

Kjargaard Byg A/S

Sundsvej 24, 7430 Ikast

CVR-nr. 30 57 61 44

Årsrapport for 2016

11. regnskabsår

Til Erhvervsstyrelsen

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. april 2017

Niels Kristen Nielsen Willumsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger og erklæringer	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	6
Beretning	7
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter til årsrapporten	11
Regnskabspraksis	14

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Kjargaard Byg A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 24. april 2017

Direktionen

Niels Kristen Nielsen Willumsen
Direktør

Bestyrelse

Ole Søndergaard Madsen
Formand

Karsten Willumsen

Jørn Martin Willumsen

Niels Kristen Nielsen Willumsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Kjargaard Byg A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi er valgt med henblik på at udføre udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kjargaard Byg A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Herning, den 24. april 2017

Vistisen & Lunde

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Flemming Sillesen

Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Kjargaard Byg A/S Sundsvej 24 7430 Ikast
	CVR-nr.: 30 57 61 44
	Stiftet: 2. maj 2007
	Hjemstedskommune: Ikast
	Regnskabsår: 1. januar til 31. december
Bestyrelse	Ole Søndergaard Madsen Karsten Willumsen Jørn Martin Willumsen Niels Kristen Nielsen Willumsen
Direktionen	Niels Kristen Nielsen Willumsen
Revision	Vistisen & Lunde Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Guldborgvej 1 7400 Herning

Beretning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er i lighed med tidligere år at drive bygge- og anlægsvirksomhed samt dermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold

Der er i indeværende regnskabsår ændret regnskabspraksis med indregning af igangværende arbejder for fremmede regning. Igangværende arbejder har tidligere været indregnet til kostpris med tillæg af indirekte produktionsomkostninger, med vil fremover blive indregnet til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Praksisændringen har medført at egenkapitalen primo 2015 er forøget fra 4,04 M.DKK til 4,72 M.DKK. Praksisændringen har endvidere medført, at resultatet for regnskabsåret 2015 er ændret fra 805 t.DKK efter skat til 984 t.DKK efter skat. Der henvises til regnskabet for yderligere oplysninger herom.

Udviklingen i regnskabsåret

Driften 2016

Også i år har vi udelukkende beskæftiget os med vores kerneområde, som er landbrugsbyggeri. Det vil sige stalde, maskinhuse og lagerbygninger. Året har været præget af aktivitet både i Danmark og Norge

Danmark

I Danmark har der været god aktivitet omkring opførelse af svinestalde. Men konkurrencen på markedet er fortsat behård.

Vi har i årets løb haft 6 projekter vedr svin i Danmark, samt nogle mindre projekter vedrørende kvæg. Alle projekterne er forløbet helt efter planen både mht tidsplan og økonomi. Vi har kørt projekterne med en stærk og tæt styring.

Vi har i årets løb ansat en del udenlandske medarbejdere for at opnå en større fleksibilitet omkring vore projekter. Vi er rigtig godt tilfredse med disse medarbejdere, og samarbejdet med vore danske medarbejdere forløber rigtig godt.

Norge

Der har været betydelig øget aktivitet i Norge i 2016. Vi har i Norge opført 12 stalde, alle til kvæg. De fleste stalde har været beliggende i det sydlige Norge, men et par af projekterne har været 1.000 km nordpå.

Alle projekter er udført som totalentreprise med udelukkende danske underentreprenører. Vi benytter faste samarbejds-partnere, for at sikre kvaliteten i arbejdet og lette byggestyringen.

Vi har stor succes med totalentreprise i Norge. Dette har de ikke tidligere været tilbudt fra anden side

Alle projekter er afleveret til tiden og er forløbet tilfredsstillende. Vi har meget stærk og tæt styring af projekterne lige fra afsendelse af materialer fra lageret frem til aflevering af projektet.

Beretning

Resultat 2016

Resultatet 2016 må vi betegne som tilfredsstillende.

Priserne i Danmark er fortsat MEGET pressede, men vha stærk styring har vi opnået den beregnede dækning.

Betingelserne på det norske marked er mere gunstige og derved opnås højere dækning på projekterne. Alle vore projekter i Norge er gennemført til kalkuleret dækning. Dette skyldes stærk styring fra start til slut på projekterne.

Fremtiden

Landbrugsbranchen i Danmark er fortsat meget presset på økonomien.

Aktiviteten i Danmark bærer præg af at alle afventer besked omkring tilskud til slagtesvinestalde. Der er nu begyndt at komme besked til nogen landmænd, og dette har bevirket at aktiviteten omkring forespørgsler på staldbyggeri er øget på det seneste.

Vi forventer at vore aktiviteter i Norge øges med ca 20% i 2017. I modsætning til Danmark, så er al byggeaktivitet i Norge vedr kvæg. Vi har på nuværende tidspunkt kontrakt på ca 80% af den ønskede aktivitet i 2017 i Norge.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Bruttofortjeneste		20.626.031	16.446.386
Personaleomkostninger	1	-16.316.390	-12.690.253
Af- og nedskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver		<u>-1.756.739</u>	<u>-1.666.719</u>
Resultat af primær drift		2.552.902	2.089.414
Andre finansielle indtægter		833.493	24.958
Andre finansielle omkostninger		<u>-323.721</u>	<u>-843.753</u>
Resultat før skat		3.062.674	1.270.619
Skat af årets resultat	2	<u>-583.329</u>	<u>-284.977</u>
Årets resultat		<u>2.479.345</u>	<u>985.642</u>
Der foreslås fordelt således:			
Overført resultat		<u>2.479.345</u>	<u>985.642</u>
		<u>2.479.345</u>	<u>985.642</u>

Balance pr. 31. december

Aktiver

	2016	2015
Note	DKK	DKK
Erhvervede patenter	59.316	118.632
Immaterielle anlægsaktiver	59.316	118.632
Produktionsanlæg og maskiner	9.257.413	7.485.786
Indretning af lejede lokaler	2.206.609	2.516.251
Materielle anlægsaktiver	11.464.022	10.002.037
Anlægsaktiver	11.523.338	10.120.669
Råvarer og hjælpematerialer	232.745	344.000
Varebeholdninger	232.745	344.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	6.022.766	4.603.619
Igangværende arbejder for fremmed regning	3 1.548.109	3.603.957
Tilgodehavende selskabsskat	0	24.000
Andre tilgodehavender	304.750	293.500
Periodeafgrænsningsposter	300.149	260.385
Tilgodehavender	8.175.774	8.785.461
Likvide beholdninger	1.014.835	2.342.910
Omsætningsaktiver	9.423.354	11.472.371
Aktiver	20.946.692	21.593.040

Balance pr. 31. december

Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Aktiekapital		1.800.000	1.800.000
Overført resultat		6.387.254	3.907.909
Egenkapital	4	8.187.254	5.707.909
Hensættelse til udskudt skat	5	821.932	733.977
Andre hensatte forpligtelser	6	100.000	100.000
Hensatte forpligtelser		921.932	833.977
Gæld til realkreditinstitutter		87.168	149.733
Anden gæld		2.249.773	1.624.967
Langfristede gældsforpligtelser	7	2.336.941	1.774.700
Langfristede gældsforpligtelser, forfalder inden for 1 år		1.042.640	643.654
Pengeinstitutter		937.227	5.977.748
Modtaget forudbetaling fra kunder	8	315.071	299.798
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.229.120	3.600.663
Selskabsskat		453.506	0
Anden gæld		3.523.001	2.754.591
Kortfristede gældsforpligtelser		9.500.565	13.276.454
Gældsforpligtelser		11.837.506	15.051.154
Passiver		20.946.692	21.593.040
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Eventualforpligtelser	10		
Nærtstående parter	11		

Noter til årsrapporten

	2016 DKK	2015 DKK	
1 Personaleomkostninger			
Lønninger	13.134.418	11.012.521	
Pensioner	1.608.733	1.201.619	
Andre omkostninger til social sikring	323.031	286.515	
Øvrige personaleomkostninger	1.250.208	189.598	
	<u>16.316.390</u>	<u>12.690.253</u>	
 Antal personer virksomheden gennemsnitlig har beskæftiget	<u>33</u>	<u>23</u>	
2 Skat af årets resultat			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	495.506	234.000	
Regulering af udskudt skat	87.955	50.977	
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-132	0	
	<u>583.329</u>	<u>284.977</u>	
3 Igangværende arbejder for fremmed regning			
Igangværende arbejder for fremmed regning	1.548.109	9.002.057	
Aconto faktureret	0	-5.398.100	
	<u>1.548.109</u>	<u>3.603.957</u>	
4 Egenkapital			
	Aktiekapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1. januar	1.800.000	3.907.909	5.707.909
Årets resultat	<u>0</u>	<u>2.479.345</u>	<u>2.479.345</u>
Egenkapital pr. 31. december	<u>1.800.000</u>	<u>6.387.254</u>	<u>8.187.254</u>
5 Hensættelse til udskudt skat			
Udskudt skat vedrører anlægsaktiver, igangværende arbejder, gældsforpligtelser og periodeafgrænsningsposter.			
	2016 DKK	2015 DKK	
6 Andre hensatte forpligtelser			
Andre hensatte forpligtelser	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>	
	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>	

Noter til årsrapporten

7 Langfristede gældsforpligtelser

Heraf forfalder DKK 0 til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

	2016 DKK	2015 DKK
8 Modtaget forudbetaling fra kunder		
Igangværende arbejder for fremmed regning	-2.160.529	-1.601.902
Acontofaktureringer	2.475.600	1.901.700
	<u>315.071</u>	<u>299.798</u>

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt skadeløsbrev (virksomhedspant) på i alt DKK 7.000.000, der giver pant i selskabets debitorer, varelager, rettigheder samt driftsmateriel og inventar.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt DKK 259.560, der giver pant i materiel anlægsaktiv hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december udgør DKK 150.000. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for Nykredit Leasing A/S.

Produktionsanlæg og maskiner, hvor den regnskabsmæssige pr. 31. december værdi udgør DKK 4.446.257, er finansieret ved finansiel leasing.

Herudover er der stillet sikkerhed for gæld til Nykredit Leasing A/S i andre tilgodehavender på DKK 289.000.

Til sikkerhed for arbejdsgarantier hos Tryg Garant er der stillet sikkerhed i likvide beholdninger på DKK 501.781.

10 Eventualforpligtelser

Garantiforpligtelser udgør DKK 2.695.632.

Herudover har selskabet sædvanlige garantiforpligtelser for udført arbejde.

Lejeaftaler

Virksomheden har indgået husleje lejeaftaler. Lejeaftalerne har en restløbetid på 8 år med en samlet lejeforpligtelse på DKK 960.000.

Noter til årsrapporten

11 Nærtstående parter

Ejerforhold:

Følgende aktionærer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

OSM Holding Ikast ApS, Lyngtoften 7, 7430 Ikast

ST. Kildsgaard Holding ApS, Keldgårdsvej 1, Linå, 7451 Sunds

Kjargaard-gaardsalg ApS, Sundsvej 22, 7430 Ikast

NKW Holding Ikast ApS, Sundsvej 24, 7430 Ikast

12 Afledte finansielle instrumenter

<u>Køb</u>	<u>Salg</u>	<u>Dato</u>	<u>Hovedstol</u>	<u>Kurs</u>	<u>Nettoposition</u>
DKK	NOK	05-01-2017	4.500.000	81,82	<u>3.681.900</u>
					<u><u>3.681.900</u></u>

Regnskabspraksis

Årsrapporten for Kjargaard Byg A/S for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B

Ændringer i regnskabspraksis

Der er foretaget følgende ændringer i anvendt regnskabspraksis:

- Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes og måles til salgsværdien af det udførte arbejde på grundlag af færdiggørelsesgraden. Tidligere blev igangværende arbejder indregnet til kostpris.

Den beløbsmæssige effekt af praksisændringen er den 1. januar 2015 indregnet direkte på egenkapitalen med TDKK 683 før skat

Der er foretaget beløbsmæssig tilpasning af sammenligningstallene.

Den nye regnskabspraksis bevirker, at balancens hovedposter pr. 31. december 2016 er større end de ville have været efter den tidligere praksis. De beløbsmæssige forskelle er:

▪ Aktiver	TDKK	470
▪ Egenkapital	TDKK	367
▪ Årets resultat er forøget med	TDKK	367

Bortset fra ovennævnte ændringer er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Regnskabspraksis

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi heraf som diskonterings-faktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser samt handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses at være tilfældet når:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet. Herunder indregnes fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

Regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, IT-omkostninger, salg, reklame, administration, tab på debitorer, operationelle leasingkontrakter mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, sociale omkostninger, pensioner mv. samt øvrige løn- og personaleafhængige omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Immaterielle anlægsaktiver

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger eller til genvindingsværdi, såfremt denne er lavere.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid. Brugstid og restværdi udgør:

	Brugstid	Restværdi
Erhvervede patenter	5 år	0%

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid. Brugstid og restværdi udgør:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg og maskiner	3 - 13 år	0%
Indretning af lejede lokaler	3 - 13 år	0%

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Regnskabspraksis

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyn til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Acontofaktureringer fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv og som forpligtelser, når forudbetalinger overstiger salgsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som tilgodehavende udgøres af betalte omkostninger vedrørende de efterfølgende regnskabsår.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller en faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen. Andre hensatte forpligtelser omfatter garantiforpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1 - 5 år. Den hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringer med garanti-arbejder. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over et år fra balancedagen tilbagediskonteres med den gennemsnitlige obligationsrente.

Regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Modtaget forudbetaling fra kunder

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktsomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger.

Acontofaktureringer fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv og som forpligtelser, når forudbetalinger overstiger salgsværdien.