

# Blomsterberg Ejendomme ApS

Ny Mårumvej 172  
3230 Græsted

Årsrapport  
1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/11/2019**

---

**Jan Klæbel Blomsterberg**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            Blomsterberg Ejendomme ApS  
Ny Mårumvej 172  
3230 Græsted

CVR-nr:                    30575571  
Regnskabsår:            01/07/2018 - 30/06/2019

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering i og udlejning af ejendom.

## Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

## Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 udviser et resultat på kr. 27.365, og selskabets balance pr. 30. juni 2019 udviser en balancesum på kr. 1.609.678 og en egenkapital på kr. 518.292.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Forventninger til fremtiden

Der forventes et resultat på niveau med indeværende år.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>70.109</b>	<b>71.015</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-20.500	-20.500
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>49.609</b>	<b>50.515</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-8.758	-10.534
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>40.851</b>	<b>39.981</b>
Skat af årets resultat .....	1	-13.486	13.288
<b>Årets resultat</b> .....		<b>27.365</b>	<b>26.693</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		27.365	26.693
<b>I alt</b> .....		<b>27.365</b>	<b>26.693</b>

# Balance 30. juni 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		1.562.010	1.582.510
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.562.010</b>	<b>1.582.510</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.562.010</b>	<b>1.582.510</b>
Likvide beholdninger .....		47.668	22.796
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>47.668</b>	<b>22.786</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.609.678</b>	<b>1.605.306</b>

# Balance 30. juni 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		393.292	365.927
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>518.292</b>	<b>497.692</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		949.166	998.028
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>949.166</b>	<b>998.028</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		49.100	49.100
Skyldig selskabsskat .....		29.678	16.192
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		63.442	51.059
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>142.220</b>	<b>116.351</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.091.386</b>	<b>114.379</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.609.678</b>	<b>1.605.306</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	13.486	13.288
Ændring af udskudt skat	0	0
	<b>13.486</b>	<b>13.288</b>

## 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret