



Tlf.: 98 82 32 88
broenderslev@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Torvet 10
DK-9700 Brønderslev
CVR-nr. 20 22 26 70

STØVSUGERHUSET AALBORG APS
HÅNDVÆRKERVEJ 15 A, 9000 AALBORG
ÅRSRAPPORT
1. OKTOBER 2016 - 30. SEPTEMBER 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 21. februar 2018

Arne Vinther

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|---|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Den uafhængige revisors erklæringer..... | 5-6 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 7 |
| Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017 | |
| Resultatopgørelse..... | 8 |
| Balance..... | 9 |
| Noter..... | 10-11 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 12-13 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|---|
| Selskabet | Støvsugerhuset Aalborg ApS Håndværkervej 15 A 9000 Aalborg |
| | CVR-nr.: 30 57 61 01 Stiftet: 19. april 2007 Hjemsted: Aalborg Regnskabsår: 1. oktober 2016 - 30. september 2017 |
| Direktion | Arne Vinther |
| Revision | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Torvet 10 9700 Brønderslev |
| Pengeinstitut | Sparekassen Vendsyssel Jyllandsgade 14 9850 Hirtshals |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Støvsugerhuset Aalborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 21. februar 2018

Direktion:

Arne Vinther

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Støvsugerhuset Aalborg ApS

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Støvsugerhuset Aalborg ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi gør opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til noten "Usikkerhed ved going concern" i årsregnskabet, hvoraf fremgår, at selskabets fortsatte eksistens er betinget af en fremtidig positiv indtjening i søsterselskabet og opretholdelse af finansiering hos pengeinstitut. Selskabets pengeinstitut har tilkendegivet, at nuværende kreditfaciliteter kan opretholdes. Søsterselskabet har i indeværende år haft en positiv indtjening og der er ligeledes positive forventninger til fremtiden. Årsregnskabet er på denne baggrund aflagt efter principperne om going concern og derved under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Brønderslev, den 21. februar 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jacob Rask
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. 35391

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendom og driftsmateriel.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Da de forhold, som er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne, henvises der hertil.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabets fortsatte eksistens er betinget af en fremtidig positiv indtjening i søsterselskabet og opretholdelse af finansiering hos pengeinstitut. Selskabets pengeinstitut har tilkendegivet, at nuværende kreditfaciliteter kan opretholdes. Søsterselskabet har i indeværende år haft en positiv indtjening og der er ligeledes positive forventninger til fremtiden. Årsregnskabet er på denne baggrund aflagt efter principperne om going concern og derved under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

| | Note | 2016/17 kr. | 2015/16 kr. |
|--|------|----------------|-----------------|
| BRUTTOTAB | | -16.552 | 557.896 |
| Personaleomkostninger..... | 1 | 0 | -443.278 |
| Af- og nedskrivninger..... | | -17.060 | -50.446 |
| DRIFTSRESULTAT | | -33.612 | 64.172 |
| Andre finansielle indtægter..... | 2, 3 | 311.372 | 37.475 |
| Andre finansielle omkostninger..... | | -18.813 | -879.028 |
| RESULTAT FØR SKAT | | 258.947 | -777.381 |
| Skat af årets resultat..... | 4 | 1.424 | 4.699 |
| ÅRETS RESULTAT | | 260.371 | -772.682 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret..... | | 280.000 | 0 |
| Overført resultat..... | | -19.629 | -772.682 |
| I ALT | | 260.371 | -772.682 |

BALANCE 30. SEPTEMBER

| AKTIVER | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|--|----------|----------------|------------------|
| Grunde og bygninger..... | | 313.458 | 316.865 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | | 0 | 12.903 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 5 | 313.458 | 329.768 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 313.458 | 329.768 |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder..... | | 211.313 | 91.433 |
| Udskudte skatteaktiver..... | | 6.993 | 5.327 |
| Andre tilgodehavender..... | | 3.465 | 558.573 |
| Periodeafgrænsningsposter..... | | 20.067 | 25.667 |
| Tilgodehavender..... | | 241.838 | 681.000 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele..... | | 50.000 | 50.000 |
| Værdipapirer..... | | 50.000 | 50.000 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 291.838 | 731.000 |
| AKTIVER..... | | 605.296 | 1.060.768 |
| PASSIVER | | | |
| Selskabskapital..... | | 125.000 | 125.000 |
| Overført overskud..... | | 18.494 | 38.123 |
| Forslag til udbytte..... | | 280.000 | 0 |
| EGENKAPITAL..... | 6 | 423.494 | 163.123 |
| Gæld til pengeinstitutter..... | | 135.041 | 632.165 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | | 14.000 | 70.785 |
| Selskabsskat..... | | 29.470 | 36.396 |
| Anden gæld..... | | 3.291 | 158.299 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 181.802 | 897.645 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE..... | | 181.802 | 897.645 |
| PASSIVER..... | | 605.296 | 1.060.768 |
| Eventualposter mv. | 7 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 8 | | |
| Usikkerhed ved going concern | 9 | | |

NOTER

| | 2016/17 kr. | 2015/16 kr. | Note |
|---|---------------------|---|----------|
| Personaleomkostninger | | | 1 |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2015/16: 2) | | | |
| Løn og gager..... | 0 | 388.264 | |
| Pensioner..... | 0 | 46.791 | |
| Andre omkostninger til social sikring..... | 0 | 7.409 | |
| Andre personaleomkostninger..... | 0 | 814 | |
| | 0 | 443.278 | |
| Andre finansielle indtægter | | | 2 |
| Tilknyttede virksomheder..... | 39.258 | 35.573 | |
| Finansielle indtægter i øvrigt..... | 272.114 | 1.902 | |
| | 311.372 | 37.475 | |
| Særlige poster | | | 3 |
| Selskabet har i regnskabsåret tilbageført tidligere års nedskrivninger på tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder med 270 tkr. Tilbageførslen er foretaget eftersom mellemværendet i året er nedbragt. | | | |
| | 2016/17 kr. | 2015/16 kr. | |
| Skat af årets resultat | | | 4 |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | 242 | 29.228 | |
| Regulering af udskudt skat..... | -1.666 | -33.927 | |
| | -1.424 | -4.699 | |
| Materielle anlægsaktiver | | | 5 |
| | Grunde og bygninger | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | |
| Kostpris 1. oktober 2016..... | 351.200 | 154.794 | |
| Kostpris 30. september 2017..... | 351.200 | 154.794 | |
| Af- og nedskrivninger 1. oktober 2016..... | 34.335 | 141.891 | |
| Årets afskrivninger | 3.407 | 12.903 | |
| Af- og nedskrivninger 30. september 2017..... | 37.742 | 154.794 | |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017..... | 313.458 | 0 | |

NOTER

| | | | | | Note |
|---|----------------------|----------------------|------------------------|----------------|--------------|
| Egenkapital | | | | | 6 |
| | Selskabs- kapital | Overført overskud | Forslag til udbytte | I alt | |
| Egenkapital 1. oktober 2016..... | 125.000 | 38.123 | 0 | 163.123 | |
| Forslag til årets resultatdisponering..... | | -19.629 | 280.000 | 260.371 | |
| Egenkapital 30. september 2017..... | 125.000 | 18.494 | 280.000 | 423.494 | |
| Eventualposter mv. | | | | | 7 |
| Eventualaktiver | | | | | |
| Selskabet har et tilgodehavende hos en tilknyttet virksomhed på 762 tkr., som pr. balancedagen er indregnet til 211 tkr., da tilgodehavendet aktuelt anses for uerholdeligt. | | | | | |
| Eventualforpligtelser | | | | | |
| Selskabet har indgået leasingaftale med en restløbetid på 43 måneder. Den månedlige leasingydelse udgør 2 tkr., svarende til en samlet restforpligtelse på i alt 97 tkr. Selskabet er forpligtet til efter leasingperiodens udløb at anvise en tredjemand til aktivets scrapværdi på 30 tkr. | | | | | |
| <i>Eventualforpligtelser over for tilknyttede virksomheder</i> | | | | | |
| Selskabet har stillet kaution for tilknyttet virksomheds engagement med pengeinstitut. Den samlede eventualforpligtelse pr. statusdagen udgør 1.353 tkr. | | | | | |
| Hæftelse i sambeskatningen | | | | | |
| Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat. | | | | | |
| Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for AV Holding Brønderslev ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen. | | | | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | | | | 8 |
| Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 135 tkr., er der givet virksomhedspant på 700 tkr. med pant i andre anlæg, driftsmateriel og inventar, tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser samt varelager. Pr. 30. september 2017 udgør den samlede regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver 0 tkr. | | | | | |
| Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 135 tkr., er der deponeret ejerpantebrev på 800 tkr. med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2017 udgør 313 tkr. | | | | | |
| Usikkerhed ved going concern | | | | | 9 |
| Selskabets fortsatte eksistens er betinget af en fremtidig positiv indtjening i søsterselskabet og opretholdelse af finansiering hos pengeinstitut. Selskabets pengeinstitut har tilkendegivet, at nuværende kreditfaciliteter kan opretholdes. Søsterselskabet har i indeværende år haft en positiv indtjening og der er ligeledes positive forventninger til fremtiden. Årsregnskabet er på denne baggrund aflagt efter principperne om going concern og derved under forudsætning af selskabets fortsatte drift. | | | | | |

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Støvsugerhuset Aalborg ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN**Nettoomsætning**

Huslejeindtægter og indtægter fra udlejning af driftsmateriel er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Optrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

| | Brugstid | Restværdi |
|--|----------|-----------|
| Bygninger..... | 50 år | 40 % |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | 10 år | 0 % |

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.