

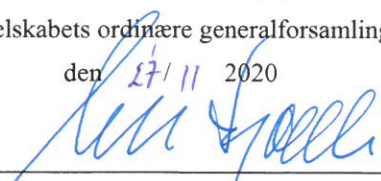
**SKJOLDELEV BOLIGRÅDGIVNING APS**  
Vejlemosevej 51  
2840 Holte

CVR NR. 30 57 56 44

**Årsrapport for**  
**1. juli 2019 til 30. juni 2020**

(14. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 27/11 2020

  
Erik Skjoldelev Madsen  
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

**Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

**Årsregnskab 1. juli 2019 – 30. juni 2020**

Anvendt regnskabspraksis	7-8
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	11

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. juli 2019 til 30. juni 2020 for Skjoldelev Boligrådgivning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser betingelserne for fravalg af revision for opfyldt, og regnskabet for det kommende år vil ikke blive revideret.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 21. november 2020

**Direktionen:**



Erik Skjoldelev Madsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Skjoldelev Boligrådgivning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Skjoldelev Boligrådgivning ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 – 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

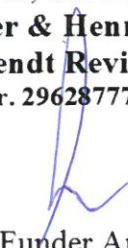
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Som anført under anvendt regnskabspraksis er regnskabet udarbejdet og præsenteret i overensstemmelse med årsregnskabsloven og ledelsens ønske om yderligere oplysninger og specifikationer. Regnskabet er udarbejdet til det formål, der er beskrevet i anvendt regnskabspraksis. Regnskabet kan således være uegnet til andet formål.

Næstved, den 21. november 2020

**Funder & Henriksen Revision**  
**Godkendt Revisionsanpartsselskab**  
CVR nr. 29628777

  
Søren Funder Andersen  
Registreret revisor  
MNE-nr.: mne320

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet** Skjoldelev Boligrådgivning ApS  
Vejlemosevej 51  
2840 Holte

CVR nr.: 30 57 56 44  
Stiftet: 2007  
Hjemsted: Rudersdal  
Regnskabsår: 1. juli – 30. juni

**Direktion** Erik Skjoldelev Madsen

**Revisor** Funder & Henriksen Revision  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Norgesvej 2  
4700 Næstved

## LEDELSESBERETNING

**Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets aktiviteter er konsulent-, rådgivnings- og vikarvirksomhed primært inden for ejendomssalg og ejendomsadministrationsområdet og dermed beslægtet virksomhed.

**Usædvanlige forhold:**

Selskabet har ikke haft usædvanlige forhold i regnskabsåret.

**Usikkerhed ved indregning og måling:**

Der er ingen usikkerhed ved indregning.

**Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Skjoldlev Boligrådgivning ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten aflægges i danske kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindeligt kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Bruttofortjeneste:**

Bruttofortjenesten omfatter følgende poster:

Omsætning:

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer:

Forbrug af varer og fremmed arbejde indregnes ekskl. moms og med fradrag af eventuelle rabatter.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**Personaleomkostninger:**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til socialsikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

**Finansielle poster:**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

**Skat af årets resultat:**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22%.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver:**

Aktiver med anskaffelsespris på under kr. 14.100 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

**Finansielle anlægsaktiver:**

Øvrige værdipapirer og andre kapitalandele er målt til dagsværdien på balancedagen, når denne kan opgøres pålideligt. Hvor det ikke er muligt at opgøre dagsværdi, indregnes værdipapirer og andre kapitalandele til kostpris.

Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen.

**Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Skyldig skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

**Gældsforpligtelser:**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.



**RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN  
1. JULI 2019 TIL 30. JUNI 2020**

Note		2019/20 Kr.	2018/19 Kr.
	<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>254.156</b>	<b>368.837</b>
1	Personaleomkostninger	185.862	277.766
	Afskrivninger	87	1.885
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>68.207</b>	<b>89.186</b>
	Finansielle indtægter	351.918	20.485
	Finansielle udgifter	9.079	59.884
	<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>411.046</b>	<b>49.787</b>
	Skat af årets resultat	91.212	10.978
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>319.834</b>	<b>38.809</b>
	<b>RESULTATDISPONERING:</b>		
	Udbytte for regnskabsåret	110.600	108.000
	Overført til næste år	209.234	-69.191
	<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>319.834</b>	<b>38.809</b>

FUNDER & HENRIKSEN  
BALANCE PR. 30. JUNI 2020  
AKTIVER

Note	2019/20 Kr.	2018/19 Kr.
Andre værdipapirer	1.164.456	629.541
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>1.164.456</b>	<b>629.541</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>1.164.456</b>	<b>629.541</b>
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	22.344	31.076
Andre tilgodehavender	0	69
<b>Tilgodehavender</b>	<b>22.344</b>	<b>31.145</b>
Likvide beholdninger	35.905	207.152
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>58.249</b>	<b>238.297</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>1.222.705</b>	<b>867.838</b>
<b>PASSIVER</b>		
Selskabskapital	125.000	125.000
Frie reserver	674.979	465.746
Forslag til udbytte for regnskabsåret	110.600	108.000
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>910.579</b>	<b>698.746</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.000	6.000
Selskabsskat	85.898	7.025
Anden gæld	219.228	156.067
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>312.126</b>	<b>169.092</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>312.126</b>	<b>169.092</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>1.222.705</b>	<b>867.838</b>
2 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
3 <b>Eventualforpligtelser</b>		

## NOTER

Note	2019/20 Kr.	2018/19 Kr.
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER:</b>		
Lønninger	155.243	217.959
Andre omkostninger til social sikring	30.619	59.807
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b><u>185.862</u></b>	<b><u>277.766</u></b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:</b>		
Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.		
<b>3 EVENTUALFORPLIGTELSER:</b>		
Der er ingen eventualforpligtelser.		