

Kjargaard Byg A/S

Sundsvej 24, 7430 Ikast

CVR-nr. 30 57 61 44

Årsrapport for 2018

13. regnskabsår

Til Erhvervsstyrelsen

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. maj 2019

Niels Kristen Nielsen Willumsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger og erklæringer	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Beretning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter til årsrapporten	10
Regnskabspraksis	12

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Kjargaard Byg A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 21. maj 2019

Direktionen

Niels Kristen Nielsen Willumsen Tue Risom

Bestyrelse

Ole Søndergaard Madsen Tue Risom Henrik Secher Villumsen
Formand

Niels Kristen Nielsen Willumsen Karsten Willumsen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Kjargaard Byg A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kjargaard Byg A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Herning, den 21. maj 2019

Vistisen & Lunde

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 35 65 84 32

Flemming Sillesen, MNE-nr. 31436

Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Kjargaard Byg A/S Sundsvej 24 7430 Ikast
	CVR-nr.: 30 57 61 44
	Stiftet: 2. maj 2007
	Hjemstedskommune: Ikast
	Regnskabsår: 1. januar til 31. december
Bestyrelse	Ole Søndergaard Madsen Tue Risom Henrik Secher Willumsen Niels Kristen Nielsen Willumsen Karsten Willumsen
Direktionen	Niels Kristen Nielsen Willumsen Tue Risom
Revision	Vistisen & Lunde Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Guldborgvej 1 7400 Herning

Beretning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er i lighed med tidligere år at drive bygge- og anlægsvirksomhed samt dermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold

Der er i indeværende regnskabsår konstateret en fejl i opgørelsen af igangværende arbejder pr. 31/12 2017, ligesom det er konstateret en fejl i værdien af produktionsanlæg og maskiner pr. 1/1 2017. Igangværende arbejder var i 2017 regnskabet indregnet med en værdi på 3,7 mio. kr., der skal korrigeres til en værdi på 2,4 mio. kr., og produktionsanlæg og maskiner var indregnet med en værdi på 12,2 mio. kr. som skulle have været reduceret til 11,1 mio. kr. De samlede korrektioner på egenkapitalen på 1,858 mio. kr. efter skat er korrigeret i primotallene 2017, og der er sket en tilpasning i sammenligningstallene med samtidig tilretning af afskrivningerne. Selskabets egenkapital reduceres således fra oprindelig 11,474 mio. kr. til 9,617 mio. kr., og årets resultat for 2017 er reduceret fra 3,28 mio. kr. til 2,443 mio. kr. efter skat.

Udviklingen i regnskabsåret

Driften 2018

Også i år har vi primært beskæftiget os med vores kerneområde, som er landbrugsbyggeri. Det vil sige stalde, maskinhuse og lagerbygninger. Derudover er der bygget en del industribyggeri. Året har været præget af aktiviteter både i Danmark og Norge.

Danmark

I Danmark har der været god aktivitet omkring opførelse af svinestalde.

Vi har i årets løb haft projekter vedr. svin i Danmark heraf blandt andet større projekter på øerne, samt nogle mindre projekter vedr. kvæg. Vi vil i fremtiden satse på markedet i hele Danmark.

Alle projekterne er forløbet helt efter planen både mht tidsplan og økonomi. Vi har kørt projekterne med en stærk og tæt styring.

Norge

Der har været betydelig øget aktivitet i Norge i 2018.

Vi har i Norge opført stalde udelukkende til kvæg. De fleste stalde har været beliggende i det sydlige Norge.

Alle projekter er udført som totalentreprise med. Vi benytter faste samarbejdspartnere, for at sikre kvaliteten i arbejdet og lette byggestyringen.

Vi har stor succes med totalentreprise i Norge. I år har vi benyttet os mere af norske leverandører på materialer.

Resultat 2018

Resultatet 2018 må vi betegne som tilfredsstillende.

Der har i regnskabsåret været investeringer store ressourcer til udvikling af organisationen til sikring af stærk byggestyring og projektering. Disse investeringer vil gavne virksomheden de næste år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Bruttofortjeneste		28.571.681	27.743.616
Personaleomkostninger	1	-24.152.299	-20.982.288
Af- og nedskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver		-2.230.514	-1.871.035
Andre driftsomkostninger		-88.376	0
Resultat af primær drift		2.100.492	4.890.294
Andre finansielle indtægter		9.889	34.094
Andre finansielle omkostninger		-418.063	-1.776.366
Resultat før skat		1.692.318	3.148.021
Skat af årets resultat	2	-392.106	-705.397
Årets resultat		1.300.212	2.442.624
Der foreslås fordelt således:			
Overført resultat		1.300.212	2.442.624
		1.300.212	2.442.624

Balance pr. 31. december

Aktiver

	2018	2017
Note	DKK	DKK
Produktionsanlæg og maskiner	12.924.335	11.134.849
Indretning af lejede lokaler	1.587.340	1.896.974
Materielle anlægsaktiver	14.511.675	13.031.823
Anlægsaktiver	14.511.675	13.031.823
Råvarer og hjælpematerialer	194.566	173.048
Varebeholdninger	194.566	173.048
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	21.371.017	16.037.663
Igangværende arbejder for fremmed regning	3 1.154.028	2.375.272
Tilgodehavende hos associerede virksomheder	53.170	0
Tilgodehavende selskabsskat	10.462	42.000
Andre tilgodehavender	0	662.000
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	4 6.920	0
Periodeafgrænsningsposter	297.104	286.386
Tilgodehavender	22.892.701	19.403.321
Likvide beholdninger	1.419.571	4.345.569
Omsætningsaktiver	24.506.838	23.921.937
Aktiver	39.018.513	36.953.760

Balance pr. 31. december

Passiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Aktiekapital		1.800.000	1.800.000
Overført resultat		9.116.139	7.815.927
Egenkapital	5	10.916.139	9.615.927
Hensættelse til udskudt skat	6	1.530.534	1.225.924
Andre hensatte forpligtelser	7	400.000	1.400.000
Hensatte forpligtelser		1.930.534	2.625.924
Anden gæld		2.613.218	1.991.861
Langfristede gældsforpligtelser	8	2.613.218	1.991.861
Langfristede gældsforpligtelser, forfalder inden for 1 år		860.308	924.171
Kreditinstitutter		7.055.703	5.779.736
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.491.438	12.192.904
Anden gæld		7.151.173	3.823.238
Kortfristede gældsforpligtelser		23.558.622	22.720.048
Gældsforpligtelser		26.171.840	24.711.909
Passiver		39.018.513	36.953.760
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Eventualforpligtelser	10		

Noter til årsrapporten

	2018 DKK	2017 DKK	
1 Personaleomkostninger			
Lønninger	19.378.101	16.837.808	
Pensioner	2.313.421	1.876.521	
Andre omkostninger til social sikring	586.853	419.932	
Øvrige personaleomkostninger	1.873.924	1.848.027	
	<u>24.152.299</u>	<u>20.982.288</u>	
 Antal personer virksomheden gennemsnitlig har beskæftiget	<u>52</u>	<u>40</u>	
2 Skat af årets resultat			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	87.538	0	
Regulering af udskudt skat	304.610	689.978	
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-42	15.419	
	<u>392.106</u>	<u>705.397</u>	
3 Igangværende arbejder for fremmed regning			
Igangværende arbejder for fremmed regning	34.201.883	30.754.572	
Aconto faktureret	-33.047.855	-27.054.300	
Korrektion indregnet avance 2017	0	-1.325.000	
	<u>1.154.028</u>	<u>2.375.272</u>	
4 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse			
Tilgodehavende hos selskabsdeltager:			
Udbetalt i årets løb	6.920	0	
Saldo pr. 31. december	<u>6.920</u>	<u>0</u>	
5 Egenkapital			
	Aktiekapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1. januar	1.800.000	7.815.927	9.615.927
Årets resultat	0	1.300.212	1.300.212
Egenkapital pr. 31. december	<u>1.800.000</u>	<u>9.116.139</u>	<u>10.916.139</u>
6 Hensættelse til udskudt skat			
Udskudt skat vedrører anlægsaktiver, igangværende arbejder, periodeafgrænsningsposter og gældsforpligtelser.			

Noter til årsrapporten

	2018 DKK	2017 DKK
7 Andre hensatte forpligtelser		
Andre hensatte forpligtelser	400.000	1.400.000
	<u>400.000</u>	<u>1.400.000</u>

8 Langfristede gældsforpligtelser

Heraf forfalder DKK 0 til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt skadeløsbrev (virksomhedspant) på i alt DKK 8.000.000, der giver pant i selskabets debitorer, varelager, rettigheder samt driftsmateriel og inventar.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt DKK 259.560, der giver pant i ovenstående materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december udgør DKK 0. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for Nykredit Leasing A/S.

Produktionsanlæg og maskiner, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december udgør DKK 5.389.156, materielle anlægsaktiver, er finansieret ved finansiel leasing.

10 Eventualforpligtelser

Garantiforpligtelser udgør DKK 3.417.740.

Herudover har selskabet sædvanlige garantiforpligtelser for udført arbejde.

Virksomheden har indgået husleje lejeaftaler. Lejeaftalerne har en restløbetid på 6 år med en samlet lejeforpligtelse på DKK 720.000.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og de øvrige selskaber i koncernen. Som helejet datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med moderselskabet og de øvrige selskaber i sambeskatningen for selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen er indregnet i moderselskabets balance, hvorfor der henvises til årsrapporten for dette selskab. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Regnskabspraksis

Årsrapporten for Kjargaard Byg A/S for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi heraf som diskonterings-faktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Regnskabspraksis

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser samt handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses at være tilfældet når:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakter og færdiggørelsesgraden på balance-dagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele - herunder betalinger - vil tilgå selskabet.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet. Herunder indregnes fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet. Herunder indregnes tab ved salg af anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, IT-omkostninger, salg, reklame, administration, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, sociale omkostninger, pensioner mv. samt øvrige løn- og personaleafhængige omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen.

Regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med de koncernforbundne virksomheder.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i forhold til selskabernes skattepligtige indkomster.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid. Brugstid og restværdi udgør:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg og maskiner	3 - 13 år	0%
Indretning af lejede lokaler	3 - 13 år	0%

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere. Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealisationseværdien opgøres under hensyn til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationseværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Regnskabspraksis

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Acontofaktureringer fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv og som forpligtelser, når forudbetalinger overstiger salgsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som tilgodehavende udgøres af betalte omkostninger vedrørende de efterfølgende regnskabsår.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller en faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen. Andre hensatte forpligtelser omfatter garantiforpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1 - 5 år. Den hensatte forpligtelse måles og indregnes på baggrund af erfaringer med garanti-arbejder. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over et år fra balancedagen tilbagediskonteres med den gennemsnitlige obligationsrente.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Regnskabspraksis

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.