



Tlf.: 96 34 73 00
aalborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Visionsvej 51
DK-9000 Aalborg
CVR-nr. 20 22 26 70

LÜBECH LIVING APS
FREDRIKSTADVEJ 15, 9200 AALBORG SV

ÅRSRAPPORT

1. JULI 2019 - 30. JUNI 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 17. december 2020

Søren Lübech

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang..... | 5-6 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 7 |
| Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020 | |
| Resultatopgørelse..... | 8 |
| Balance..... | 9 |
| Noter..... | 10-11 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 12-14 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|--|
| Selskabet | Lübech Living ApS Fredrikstadvej 15 9200 Aalborg SV |
| | CVR-nr.: 30 57 45 67 Stiftet: 1. maj 2007 Hjemsted: Aalborg Regnskabsår: 1. juli 2019 - 30. juni 2020 |
| Direktion | Søren Lübech Susanne Frost Lübech Poulsen |
| Revision | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg |
| Pengeinstitut | Spar Nord Bank A/S Torvet 6 9400 Nørresundby |
| | Sparekassen Vendsyssel Kastetvej 40 9000 Aalborg |
| Advokat | Advodan Mølleå 1, 1. 9000 Aalborg |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Lübeck Living ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 17. december 2020

Direktion:

Søren Lübeck

Susanne Frost Lübeck Poulsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejeren i Lübeck Living ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Lübeck Living ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 17. december 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Torben Gyde Jensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne26714

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i engrossalg af brugskunst.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Under covid-19 nedlukningen i foråret 2020 igangsætte ledelsen en række procedurer til at nedbringe omkostningsniveauet i selskabet. Disse procedurer er begyndt at vise positive effekter som blandt andet afspejles i resultatet for 3. kvartal 2020, hvor selskabet har realiseret et pænt overskud som er væsentligt større end samme periode sidste år.

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne henvises hertil.

Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

| | Note | 2019/20 kr. | 2018/19 kr. |
|--|------|------------------|-------------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | 1 | 2.124.215 | 1.288.471 |
| Personaleomkostninger..... | 2 | -1.882.710 | -2.743.084 |
| Af- og nedskrivninger..... | | -17.179 | -17.886 |
| DRIFTSRESULTAT | | 224.326 | -1.472.499 |
| Andre finansielle indtægter..... | 3 | 100 | 45.456 |
| Andre finansielle omkostninger..... | 4 | -153.000 | -46.631 |
| RESULTAT FØR SKAT | | 71.426 | -1.473.674 |
| Skat af årets resultat..... | 5 | 0 | -34.216 |
| ÅRETS RESULTAT | | 71.426 | -1.507.890 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Overført resultat..... | | 71.426 | -1.507.890 |
| I ALT | | 71.426 | -1.507.890 |

BALANCE 30. JUNI

| AKTIVER | Note | 2020 kr. | 2019 kr. |
|--|----------|------------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | | 15.572 | 32.751 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 6 | 15.572 | 32.751 |
| Lejededpositum og andre tilgodehavender..... | | 78.295 | 77.465 |
| Finansielle anlægsaktiver..... | 7 | 78.295 | 77.465 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 93.867 | 110.216 |
| Fremstillede færdigvarer og handelsvarer..... | | 2.810.336 | 2.422.251 |
| Forudbetalinger for varer..... | | 567.224 | 325.541 |
| Varebeholdninger..... | | 3.377.560 | 2.747.792 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser..... | | 978.943 | 557.495 |
| Andre tilgodehavender..... | | 57.006 | 9.470 |
| Periodeafgrænsningsposter..... | | 19.743 | 123.844 |
| Tilgodehavender..... | | 1.055.692 | 690.809 |
| Likvider..... | | 161.712 | 120.433 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 4.594.964 | 3.559.034 |
| AKTIVER..... | | 4.688.831 | 3.669.250 |
| PASSIVER | | | |
| Anpartskapital..... | | 125.000 | 125.000 |
| Overført overskud..... | | -304.331 | -375.757 |
| EGENKAPITAL..... | 8 | -179.331 | -250.757 |
| Anden gæld..... | | 533.549 | 0 |
| Langfristede gældsforpligtelser..... | 9 | 533.549 | 0 |
| Gæld til pengeinstitutter..... | | 103.189 | 772.285 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | | 226.836 | 151.802 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder..... | | 366.550 | 239.373 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse..... | | 2.938.269 | 2.498.076 |
| Anden gæld..... | | 699.769 | 258.471 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 4.334.613 | 3.920.007 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE..... | | 4.868.162 | 3.920.007 |
| PASSIVER..... | | 4.688.831 | 3.669.250 |
| Eventualposter mv. | 10 | | |
| Usikkerhed ved going concern | 11 | | |

NOTER

| | | | Note |
|---|------------------|---|----------|
| Særlige poster | | | 1 |
| Som følge af covid-19 har selskabet i regnskabsåret modtaget lønkompensation vedrørende hjemsendte medarbejdere. Selskabet har modtaget kompensation for i alt 110 tkr. | | | |
| | 2019/20 | 2018/19 | |
| | kr. | kr. | |
| Personaleomkostninger | | | 2 |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 6 (2018/19: 8) | | | |
| Løn og gager | 1.690.721 | 2.455.002 | |
| Pensioner | 156.700 | 257.681 | |
| Andre omkostninger til social sikring | 35.289 | 29.680 | |
| Andre personaleomkostninger | 0 | 721 | |
| | 1.882.710 | 2.743.084 | |
| Andre finansielle indtægter | | | 3 |
| Finansielle indtægter i øvrigt | 100 | 45.456 | |
| | 100 | 45.456 | |
| Andre finansielle omkostninger | | | 4 |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder | 10.803 | 2.432 | |
| Finansielle omkostninger i øvrigt | 142.197 | 44.199 | |
| | 153.000 | 46.631 | |
| Skat af årets resultat | | | 5 |
| Regulering af udskudt skat | 0 | 34.216 | |
| | 0 | 34.216 | |
| Materielle anlægsaktiver | | | 6 |
| | | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | |
| Kostpris 1. juli 2019 | | 318.306 | |
| Kostpris 30. juni 2020 | | 318.306 | |
| Af- og nedskrivninger 1. juli 2019 | | 285.555 | |
| Årets afskrivninger | | 17.179 | |
| Af- og nedskrivninger 30. juni 2020 | | 302.734 | |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020 | | 15.572 | |

NOTER

| | | | | | | Note |
|---|-------------------------|--------------------|--|-------------------------|---|-----------------|
| Finansielle anlægsaktiver | | | | | | 7 |
| | | | | | Lejededpositum og andre tilgode- havender | |
| Kostpris 1. juli 2019..... | | | | | 77.464 | |
| Tilgang..... | | | | | 831 | |
| Kostpris 30. juni 2020..... | | | | | 78.295 | |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020..... | | | | | 78.295 | |
| | | | | | | |
| Egenkapital | | | | | | 8 |
| | | | | | | |
| | | | Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode | | | |
| | | Anpartskapital | | Overført overskud | | I alt |
| Egenkapital 1. juli 2019..... | 125.000 | | 0 | -375.757 | | -250.757 |
| Forslag til resultatdisponering..... | | | | 71.426 | | 71.426 |
| Egenkapital 30. juni 2020..... | 125.000 | | 0 | -304.331 | | -179.331 |
| | | | | | | |
| Langfristede gældsforpligtelser | | | | | | 9 |
| | 30/6 2020 gæld i alt | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år | 30/6 2019 gæld i alt | Kortfristet del primo | |
| Anden gæld..... | 533.549 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 533.549 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | | | | | | |
| Eventualposter mv. | | | | | | 10 |
| | | | | | | |
| Hæftelse i sambeskatningen | | | | | | |
| Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv. | | | | | | |
| Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Frost Lübeck Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen. | | | | | | |
| | | | | | | |
| Usikkerhed ved going concern | | | | | | 11 |
| Der er i år realiseret et underskud. Underskuddet er primært finansieret af ejerne, som har afgivet tilbagetrædelseserklæring på, ikke at ville kræve tilgodehavende indfriet inden 30. september 2021, og samtidig træde tilbage overfor øvrige kreditorer. Det forventes, at finansiering af den fortsatte drift vil kunne klares inden for de nuværende kreditfaciliteter. | | | | | | |
| Selskabet forventer at kunne gennemføre den planlagte drift i de kommende år, samt reetablere egenkapitalen via overskud på den fremtidige drift. Ledelsen har således valgt at aflægge årsrapporten med fortsat drift for øje. | | | | | | |

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Lübeck Living ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

| | Brugstid | Restværdi |
|--|----------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | 5 år | 0 % |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.