

SKJOLDELEV BOLIGRÅDGIVNING APS
Vejlemosevej 51
2840 Holte

CVR NR. 30 57 56 44

Årsrapport for
1. juli 2020 til 30. juni 2021

(15. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den / 2021

Erik Skjoldelev Madsen
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. juli 2020 – 30. juni 2021

Anvendt regnskabspraksis	7-8
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	11

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. juli 2020 til 30. juni 2021 for Skjoldelev Boligrådgivning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser betingelserne for fravalg af revision for opfyldt, og regnskabet for det kommende år vil ikke blive revideret.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 24. september 2021

Direktionen:

Erik Skjoldelev Madsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Skjoldelev Boligrådgivning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Skjoldelev Boligrådgivning ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 – 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Som anført under anvendt regnskabspraksis er regnskabet udarbejdet og præsenteret i overensstemmelse med årsregnskabsloven og ledelsens ønske om yderligere oplysninger og specifikationer. Regnskabet er udarbejdet til det formål, der er beskrevet i anvendt regnskabspraksis. Regnskabet kan således være uegnet til andet formål.

Næstved, den 24. september 2021

Funder & Henriksen Revision
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR nr. 29628777

Søren Funder Andersen
Registreret revisor
MNE-nr.: mne320

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet Skjoldelev Boligrådgivning ApS
Vejlemosevej 51
2840 Holte

CVR nr.: 30 57 56 44
Stiftet: 2007
Hjemsted: Rudersdal
Regnskabsår: 1. juli – 30. juni

Direktion Erik Skjoldelev Madsen

Revisor Funder & Henriksen Revision
Godkendt Revisionsanpartsselskab
Norgesvej 2
4700 Næstved

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets aktiviteter er konsulent-, rådgivnings- og vikarvirksomhed primært inden for ejendomssalg og ejendomsadministrationsområdet og dermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold:

Selskabet har ikke haft usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Usikkerhed ved indregning og måling:

Der er ingen usikkerhed ved indregning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Skjoldelev Boligrådgivning ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten aflægges i danske kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindeligt kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN**Bruttofortjeneste:**

Bruttofortjenesten omfatter følgende poster:

Omsætning:

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer:

Forbrug af varer og fremmed arbejde indregnes ekskl. moms og med fradrag af eventuelle rabatter.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**Personaleomkostninger:**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til socialsikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22%.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver:**

Aktiver med anskaffelsespris på under kr. 30.700 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver:

Øvrige værdipapirer og andre kapitalandele er målt til dagsværdien på balancedagen, når denne kan opgøres pålideligt. Hvor det ikke er muligt at opgøre dagsværdi, indregnes værdipapirer og andre kapitalandele til kostpris.

Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser:

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN
1. JULI 2020 TIL 30. JUNI 2021**

Note		2020/21 Kr.	2019/20 Kr.
	BRUTTORESULTAT	204.523	254.156
1	Personaleomkostninger	182.761	185.862
	Afskrivninger	0	87
	DRIFTSRESULTAT	21.762	68.207
	Finansielle indtægter	243.007	351.918
	Finansielle udgifter	11.671	9.079
	RESULTAT FØR SKAT	253.098	411.046
	Skat af årets resultat	55.990	91.212
	ÅRETS RESULTAT	197.108	319.834
	RESULTATDISPONERING:		
	Udbytte for regnskabsåret	113.000	110.600
	Overført til næste år	84.108	209.234
	DISPONERET I ALT	197.108	319.834

FUNDER & HENRIKSEN
BALANCE PR. 30. JUNI 2021
AKTIVER

Note	2020/21 Kr.	2019/20 Kr.
2 Andre værdipapirer	<u>1.328.691</u>	<u>1.164.456</u>
Finansielle anlægsaktiver	<u>1.328.691</u>	<u>1.164.456</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>1.328.691</u>	<u>1.164.456</u>
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	0	22.344
Andre tilgodehavender	<u>5.785</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender	<u>5.785</u>	<u>22.344</u>
Likvide beholdninger	<u>5.574</u>	<u>35.905</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>11.359</u>	<u>58.249</u>
AKTIVER	<u>1.340.050</u>	<u>1.222.705</u>
PASSIVER		
Selskabskapital	125.000	125.000
Frie reserver	759.087	674.979
Forslag til udbytte for regnskabsåret	113.000	110.600
EGENKAPITAL	<u>997.087</u>	<u>910.579</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.000	7.000
Selskabsskat	50.607	85.898
Anden gæld	<u>285.356</u>	<u>219.228</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>342.963</u>	<u>312.126</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>342.963</u>	<u>312.126</u>
PASSIVER	<u>1.340.050</u>	<u>1.222.705</u>
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
4 Eventualforpligtelser		

NOTER

Note	2020/21 Kr.	2019/20 Kr.
1 PERSONALEOMKOSTNINGER:		
Lønninger	143.243	155.243
Andre omkostninger til social sikring	39.518	30.619
Personaleomkostninger i alt	<u>182.761</u>	<u>185.862</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
2 ANDRE VÆRDIPAPIRER:		
Anskaffelsessum pr. 1. juli 2020		839.904
Årets tilgang		0
Årets afgang		-74.251
Anskaffelsessum pr. 30. juni 2021		<u>765.653</u>
Akkumulerede værdireguleringer pr. 1. juli 2020		324.552
Kursgevinst værdipapirer i behold, indregnet i resultatopgørelsen		212.332
Kurstab værdipapirer i behold, indregnet i resultatopgørelsen		0
Værdiregulering af solgte værdipapirer		26.154
Akkumulerede værdireguleringer pr. 30. juni 2021		<u>563.038</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2021		<u>1.328.691</u>
3 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:		
Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.		
4 EVENTUALFORPLIGTELSER:		
Der er ingen eventualforpligtelser.		

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Erik Skjoldlev Madsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-227967724397

IP: 85.83.xxx.xxx

2021-10-14 09:09:08 UTC

NEM ID 

Søren Funder Andersen

Registreret revisor

På vegne af: Funder & Henriksen Revision

Serienummer: CVR:29628777-RID:1191827475835

IP: 5.186.xxx.xxx

2021-10-14 10:35:52 UTC

NEM ID 

Erik Skjoldlev Madsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-227967724397

IP: 85.83.xxx.xxx

2021-10-14 10:58:23 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: ZHFD0-VSIAQ-V0P6C-80HPT-4QTFB-NIKAQ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>