | 2018/19       |
|--|---------------|---------------|
| <b>2 Skat af årets resultat</b>                |               |               |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 48.213        | 47.570        |
| Årets regulering af udskudt skat               | -10.826       | -10.844       |
|  | <u>37.387</u> | <u>36.726</u> |

### 3 Immaterielle anlægsaktiver

| kr.  | Erhvervede<br>immaterielle<br>anlægsaktiver |
|--|---|
| Kostpris 1. juli 2019                      | 146.522                                     |
| Kostpris 30. juni 2020                     | 146.522                                     |
| Af- og nedskrivninger 1. juli 2019         | 25.641                                      |
| Afskrivninger                              | 7.326                                       |
| Af- og nedskrivninger 30. juni 2020        | 32.967                                      |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020</b> | <u>113.555</u>                              |

### 4 Materielle anlægsaktiver

| kr.  | Landbrugsjord    | Udlejningsejendom | Ejendomme        | I alt            |
|--|------------------|-------------------|------------------|------------------|
| Kostpris 1. juli 2019                      | 4.203.867        | 2.221.110         | 1.455.413        | 7.880.390        |
| Kostpris 30. juni 2020                     | 4.203.867        | 2.221.110         | 1.455.413        | 7.880.390        |
| Opskrivninger 1. juli 2019                 | 0                | 0                 | 0                | 0                |
| Opskrivninger 30. juni 2020                | 0                | 0                 | 0                | 0                |
| Af- og nedskrivninger 1. juli 2019         | 0                | 5.000             | 129.378          | 134.378          |
| Afskrivninger                              | 0                | 4.922             | 36.965           | 41.887           |
| Af- og nedskrivninger 30. juni 2020        | 0                | 9.922             | 166.343          | 176.265          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020</b> | <u>4.203.867</u> | <u>2.211.188</u>  | <u>1.289.070</u> | <u>7.704.125</u> |

### 5 Aktiekapital

Virksomhedens aktiekapital har uændret været 125.000 kr. de seneste 5 år.

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

| kr.                            | Gæld i alt<br>30/6 2020 | Afdrag<br>næste år | Langfristet<br>andel | Restgæld<br>efter 5 år |
|--------------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 955.879                 | 40.000             | 915.879              | 755.879                |
| Skyldig selskabsskat           | 48.267                  | 0                  | 48.267               | 0                      |
|                                | <u>1.004.146</u>        | <u>40.000</u>      | <u>964.146</u>       | <u>755.879</u>         |

## Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

### Noter

#### 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden Overmarksgaarden Holding ApS som administrationsselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

#### 8 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for virksomhedens gæld over for realkreditinstitutter er stillet pant i investeringsejendom for en værdi af 956 t.kr. Den samlede regnskabsmæssige værdi af aktiverne, hvori der er stillet sikkerhed eller pant, udgør 2.211 t.kr.

Til sikkerhed for mellemværende med Ejerforeningen Åhusene 7 er der afgivet ejerpantebrev for 40 t.kr. i ejendommen Åhusene 7, 2.5, 8000 Aarhus C.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Henning Fynbo Madsen

### Direktion

På vegne af: Overmarksgaarden ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-777176125888

IP: 86.52.xxx.xxx

2020-10-21 14:30:08Z

NEM ID 

## Henning Fynbo Madsen

### Dirigent

På vegne af: Overmarksgaarden ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-777176125888

IP: 86.52.xxx.xxx

2020-10-21 14:30:08Z

NEM ID 

## Peter Oersoee

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:54013377

IP: 129.142.xxx.xxx

2020-10-21 14:51:23Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: WXGTN-8EWE1-WNNWE-CAW44-HM8PY-YX8KF

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>