



Tlf.: 98 82 32 88
broenderslev@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Torvet 10
DK-9700 Brønderslev
CVR-nr. 20 22 26 70

STØVSUGERHUSET AALBORG APS
C/O RENGROS, HÅNDVÆRKERVEJ 15A, 9000 AALBORG
ÅRSRAPPORT
1. OKTOBER 2017 - 30. SEPTEMBER 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 12. marts 2019

Arne Vinther

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Støvsugerhuset Aalborg ApS c/o Rengros Håndværkervej 15A 9000 Aalborg
	CVR-nr.: 30 57 61 01 Stiftet: 19. april 2007 Hjemsted: Aalborg Regnskabsår: 1. oktober 2017 - 30. september 2018
Direktion	Arne Vinther
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Torvet 10 9700 Brønderslev
Pengeinstitut	Sparekassen Vendsyssel Jyllandsgade 14 9850 Hirtshals

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for Støvsugerhuset Aalborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 12. marts 2019

Direktion:

Arne Vinther

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejeren i Støvsugerhuset Aalborg ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Støvsugerhuset Aalborg ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi gør opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til noten "Usikkerhed ved going concern" i årsregnskabet, hvoraf fremgår, at selskabets fortsatte eksistens er betinget af en fortsat fremtidig positiv indtjening i søsterselskabet og opretholdelse af finansiering hos pengeinstitut. Selskabets pengeinstitut har tilkendegivet, at nuværende kreditfaciliteter kan opretholdes. Søsterselskabet har i indeværende år haft en positiv indtjening, og der er ligeledes positive forventninger til fremtiden. Årsregnskabet er på denne baggrund aflagt efter principperne om going concern og derved under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Brønderslev, den 12. marts 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jacob Rask
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35391

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendom og driftsmateriel.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Da de forhold, som er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne, henvises der hertil.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabets fortsatte eksistens er betinget af en fortsat fremtidig positiv indtjening i søsterselskabet og opretholdelse af finansiering hos pengeinstitut. Selskabets pengeinstitut har tilkendegivet, at nuværende kreditfaciliteter kan opretholdes. Søsterselskabet har i indeværende år haft en positiv indtjening, og der er ligeledes positive forventninger til fremtiden. Årsregnskabet er på denne baggrund aflagt efter principperne om going concern og derved under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		25.710	-16.552
Af- og nedskrivninger.....		-6.482	-17.060
DRIFTSRESULTAT		19.228	-33.612
Andre finansielle indtægter.....	1, 2	287.036	311.372
Andre finansielle omkostninger.....	3	-9.679	-18.813
RESULTAT FØR SKAT		296.585	258.947
Skat af årets resultat.....	4	-8.449	1.424
ÅRETS RESULTAT		288.136	260.371
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		290.000	280.000
Overført resultat.....		-1.864	-19.629
I ALT		288.136	260.371

BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger.....		313.614	313.458
Materielle anlægsaktiver.....	5	313.614	313.458
ANLÆGSAKTIVER.....		313.614	313.458
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		218.418	211.313
Udskudte skatteaktiver.....		8.875	6.993
Andre tilgodehavender.....		893	3.465
Periodeafgrænsningsposter.....		14.467	20.067
Tilgodehavender.....		242.653	241.838
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		50.000	50.000
Værdipapirer.....		50.000	50.000
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		292.653	291.838
AKTIVER.....		606.267	605.296
PASSIVER			
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		16.630	18.494
Forslag til udbytte.....		290.000	280.000
EGENKAPITAL.....	6	431.630	423.494
Gæld til pengeinstitutter.....		130.392	135.041
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		10.000	14.000
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		23.634	0
Selskabsskat.....		10.573	29.470
Anden gæld.....		38	3.291
Kortfristede gældsforpligtelser.....		174.637	181.802
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		174.637	181.802
PASSIVER.....		606.267	605.296
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Usikkerhed ved going concern	9		
Medarbejderforhold	10		

NOTER

	2017/18 kr.	2016/17 kr.	Note
Andre finansielle indtægter			1
Tilknyttede virksomheder.....	28.859	39.258	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	258.177	272.114	
	287.036	311.372	
 Særlige poster			 2
<p>Selskabet har i regnskabsåret delvist tilbageført tidligere års nedskrivninger på tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder med 257 tkr. Tilbageførslen er foretaget eftersom mellemværendet i året er nedbragt ved udlodning af udbytte.</p>			
	2017/18 kr.	2016/17 kr.	
Andre finansielle omkostninger			3
Tilknyttede virksomheder.....	930	0	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	8.749	18.813	
	9.679	18.813	
 Skat af årets resultat			 4
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	10.331	242	
Regulering af udskudt skat.....	-1.882	-1.666	
	8.449	-1.424	
 Materielle anlægsaktiver			 5
		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. oktober 2017.....		351.200	
Tilgang.....		6.638	
Kostpris 30. september 2018.....		357.838	
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2017.....		37.742	
Årets afskrivninger		6.482	
Af- og nedskrivninger 30. september 2018.....		44.224	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018.....		313.614	

NOTER

					Note
Egenkapital					6
	Selskabs- kapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt	
Egenkapital 1. oktober 2017.....	125.000	18.494	280.000	423.494	
Betalt udbytte.....			-280.000	-280.000	
Forslag til årets resultatdisponering.....		-1.864	290.000	288.136	
Egenkapital 30. september 2018.....	125.000	16.630	290.000	431.630	
Eventualposter mv.					7
Eventualaktiver					
Selskabet har et tilgodehavende hos en tilknyttet virksomhed på 513 tkr., som pr. balancedagen er indregnet til 218 tkr., da tilgodehavendet aktuelt anses for uerholdeligt.					
Eventualforpligtelser					
Selskabet har indgået leasingaftale med en restløbetid på 31 måneder. Den månedlige leasingydelse udgør 2 tkr., svarende til en samlet restforpligtelse på i alt 70 tkr. Selskabet er forpligtet til efter leasingperiodens udløb at anvise en tredjemand til aktivets scrapværdi på 30 tkr.					
<i>Eventualforpligtelser over for tilknyttede virksomheder</i>					
Selskabet har stillet kaution for tilknyttet virksomheds engagement med pengeinstitut. Den samlede eventualforpligtelse pr. statusdagen udgør 1.282 tkr.					
Hæftelse i sambeskatningen					
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.					
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for AV Holding Brønderslev ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.					
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser					8
Til sikkerhed for bankgæld på 130 tkr. har virksomheden stillet virksomhedspant på nominelt 700 tkr. Virksomhedspantet omfatter andre anlæg, driftsmateriel og inventar, tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser samt varelager, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 0 tkr.					
Til sikkerhed for bankgæld på 130 tkr., er der deponeret ejerpantebrev på 800 tkr. med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 314 tkr.					
Usikkerhed ved going concern					9
Selskabets fortsatte eksistens er betinget af en fortsat fremtidig positiv indtjening i søsterselskabet og opretholdelse af finansiering hos pengeinstitut. Selskabets pengeinstitut har tilkendegivet, at nuværende kreditfaciliteter kan opretholdes. Søsterselskabet har i indeværende år haft en positiv indtjening, og der er ligeledes positive forventninger til fremtiden. Årsregnskabet er på denne baggrund aflagt efter principperne om going concern og derved under forudsætning af selskabets fortsatte drift.					

NOTER**Note****Medarbejderforhold**

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:
1 (2016/17: 1)

10

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Støvsugerhuset Aalborg ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Huslejeindtægter og indtægter fra udlejning af driftsmateriel er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger og installationer.....	5-50 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.