

Kjargaard Byg A/S
Sundsvej 24, 7430 Ikast

CVR-nr. 30 57 61 44

Årsrapport

2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. april 2023

Jesper Meilvang Lawcock
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	15
Balance	16
Egenkapitalopgørelse	18
Pengestrømsopgørelse	19
Noter	20

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Kjargaard Byg A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 18. april 2023

Direktion

Jesper Meilvang Lawcock

Bestyrelse

Bettina Vorsøe Elkjær

Formand

Teil Philmann Bechmann

Pedersen
Næstformand

Karsten Willumsen

Henrik Nielsen

Ole Søndergaard Madsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til aktionærerne i Kjargaard Byg A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Kjargaard Byg A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ikast, den 18. april 2023

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Flemming Sillesen

statsautoriseret revisor
mne31436

Selskabsoplysninger

Selskabet	Kjargaard Byg A/S Sundsvej 24 7430 Ikast CVR-nr.: 30 57 61 44 Stiftet: 2. maj 2007 Hjemsted: Ikast - Brande Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Bettina Vorsøe Elkjær, Formand Teil Philmann Bechmann Pedersen, Næstformand Karsten Willumsen Henrik Nielsen Ole Søndergaard Madsen
Direktion	Jesper Meilvang Lawcock
Revision	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Thrigesvej 3 7430 Ikast
Bankforbindelse	Andelskassen, Strøget 36, 7430 Ikast
Modervirksomhed	Kjargaard Byg Holding ApS

Hovedtal og nøgletal

	2022 t.kr.	2021 t.kr.	2020 t.kr.	2019 t.kr.	2018 t.kr.
Resultatopgørelse:					
Bruttofortjeneste	20.253	27.720	29.094	29.494	28.572
Resultat af primær drift	-1.262	-764	-515	2.054	2.101
Finansielle poster, netto	-349	-120	-1.473	-851	-408
Årets resultat	-1.270	-691	-1.551	930	1.301
Balance:					
Balancesum	16.416	33.449	36.676	36.445	39.019
Investeringer i materielle anlægsaktiver	702	986	4.341	6.595	4.519
Egenkapital	4.870	8.661	10.295	11.846	10.916
Medarbejdere:					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	38	60	58	53	52
Nøgletal i %:					
Soliditetsgrad	29,7	25,9	28,1	32,5	28,0
Egenkapitalforrentning	-18,8	-7,3	-14,0	8,2	12,7

Beregningen af hoved- og nøgletal følger Finansforeningens anbefalinger.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at drive bygge- og anlægsvirksomhed samt dermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold

Indeværende regnskabsår har ikke omfattet usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Ledelsen vurderer, at selskabet ikke er påvirket af særlige risici udover de almindelige forekommende risici i branchen.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 20.253 t.kr. mod 27.720 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -1.270 t.kr. mod -691 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende. Der er lavet en turnaround så finansieringen af virksomheden er på plads. Finansieringen kommer fra nye aktionærer og realisering af ikke benyttede anlægsaktiver.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som ville kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Redegørelse for kønsmæssig sammensætning af ledelsen i henhold til årsregnskabslovens § 99 b

Selskabet har besluttet at bestyrelsen skal bestå af mindst ét kvindeligt bestyrelsesmedlem. Selskabet har en kvindelig bestyrelsesformand.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kjargaard Byg A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Klassifikationen af regnskabsposten "personaleomkostninger" er ændret, således at visse omkostningsarter, der hidtil er blevet indregnet under personaleomkostninger fremover indregnes under regnskabsposten "bruttofortjeneste".

Den foretagne klassifikationsændring har ingen beløbsmæssig effekt på årets resultat eller balancen for hverken indeværende eller forrige regnskabsår. Sammenligningstillene er tilpasset den ændrede klassifikation.

Bortset fra ovenstående er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusivt moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver samt modtagne lønrefusioner.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og tilknyttede virksomheder er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning af koncernens virksomheder.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1-10 år	0-25 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Selskabet har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt selskabets lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Kjargaard Byg A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder med videre. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi. Hvis opfyldelsen af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden, måles forpligtelsen til dagsværdi.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Gældsforpligtelser

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Anvendt regnskabspraksis

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under ”Renteindtægter og udbytter, modtaget”.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Bruttofortjeneste	20.253.278	27.719.786
1 Personaleomkostninger	-18.107.852	-25.064.316
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-3.295.450	-3.419.715
Andre driftsomkostninger	-112.200	0
Resultat af primær drift	-1.262.224	-764.245
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	82.179	99.890
Andre finansielle indtægter	28.691	223.022
Øvrige finansielle omkostninger	-459.954	-443.388
Resultat før skat	-1.611.308	-884.721
2 Skat af årets resultat	341.000	194.176
3 Årets resultat	-1.270.308	-690.545

Balance 31. december

Aktiver		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Note			
Anlægsaktiver			
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6.887.544	14.076.549
4	Indretning lejede lokaler	458.227	828.166
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>7.345.771</u>	<u>14.904.715</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>7.345.771</u>	<u>14.904.715</u>
Omsætningsaktiver			
	Råvarer og hjælpematerialer	404.123	377.234
	Varebeholdninger i alt	<u>404.123</u>	<u>377.234</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	4.914.377	3.934.982
5	Igangværende arbejder for fremmed regning	1.258.326	9.132.526
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	3.926.139
	Andre tilgodehavender	185.182	45.500
	Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	6.920
6	Periodeafgrænsningsposter	297.313	314.701
	Tilgodehavender i alt	<u>6.655.198</u>	<u>17.360.768</u>
	Likvide beholdninger	2.010.442	806.227
	Omsætningsaktiver i alt	<u>9.069.763</u>	<u>18.544.229</u>
	Aktiver i alt	<u>16.415.534</u>	<u>33.448.944</u>

Balance 31. december

Passiver	2022	2021
Note		
Egenkapital		
7 Virksomhedskapital	1.800.000	1.800.000
Overført resultat	3.070.351	6.860.659
Egenkapital i alt	4.870.351	8.660.659
Hensatte forpligtelser		
8 Hensættelser til udskudt skat	832.000	1.173.000
9 Andre hensatte forpligtelser	50.000	400.000
Hensatte forpligtelser i alt	882.000	1.573.000
Gældsforpligtelser		
10 Gæld til pengeinstitutter	0	2.727.222
11 Leasingforpligtelser	1.785.251	2.495.606
12 Anden gæld	446.392	446.392
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.231.643	5.669.220
Kortfristet del af langfristet gæld	1.087.970	2.087.500
Gæld til pengeinstitutter	28.636	3.301.600
5 Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	419.311	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.476.735	9.168.842
Anden gæld	2.418.888	2.988.123
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	8.431.540	17.546.065
Gældsforpligtelser i alt	10.663.183	23.215.285
Passiver i alt	16.415.534	33.448.944
13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
14 Eventualposter		
15 Nærtstående parter		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	Foreslået udbyt- te for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	1.800.000	7.551.204	944.000	10.295.204
Udloddet udbytte	0	0	-944.000	-944.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-690.545	0	-690.545
Egenkapital 1. januar 2022	1.800.000	6.860.659	0	8.660.659
Årets overførte overskud eller underskud	0	-3.790.308	0	-3.790.308
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	2.520.000	0	2.520.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	-2.520.000	0	-2.520.000
	1.800.000	3.070.351	0	4.870.351

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2022	2021
Årets resultat	-1.270.308	-690.545
16 Reguleringer	2.280.693	3.996.552
17 Ændring i driftskapital	5.836.650	-1.497.561
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	6.847.035	1.808.446
Renteindbetalinger og lignende	110.870	322.910
Renteudbetalinger og lignende	-459.954	-443.388
Pengestrøm fra ordinær drift	6.497.951	1.687.968
Pengestrømme fra driftsaktivitet	6.497.951	1.687.968
Salg af immaterielle anlægsaktiver	672.841	0
Køb af materielle anlægsaktiver	-702.450	-985.510
Salg af materielle anlægsaktiver	4.965.944	236.000
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	4.936.335	-749.510
Optagelse af langfristet gæld	659.550	983.760
Afdrag på langfristet gæld	-5.096.657	-3.339.682
Betalt udbytte	-2.520.000	-944.000
Ændring i kortfristet gæld til pengeinstitutter	-3.272.964	877.755
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-10.230.071	-2.422.167
Ændring i likvider	1.204.215	-1.483.709
Likvider 1. januar	806.227	2.289.936
Likvider 31. december	2.010.442	806.227
Likvider		
Likvide beholdninger	2.010.442	806.227
Likvider 31. december	2.010.442	806.227

Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
1. Personalemkostninger		
Lønninger og gager	15.483.514	21.755.758
Pensioner	2.010.999	2.713.086
Andre omkostninger til social sikring	613.339	595.472
	<u>18.107.852</u>	<u>25.064.316</u>
Direktion og bestyrelse	<u>1.018.568</u>	<u>49.559</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>38</u>	<u>60</u>
2. Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	<u>-341.000</u>	<u>-194.176</u>
	<u>-341.000</u>	<u>-194.176</u>
3. Forslag til resultatdisponering		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	2.520.000	0
Disponeret fra overført resultat	<u>-3.790.308</u>	<u>-690.545</u>
Disponeret i alt	<u>-1.270.308</u>	<u>-690.545</u>

Noter

4. Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>Indretning lejede lokaler</u>
Kostpris 1. januar	25.295.782	3.394.605
Tilgang	702.450	0
Afgang	<u>-11.999.140</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december	<u>13.999.092</u>	<u>3.394.605</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	11.219.233	2.566.439
Årets afskrivninger	2.925.511	369.939
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>-7.033.196</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. december	<u>7.111.548</u>	<u>2.936.378</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>6.887.544</u>	<u>458.227</u>

Leasede aktiver indgår med en regnskabsmæssig værdi på 3.138.044

31/12 2022

31/12 2021

5. Igangværende arbejder for fremmed regning

Salgsværdi af periodens produktion	64.887.725	117.649.389
Aconto faktureringer	<u>-64.048.710</u>	<u>-108.516.863</u>
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	<u>839.015</u>	<u>9.132.526</u>

Der indregnes således:

Igangværende arbejder for fremmed regning (omsætningsaktiver)	1.258.326	9.132.526
Igangværende arbejder for fremmed regning (modtagne forudbetalinger)	<u>-419.311</u>	<u>0</u>
	<u>839.015</u>	<u>9.132.526</u>

6. Periodeafgrænsningsposter

Forudbetalt forsikring	267.313	268.156
Øvrige forudbetalte omkostninger	<u>30.000</u>	<u>46.545</u>
	<u>297.313</u>	<u>314.701</u>

Noter

	31/12 2022	31/12 2021
7. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar	1.800.000	1.800.000
	1.800.000	1.800.000
Aktiekapitalen består af 1.800 aktier á 1.000 kr. og multipla heraf.		
8. Hensættelser til udskudt skat		
Hensættelser til udskudt skat 1. januar	1.173.000	1.367.176
Udskudt skat af årets resultat	-341.000	-194.176
	832.000	1.173.000
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Materielle anlægsaktiver	1.332.000	2.034.000
Tilgodehavender	0	-33.000
Igangværende arbejder	640.000	1.041.000
Gældsforpligtelser	-632.000	-810.000
Låneomkostninger	-16.000	-16.000
Hensatte forpligtelser	-11.000	0
Fremført underskud fra tidligere år	-481.000	-1.043.000
	832.000	1.173.000
9. Andre hensatte forpligtelser		
Hensættelser til garanti 1. januar	400.000	400.000
Årets ændring i andre hensatte forpligtelser	-350.000	0
	50.000	400.000
10. Gæld til pengeinstitutter		
Gæld til pengeinstitutter i alt	0	3.627.222
Heraf forfalder inden for 1 år	0	-900.000
	0	2.727.222
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	0	0

Noter

	31/12 2022	31/12 2021
11. Leasingforpligtelser		
Leasingforpligtelser i alt	2.873.221	3.683.106
Heraf forfalder inden for 1 år	-1.087.970	-1.187.500
	1.785.251	2.495.606
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	0	0
12. Anden gæld		
Anden gæld i alt	446.392	446.392
Heraf forfalder inden for 1 år	0	0
Anden gæld i alt	446.392	446.392
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	0	0
13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 29 t.kr., har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 12.500 t.kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:		t.kr.
Varebeholdninger		404
Driftsmateriel og inventar		7.346
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		4.914
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 3.138 t.kr., jævnfør note 4, er finansieret ved finansiel leasing, hvor leasingforpligtelsen 31. december 2022 udgør 2.873 t.kr.		
14. Eventualposter		
Eventualaktiver		
Ingen.		

Noter

14. Eventualposter (fortsat)

Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

Ud over finansielle leasingkontrakter har selskabet indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 78 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 6 måneder og en samlet restleasingydelse på 39 t.kr.

Lejeforpligtelser:

Selskabet har indgået huslejeaftaler med en restløbetid på 2 år og en samlet lejeforpligtelse på 240 t.kr.

Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser:

Selskabets garantiforpligtelser udgør pr. 31. december 2022: 6.972 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Kjargaard Byg Holding ApS, CVR-nr. 39605791, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

15. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Kjargaard Byg Holding ApS

Hovedaktionær

Sundsvej 24

7430 Ikast

Danmark

Transaktioner

Alle transaktioner med nærtstående parter er foregået på markedsmæssige vilkår, hvorfor disse ikke oplyses i henhold til årsregnskabslovens § 98 C stk. 7.

Noter

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Kjargaard Byg Holding ApS, Sundsvej 24, 7430 Ikast.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
16. Reguleringer		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	3.295.450	3.419.715
Avance ved afhændelse af anlægsaktiver	-672.841	650.537
Andre finansielle indtægter	-110.870	-322.912
Øvrige finansielle omkostninger	459.954	443.388
Skat af årets resultat	-341.000	-194.176
Andre hensatte forpligtelser	-350.000	0
	<u>2.280.693</u>	<u>3.996.552</u>
17. Ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	-26.889	-98.864
Ændring i tilgodehavender	10.705.570	-1.478.986
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	-4.842.031	80.289
	<u>5.836.650</u>	<u>-1.497.561</u>