

**SKJOLDELEV BOLIGRÅDGIVNING APS**  
**Vejlemosevej 51**  
**2840 Holte**

**CVR NR. 30 57 56 44**

**Årsrapport for**  
**1. juli 2021 til 30. juni 2022**

**(16. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den / 2022

---

Erik Skjoldlev Madsen  
dirigent

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

**Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

**Årsregnskab 1. juli 2021 – 30. juni 2022**

Anvendt regnskabspraksis	7-8
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	11

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. juli 2021 til 30. juni 2022 for Skjoldelev Boligrådgivning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser betingelserne for fravalg af revision for opfyldt, og regnskabet for det kommende år vil ikke blive revideret.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 13. september 2022

**Direktionen:**

---

Erik Skjoldelev Madsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Skjoldelev Boligrådgivning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Skjoldelev Boligrådgivning ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 – 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i regnskabet. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Som anført under anvendt regnskabspraksis er regnskabet udarbejdet og præsenteret i overensstemmelse med årsregnskabsloven og ledelsens ønske om yderligere oplysninger og specifikationer. Regnskabet er udarbejdet til det formål, der er beskrevet i anvendt regnskabspraksis. Regnskabet kan således være uegnet til andet formål.

Næstved, den 13. september 2022

**Funder & Henriksen Revision**

**Godkendt Revisionsanpartsselskab**

CVR nr. 29628777

Søren Funder Andersen

Registreret revisor

MNE-nr.: mne320

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet** Skjoldelev Boligrådgivning ApS  
Vejlemosevej 51  
2840 Holte

CVR nr.: 30 57 56 44  
Stiftet: 2007  
Hjemsted: Rudersdal  
Regnskabsår: 1. juli – 30. juni

**Direktion** Erik Skjoldelev Madsen

**Revisor** Funder & Henriksen Revision  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Norgesvej 2  
4700 Næstved

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets aktiviteter er konsulent-, rådgivnings- og vikarvirksomhed primært inden for ejendomssalg og ejendomsadministrationsområdet og dermed beslægtet virksomhed.

### **Usædvanlige forhold:**

Selskabet har ikke haft usædvanlige forhold i regnskabsåret.

### **Usikkerhed ved indregning og måling:**

Der er ingen usikkerhed ved indregning.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsåret afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for Skjoldelev Boligrådgivning ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten aflægges i danske kr.

**Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindeligt kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

**RESULTATOPGØRELSEN****Bruttofortjeneste:**

Bruttofortjenesten omfatter følgende poster:

Omsætning:

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

**Personaleomkostninger:**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til socialsikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**Finansielle poster:**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

**Skat af årets resultat:**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22%.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver:**

Aktiver med anskaffelsespris på under kr. 31.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

**Finansielle anlægsaktiver:**

Øvrige værdipapirer og andre kapitalandele er målt til dagsværdien på balancedagen, når denne kan opgøres pålideligt. Hvor det ikke er muligt at opgøre dagsværdi, indregnes værdipapirer og andre kapitalandele til kostpris.

Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen.

**Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Skyldig skat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning af skat i fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

**Gældsforpligtelser:**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.



**RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN  
1. JULI 2021 TIL 30. JUNI 2022**

Note		2021/22 Kr.	2020/21 Kr.
	<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>51.651</b>	<b>204.523</b>
1	Personaleomkostninger	29.804	182.761
	Afskrivninger	7.664	0
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>14.183</b>	<b>21.762</b>
	Finansielle indtægter	70.754	243.007
	Finansielle udgifter	283.681	11.671
	<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-198.744</b>	<b>253.098</b>
	Skat af årets resultat	+43.516	55.990
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-155.228</b>	<b>197.108</b>
	<b>RESULTATDISPONERING:</b>		
	Udbytte for regnskabsåret	114.400	113.000
	Overført til næste år	-269.628	84.108
	<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-155.228</b>	<b>197.108</b>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2022**  
**AKTIVER**

Note		2021/22 Kr.	2020/21 Kr.
2	Andre værdipapirer	926.344	1.328.691
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>926.344</b>	<b>1.328.691</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>926.344</b>	<b>1.328.691</b>
	Andre tilgodehavender	159	5.785
	Selskabsskat	1.098	0
	Andre tilgodehavender	43.516	0
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>44.773</b>	<b>5.785</b>
	Likvide beholdninger	31.847	5.574
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>76.620</b>	<b>11.359</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>1.002.964</b>	<b>1.340.050</b>
	<b>PASSIVER</b>		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Frie reserver	489.459	759.087
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	114.400	113.000
	<b>EGENKAPITAL</b>	<b>728.859</b>	<b>997.087</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.000	7.000
	Selskabsskat	0	50.607
	Anden gæld	267.105	285.356
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>274.105</b>	<b>342.963</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>274.105</b>	<b>342.963</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>1.002.964</b>	<b>1.340.050</b>
3	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
4	<b>Eventualforpligtelser</b>		

NOTER

Note	2021/22 Kr.	2020/21 Kr.
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER:</b>		
Lønninger	41.621	143.243
Andre omkostninger til social sikring	-11.817	39.518
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b><u>29.804</u></b>	<b><u>182.761</u></b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 ANDRE VÆRDIPAPIRER:</b>		
Anskaffelsessum pr. 1. juli 2021		765.653
Årets tilgang		0
Årets afgang		-126.780
Anskaffelsessum pr. 30. juni 2022		<u>638.873</u>
Akkumulerede værdireguleringer pr. 1. juli 2021		563.038
Kursgevinst værdipapirer i behold, indregnet i resultatopgørelsen		48.302
Kurstab værdipapirer i behold, indregnet i resultatopgørelsen		-268.041
Værdiregulering af solgte værdipapirer		-55.828
Akkumulerede værdireguleringer pr. 30. juni 2022		<u>287.471</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2022</b>		<b><u>926.344</u></b>
<b>3 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:</b>		
Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.		
<b>4 EVENTUALFORPLIGTELSER:</b>		
Der er ingen eventualforpligtelser.		

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Erik Skjoldlev Madsen

Direktør

Serienummer: c97c83fb-a2b4-4b31-9da2-344c991d4e62

IP: 85.83.xxx.xxx

2022-10-12 07:22:23 UTC



## Søren Funder Andersen

Registreret revisor

På vegne af: Funder & Henriksen Revision

Serienummer: CVR:29628777-RID:1191827475835

IP: 5.186.xxx.xxx

2022-10-12 07:43:35 UTC



## Erik Skjoldlev Madsen

Dirigent

Serienummer: c97c83fb-a2b4-4b31-9da2-344c991d4e62

IP: 85.83.xxx.xxx

2022-10-12 09:30:51 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>