

Byg Gilleleje ApS

Udsholt Byvej 6A
3230 Græsted
CVR nr. 30 57 51 72

Ekstern årsrapport for 2019

(13. regnskabsår)

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den / 2020

dirigent

Selskabsoplysninger

Byg Gilleleje ApS
Udsholt Byvej 6A
3230 Græsted

CVR-nr.: 30575172
Hjemsted: Gribskov
Stiftet: 30. april 2007
Regnskabsår: 2019

Direktion

Claus Storm Lernø

Revisor

ReviPoint Statsautoriserede Revisorer A/S
Ragnagade 7, 2100 København Ø
CVR-nr. 31 61 15 20

JT/PO
A1711419

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	3
-------------------------	---

Årsregnskab 2019

Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	8
Balance.....	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2019 for Byg Gilleleje ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Græsted, den 3. april 2020

I direktionen:

Claus Storm Lernø

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Byg Gilleleje ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Byg Gilleleje ApS for regnskabsåret 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen heraf, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 3. april 2020
ReviPoint Statsautoriserede Revisorer A/S
CVR-nr. 31 61 15 20

Jan Lundqvist
statsautoriseret revisor
MNE19740

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at købe, sælge og renovere ejendomme og anden efter direktionens skøn hermed beslægtet virksomheder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 181.004.

Egenkapitalen udgør kr. 327.665.

Årets resultat anses som tilfredsstillende

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Byg Gilleleje ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg for virksomheder i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

RESULTATOPGØRELSE

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”Omsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Omkostninger til hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter og årets forskydning i varebeholdningerne samt omkostninger til underleverandører.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet har været sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder i året.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Andre driftsmidler og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre driftsmidler og inventar.....	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Handelsejendomme måles til kostpris. Kostpris svarer til dagsværdi på overførelsesdagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til amortiseret kostpris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, der omfatter gæld til tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse for 2019

	Note		2018
BRUTTOFORTJENESTE		295.819	278.103
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.....	1	<u>-20.806</u>	<u>-8.507</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		275.013	269.596
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		<u>-42.964</u>	<u>-43.989</u>
RESULTAT FØR SKAT		232.049	225.607
Skat af årets resultat	2	<u>-51.045</u>	<u>-49.620</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>181.004</u>	<u>175.987</u>
 RESULTATDISPONERING:			
Overført resultat		-18.996	175.987
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>200.000</u>	<u>0</u>
Resultatdisponering i alt		<u>181.004</u>	<u>175.987</u>

Balance pr. 31. december 2019

	AKTIVER	Note	31/12-18
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1	85.335
			<u>52.225</u>
Materielle anlægsaktiver			<u>85.335</u>
			<u>52.225</u>
ANLÆGSAKTIVER			<u>85.335</u>
			<u>52.225</u>
Handelsejendomme			0
			<u>815.064</u>
Varebeholdninger			0
			<u>815.064</u>
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser			1.073.984
			138.993
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			0
			<u>43.215</u>
Tilgodehavender			<u>1.073.984</u>
			<u>182.208</u>
Likvide beholdninger			34.325
			<u>101.085</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER			<u>1.108.309</u>
			<u>1.098.357</u>
AKTIVER			<u>1.193.644</u>
			<u>1.150.582</u>

Balance pr. 31. december 2019

	PASSIVER	Note	31/12-18
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		2.665	21.661
Forslag til udbytte.....		<u>200.000</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL	3	<u>327.665</u>	<u>146.661</u>
Udskudt skat		<u>2.112</u>	<u>1.144</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER		<u>2.112</u>	<u>1.144</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		<u>752.558</u>	<u>941.969</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>752.558</u>	<u>941.969</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		48.058	0
Anden gæld		13.174	12.750
Skyldigt sambeskatningsbidrag		<u>50.077</u>	<u>48.058</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>111.309</u>	<u>60.808</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		<u>863.867</u>	<u>60.808</u>
PASSIVER		<u>1.193.644</u>	<u>1.150.582</u>
Eventualforpligtelser	4		

Noter

			Andre driftsmidler og inventar
1 Materielle anlægsaktiver			
Kostpris pr. 1. januar 2019.....			63.595
Tilgang			53.915
Afgang			<u>0</u>
Kostpris pr. 31. december 2019.....			<u>117.510</u>
Afskrivninger pr. 1. januar 2019.....			-11.371
Årets afskrivninger			<u>-20.806</u>
Afskrivninger pr. 31. december 2019.....			<u>-32.177</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2019.....			<u><u>85.333</u></u>
2 Skat af årets resultat			2018
Årets skat	50.077		48.058
Årets regulering af udskudt skat.....	<u>968</u>		<u>1.562</u>
Skat af årets resultat i alt	<u>51.045</u>		<u>49.620</u>
3 Egenkapital	1/1-19	Forslag til årets resultatford.	31/12-19
Anpartskapital	125.000	-	125.000
Overført resultat	21.661	-18.996	2.665
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
I alt	<u>146.661</u>	<u>181.004</u>	<u>327.665</u>

Noter

4 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Claus Lernø Holding A/S som administrations-selskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kilde-skat på udbytter, renter og royalties for de sambeskattede selskaber.