

**Kjargaard Byg A/S**  
Sundsvej 24, 7430 Ikast

**CVR-nr. 30 57 61 44**

**Årsrapport**

**2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. maj 2022

---

Jesper Meilvang Lawcock  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	15
Balance	16
Egenkapitalopgørelse	18
Pengestrømsopgørelse	19
Noter	20

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Kjargaard Byg A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 20. maj 2022

### Direktion

Jesper Meilvang Lawcock

### Bestyrelse

Bettina Vorsøe Elkjær

Formand

Teil Philmann Bechmann

Pedersen  
Næstformand

Karsten Willumsen

Henrik Nielsen

Ole Søndergaard Madsen

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til aktionærerne i Kjargaard Byg A/S**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Kjargaard Byg A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ikast, den 20. maj 2022

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

### **Flemming Sillesen**

statsautoriseret revisor  
mne31436

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Kjargaard Byg A/S Sundsvej 24 7430 Ikast  CVR-nr.: 30 57 61 44 Stiftet: 2. maj 2007 Hjemsted: Ikast - Brande Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Bettina Vorsøe Elkjær, Formand Teil Philmann Bechmann Pedersen, Næstformand Karsten Willumsen Henrik Nielsen Ole Søndergaard Madsen
<b>Direktion</b>	Jesper Meilvang Lawcock
<b>Revision</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Thrigesvej 3 7430 Ikast
<b>Modervirksomhed</b>	Kjargaard Byg Holding ApS

## Hovedtal og nøgletal

---

	2021 t.kr.	2020 t.kr.	2019 t.kr.	2018 t.kr.
<b>Resultatopgørelse:</b>				
Bruttofortjeneste	30.114	29.094	29.494	28.572
Resultat af primær drift	-764	-515	2.054	2.101
Finansielle poster, netto	-120	-1.473	-851	-408
Årets resultat	-691	-1.551	930	1.301
<b>Balance:</b>				
Balancesum	33.449	36.676	36.445	39.019
Investeringer i materielle anlægsaktiver	986	4.341	6.595	4.519
Egenkapital	8.661	10.295	11.846	10.916
<b>Medarbejdere:</b>				
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	60	58	53	52
<b>Nøgletal i %:</b>				
Soliditetsgrad	25,9	28,1	32,5	28,0
Egenkapitalforrentning	-7,3	-14,0	8,2	12,7

Beregningen af hoved- og nøgletal følger Finansforeningens anbefalinger.



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at drive bygge- og anlægsvirksomhed samt dermed beslægtet virksomhed.

### Rettelse af væsentlige fejl

Det er konstateret, at opgørelsen af selskabets igangværende arbejder for fremmed regning pr. 31. december 2020 har været behæftet med en væsentlig fejl på 3.200 t.kr. i opgørelsen af igangværende arbejder.

Forholdet er derfor rettet som en væsentlig regulering i tidligere år. Ledelsen har i henhold til årsregnskabsloven § 54 tilpasset sammenligningstallene med de korrekte værdier, således at indregning og præsentation sker i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler herfor.

Selskabets bruttoresultat og resultat før skat er negativ påvirket med 3.200 t.kr., og resultatet efter skat er påvirket negativt med 2.496 t.kr. i 2020.

Selskabets bruttoresultat og resultat før skat er negativ påvirket med 3.200 t.kr., og resultatet efter skat er påvirket negativt med 704 t.kr. i 2020.

Indeværende regnskabsår har udover ovenstående ikke omfattet usædvanlige forhold.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Ledelsen vurderer, at selskabet ikke er påvirket af særlige risici udover de almindelige forekommende risici i branchen.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør -691 t.kr. mod -1.551 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som ville kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Kjargaard Byg A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Rettelse af væsentlige fejl

Det er konstateret, at opgørelsen af selskabets igangværende arbejder for fremmed regning pr. 31. december 2020 har været behæftet med en væsentlig fejl på 3.200 t.kr. i opgørelsen af igangværende arbejder.

Forholdet er derfor rettet som en væsentlig regulering i tidligere år. Ledelsen har i henhold til årsregnskabsloven § 54 tilpasset sammenligningstallene med de korrekte værdier, således at indregning og præsentation sker i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler herfor.

Selskabets bruttoresultat og resultat før skat er negativ påvirket med 3.200 t.kr., og resultatet efter skat er påvirket negativt med 704 t.kr. i 2020.

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2020 er negativ påvirket med 2.496 t.kr. Udskudt skat indregnet under passiver er reduceret med 704 t.kr. pr. 31. december 2020.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta måles til kursen på transaktionsdagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer samt eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og tilknyttede virksomheder er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning af koncernens virksomheder.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-13 år	0-62 %

## Anvendt regnskabspraksis

---

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Leasingkontrakter

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Kjargaard Byg A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder med videre. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi. Hvis opfyldelsen af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden, måles forpligtelsen til dagsværdi.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

### Gældsforpligtelser

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

#### **Pengestrømme fra driftsaktivitet**

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under ”Renteindtægter og udbytter, modtaget”.

#### **Pengestrømme fra investeringsaktivitet**

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

#### **Pengestrømme fra finansieringsaktivitet**

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

#### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>30.114.054</b>	<b>29.094.229</b>
1 Personaleomkostninger	-27.458.584	-26.418.351
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-3.419.715	-3.004.871
Andre driftsomkostninger	0	-185.708
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-764.245</b>	<b>-514.701</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	99.890	104.144
Andre finansielle indtægter	223.022	0
Øvrige finansielle omkostninger	-443.388	-1.577.123
<b>Resultat før skat</b>	<b>-884.721</b>	<b>-1.987.680</b>
2 Skat af årets resultat	194.176	436.562
<b>3 Årets resultat</b>	<b>-690.545</b>	<b>-1.551.118</b>

## Balance 31. december

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	14.076.549	17.242.676
4 Indretning lejede lokaler	828.166	982.781
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>14.904.715</u>	<u>18.225.457</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>14.904.715</u></b>	<b><u>18.225.457</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Råvarer og hjælpematerialer	<u>377.234</u>	<u>278.370</u>
Varebeholdninger i alt	<u>377.234</u>	<u>278.370</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	3.934.982	9.102.732
5 Igangværende arbejder for fremmed regning	9.132.526	1.282.507
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.926.139	4.770.249
Andre tilgodehavender	45.500	444.540
Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	6.920	6.920
6 Periodeafgrænsningsposter	<u>314.701</u>	<u>274.834</u>
Tilgodehavender i alt	<u>17.360.768</u>	<u>15.881.782</u>
Likvide beholdninger	<u>806.227</u>	<u>2.289.936</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>18.544.229</u></b>	<b><u>18.450.088</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>33.448.944</u></b>	<b><u>36.675.545</u></b>

## Balance 31. december

<b>Passiver</b>	2021	2020
Note	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital</b>		
7 Virksomhedskapital	1.800.000	1.800.000
Overført resultat	6.860.659	7.551.204
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	944.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>8.660.659</u></b>	<b><u>10.295.204</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
8 Hensættelser til udskudt skat	1.173.000	1.367.176
9 Andre hensatte forpligtelser	400.000	400.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>1.573.000</u></b>	<b><u>1.767.176</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
10 Gæld til pengeinstitutter	2.727.222	3.633.934
11 Leasingforpligtelser	2.495.606	3.031.307
12 Anden gæld	446.392	570.358
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>5.669.220</u>	<u>7.235.599</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	2.087.500	2.877.043
Gæld til pengeinstitutter	3.301.600	2.423.846
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.937.954	5.730.676
Anden gæld	3.219.011	6.346.001
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>17.546.065</u>	<u>17.377.566</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>23.215.285</u></b>	<b><u>24.613.165</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>33.448.944</u></b>	<b><u>36.675.545</u></b>
<b>13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>14 Eventualposter</b>		
<b>15 Nærtstående parter</b>		

## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført resul-</u> <u>tat</u>	<u>Foreslået udbyt-</u> <u>te for regnskabs-</u> <u>året</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	1.800.000	10.046.322	0	11.846.322
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-2.495.118</u>	<u>944.000</u>	<u>-1.551.118</u>
Egenkapital 1. januar 2021	1.800.000	7.551.204	944.000	10.295.204
Udloddet udbytte	0	0	-944.000	-944.000
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-690.545</u>	<u>0</u>	<u>-690.545</u>
	<b><u>1.800.000</u></b>	<b><u>6.860.659</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>8.660.659</u></b>

## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2021	2020
Årets resultat	-690.545	-1.551.118
16 Reguleringer	3.996.552	4.226.994
17 Ændring i driftskapital	-1.497.561	-886.714
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	1.808.446	1.789.162
Renteindbetalinger og lignende	322.910	104.144
Renteudbetalinger og lignende	-443.388	-1.577.121
Pengestrøm fra ordinær drift	1.687.968	316.185
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>1.687.968</b>	<b>316.185</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-985.510	-4.341.423
Salg af materielle anlægsaktiver	236.000	185.000
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>-749.510</b>	<b>-4.156.423</b>
Optagelse af langfristet gæld	983.760	8.621.477
Afdrag på langfristet gæld	-3.339.682	-2.306.378
Betalt udbytte	-944.000	0
Ændring i kortfristet gæld til pengeinstitutter	877.755	-4.855.181
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-2.422.167</b>	<b>1.459.918</b>
<b>Ændring i likvider</b>	<b>-1.483.709</b>	<b>-2.380.320</b>
Likvider 1. januar	2.289.936	4.670.256
<b>Likvider 31. december</b>	<b>806.227</b>	<b>2.289.936</b>
<b>Likvider</b>		
Likvide beholdninger	806.227	2.289.936
<b>Likvider 31. december</b>	<b>806.227</b>	<b>2.289.936</b>

## Noter

---

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	21.707.476	21.789.365
Pensioner	2.713.086	2.709.951
Andre omkostninger til social sikring	595.472	683.357
Personaleomkostninger i øvrigt	<u>2.442.550</u>	<u>1.235.678</u>
	<b>27.458.584</b>	<b>26.418.351</b>
Direktion og bestyrelse	<u>49.559</u>	<u>70.000</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>60</u>	<u>58</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	<u>-194.176</u>	<u>-436.562</u>
	<b>-194.176</b>	<b>-436.562</b>
<b>3. Forslag til resultatdisponering</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	944.000
Disponeret fra overført resultat	<u>-690.545</u>	<u>-2.495.118</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>-690.545</u></b>	<b><u>-1.551.118</u></b>

## Noter

### 4. Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>Indretning lejede lokaler</u>
Kostpris 1. januar	26.395.916	3.275.626
Tilgang	877.510	108.000
Afgang	-1.966.665	0
Overførsler	-10.979	10.979
<b>Kostpris 31. december</b>	<b><u>25.295.782</u></b>	<b><u>3.394.605</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar	9.153.240	2.292.845
Årets afskrivninger	3.077.240	342.475
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-1.080.128	0
Overførsler	68.881	-68.881
<b>Af- og nedskrivninger 31. december</b>	<b><u>11.219.233</u></b>	<b><u>2.566.439</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>14.076.549</u></b>	<b><u>828.166</u></b>
Leasede aktiver indgår med en regnskabsmæssig værdi på	<u>4.400.979</u>	
	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>

### 5. Igangværende arbejder for fremmed regning

Salgsværdi af periodens produktion	117.649.389	65.477.651
Modtagne acotobetalinge	-108.516.863	-64.195.144
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto</b>	<b><u>9.132.526</u></b>	<b><u>1.282.507</u></b>
Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (omsætningsaktiver)	<u>9.132.526</u>	<u>1.282.507</u>
	<b><u>9.132.526</u></b>	<b><u>1.282.507</u></b>

### 6. Periodeafgrænsningsposter

Forudbetalt forsikring	268.156	232.484
Øvrige forudbetalte omkostninger	46.545	0
Beholdning, omkostningsvarer	0	42.350
	<u>314.701</u>	<u>274.834</u>

## Noter

	31/12 2021	31/12 2020
<b>7. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar	1.800.000	1.800.000
	<b>1.800.000</b>	<b>1.800.000</b>
Aktiekapitalen består af 1.800 aktier á 1.000 kr. og multipla heraf.		
<b>8. Hensættelser til udskudt skat</b>		
Hensættelser til udskudt skat 1. januar	1.367.176	1.099.738
Udskudt skat af årets resultat	-194.176	267.438
	<b>1.173.000</b>	<b>1.367.176</b>
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Materielle anlægsaktiver	2.034.000	2.347.187
Tilgodehavender	-33.000	-33.000
Igangværende arbejder	1.041.000	1.251.371
Gældsforpligtelser	-810.000	-1.101.837
Låneomkostninger	-16.000	-16.335
Fremført underskud fra tidligere år	-1.043.000	-1.080.210
	<b>1.173.000</b>	<b>1.367.176</b>
<b>9. Andre hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til garanti 1. januar	400.000	400.000
	<b>400.000</b>	<b>400.000</b>
<b>10. Gæld til pengeinstitutter</b>		
Gæld til pengeinstitutter i alt	3.627.222	4.533.934
Heraf forfalder inden for 1 år	-900.000	-900.000
	<b>2.727.222</b>	<b>3.633.934</b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	0	0



## Noter

	31/12 2021	31/12 2020
<b>11. Leasingforpligtelser</b>		
Leasingforpligtelser i alt	3.683.106	5.008.350
Heraf forfalder inden for 1 år	-1.187.500	-1.977.043
	<b>2.495.606</b>	<b>3.031.307</b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	0	0
<b>12. Anden gæld</b>		
Anden gæld i alt	446.392	570.358
Heraf forfalder inden for 1 år	0	0
<b>Anden gæld i alt</b>	<b>446.392</b>	<b>570.358</b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	0	0
<b>13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 6.929 t.kr., har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 12.500 t.kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:		
		t.kr.
Varebeholdninger		377
Driftsmateriel og inventar		14.905
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.935
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 4.401 t.kr., jævnfør note 4, er finansieret ved finansiel leasing, hvor leasingforpligtelsen 31. december 2021 udgør 3.683 t.kr.		
<b>14. Eventualposter</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Lejeforpligtelser:		
Selskabet har indgået huslejeaftaler med en restløbetid på 3 år og en samlet lejeforpligtelse på 360 t.kr.		

## Noter

---

### 14. Eventualposter (fortsat)

#### Eventualforpligtelser (fortsat)

Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser:

Garantiforpligtelser udgør pr. 31. december 2021 6.581 t.kr.

Herudover har selskabet sædvanlige garantiforpligtelser for udført arbejde.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Kjargaard Byg Holding ApS, CVR-nr. 39605791, som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

### 15. Nærtstående parter

#### Bestemmende indflydelse

Kjargaard Byg Holding ApS  
Sundsvej 24  
7430 Ikast  
Danmark

Hovedaktionær

#### Transaktioner

Alle transaktioner med nærtstående parter er foregået på markedsmæssige vilkår, hvorfor disse ikke oplyses i henhold til årsregnskabslovens § 98 C stk. 7.

#### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Kjargaard Byg Holding ApS, Sundsvej 24, 7430 Ikast.

## Noter

---

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>16. Reguleringer</b>		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	3.419.715	3.004.871
Tab ved afhændelse af anlægsaktiver	650.537	185.708
Andre finansielle indtægter	-322.912	-104.144
Øvrige finansielle omkostninger	443.388	1.577.121
Skat af årets resultat	-194.176	-436.562
	<u><b>3.996.552</b></u>	<u><b>4.226.994</b></u>
<b>17. Ændring i driftskapital</b>		
Ændring i varebeholdninger	-98.864	82.138
Ændring i tilgodehavender	-1.478.986	-1.726.956
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	80.289	758.104
	<u><b>-1.497.561</b></u>	<u><b>-886.714</b></u>