

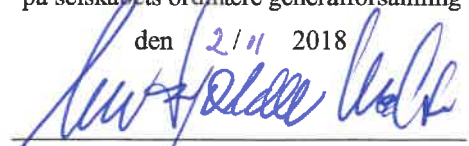
SKJOLDELEV BOLIGRÅDGIVNING APS
Vejlemosevej 51
2840 Holte

CVR NR. 30 57 56 44

Årsrapport for
1. juli 2017 til 30. juni 2018

(12. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 2/11 2018



Erik Skjolddelev Madsen
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. juli 2017 – 30. juni 2018

Anvendt regnskabspraksis	7-8
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	11

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. juli 2017 til 30. juni 2018 for Skjoldelev Boligrådgivning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser betingelserne for fravalg af revision for opfyldt, og regnskabet for det kommende år vil ikke blive revideret.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 4. oktober 2018

Direktionen:



Erik Skjoldelev Madsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Skjoldelev Boligrådgivning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Skjoldelev Boligrådgivning ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 – 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Som anført under anvendt regnskabspraksis er regnskabet udarbejdet og præsenteret i overensstemmelse med årsregnskabsloven og ledelsens ønske om yderligere oplysninger og specifikationer. Regnskabet er udarbejdet til det formål, der er beskrevet i anvendt regnskabspraksis. Regnskabet kan således være uegnet til andet formål.

Næstved, den 4. oktober 2018

Funder & Henriksen Revision

Godkendt Revisionsanpartsselskab

CVR nr. 29628777

Søren Funder Andersen

Registreret revisor

MNE-nr.: mne320

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet Skjoldelev Boligrådgivning ApS
Vejlemosevej 51
2840 Holte

CVR nr.: 30 57 56 44
Stiftet: 2007
Hjemsted: Rudersdal
Regnskabsår: 1. juli – 30. juni

Direktion Erik Skjoldelev Madsen

Revisor Funder & Henriksen Revision
Godkendt Revisionsanpartsselskab
Norgesvej 2
4700 Næstved

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets aktiviteter er konsulent-, rådgivnings- og vikarvirksomhed primært inden for ejendomssalg og ejendomsadministrationsområdet og dermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold:

Selskabet har ikke haft usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Usikkerhed ved indregning og måling:

Der er ingen usikkerhed ved indregning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Skjoldelev Boligrådgivning ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg fra højere klasser.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindeligt kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste:

Bruttofortjenesten omfatter følgende poster:

Omsætning:

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug:

Forbrug af varer og fremmed arbejde indregnes ekskl. moms og med fradrag af eventuelle rabatter.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Personaleomkostninger:

Personaleomkostninger omfatter løn og gager inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til socialsikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22%.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver:

Aktiver med anskaffelsespris på under kr. 13.500 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver:

Øvrige værdipapirer og andre kapitalandele er målt til dagsværdien på balancedagen, når denne kan opgøres pålideligt. Hvor det ikke er muligt at opgøre dagsværdi, indregnes værdipapirer og andre kapitalandele til kostpris.

Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser:

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

**RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN
1. JULI 2017 TIL 30. JUNI 2018**

Note		2017/18 Kr.	2016/17 Kr.
	BRUTTORESULTAT	423.848	353.083
1	Personaleomkostninger	304.858	331.578
	Afskrivninger	9.381	5.992
	DRIFTSRESULTAT	109.609	15.513
	Finansielle indtægter	62.567	64.755
	Finansielle udgifter	33.143	12.260
	RESULTAT FØR SKAT	139.033	68.008
	Skat af årets resultat	30.976	17.732
	ÅRETS RESULTAT	108.057	50.276
	RESULTATDISPONERING:		
	Udbytte for regnskabsåret	105.800	0
	Overført til næste år	2.257	50.276
	DISPONERET I ALT	108.057	50.276

FUNDER & HENRIKSEN
BALANCE PR. 30. JUNI 2018
AKTIVER

Note	2017/18 Kr.	2016/17 Kr.
Øvrige værdipapirer	506.068	547.730
Finansielle anlægsaktiver	506.068	547.730
ANLÆGSAKTIVER	506.068	547.730
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	38.326	37.507
Andre tilgodehavender	18	0
Tilgodehavender	38.344	37.507
Likvide beholdninger	358.720	164.036
OMSÆTNINGSAKTIVER	397.064	201.543
AKTIVER	903.132	749.273

PASSIVER

2 Selskabskapital	125.000	125.000
2 Andre reserver	534.937	532.680
2 Forslag til udbytte for regnskabsåret	105.800	0
EGENKAPITAL	765.737	657.680
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.000	6.000
Selskabsskat	29.941	16.861
Anden gæld	101.454	68.732
Kortfristede gældsforpligtelser	137.395	91.593
GÆLDSFORPLIGTELSE	137.395	91.593
PASSIVER	903.132	749.273

3 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

4 **Eventualforpligtelser**

NOTER

Note		2017/18 Kr.	2016/17 Kr.	
1 PERSONALEOMKOSTNINGER:				
Lønninger		238.864	277.864	
Andre omkostninger til social sikring		65.994	53.714	
Personaleomkostninger i alt		<u>304.858</u>	<u>331.578</u>	
Antal personer beskæftiget i gennemsnit		<u>1</u>	<u>1</u>	
2 EGENKAPITAL:				
	Selskabs- <u>kapital</u>	Andre <u>reserver</u>	Forslag <u>udbytte</u>	Egenkapital <u>i alt</u>
Saldo pr. 1. juli 2017	125.000	532.680	0	657.680
Årets resultat	0	108.057	0	108.057
Forslag udbytte	0	-105.800	105.800	0
Saldo pr. 30. juni 2018	<u>125.000</u>	<u>534.937</u>	<u>105.800</u>	<u>765.737</u>
3 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:				
Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.				
4 EVENTUALFORPLIGTELSE:				
Der er ingen eventualforpligtelser.				