



Tlf.: 96 26 38 00  
herning@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Birk Centerpark 30  
DK-7400 Herning  
CVR-nr. 20 22 26 70

**LARS HUSSMANN JESPERSEN HOLDING APS**

**HAVREVÆNGET 10, 7480 VILDBJERG**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 31. januar 2023

---

Lars Hussman Jespersen

**CVR-NR. 30 57 43 38**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse .....	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Lars Hussmann Jespersen Holding ApS Havrevænget 10 7480 Vildbjerg
	CVR-nr.: 30 57 43 38 Stiftet: 27. april 2007 Kommune: Herning Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Lars Hussmann Jespersen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Birk Centerpark 30 7400 Herning

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Lars Hussmann Jespersen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vildbjerg, den 30. januar 2023

Direktion:

---

Lars Hussmann Jespersen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Lars Hussmann Jespersen Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Lars Hussmann Jespersen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 30. januar 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Martin Jochens Lück  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35421

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendomme.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>60.993</b>	<b>53.121</b>
Af- og nedskrivninger.....		-33.080	-33.080
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>27.913</b>	<b>20.041</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder .....		1.048.693	1.024.412
Finansielle indtægter.....		701.525	724.869
Finansielle omkostninger.....		-106.161	-67.023
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>1.671.970</b>	<b>1.702.299</b>
Skat af årets resultat.....	2	40.745	-149.121
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>1.712.715</b>	<b>1.553.178</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		275.000	275.000
Overført resultat.....		1.437.715	1.278.178
<b>I ALT</b> .....		<b>1.712.715</b>	<b>1.553.178</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Investeringsejendomme.....		1.652.015	1.685.095
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>1.652.015</b>	<b>1.685.095</b>
Kapitalandel i associeret virksomhed.....		801.261	729.568
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>801.261</b>	<b>729.568</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>2.453.276</b>	<b>2.414.663</b>
Udsudte skatteaktiver.....		54.826	11.878
Andre tilgodehavender.....		77.500	133.021
Tilgodehavende selskabsskat.....		24.249	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>156.575</b>	<b>144.899</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	5	12.150.979	10.964.251
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>12.150.979</b>	<b>10.964.251</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>2.178.087</b>	<b>2.353.578</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>14.485.641</b>	<b>13.462.728</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>16.938.917</b>	<b>15.877.391</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Overført resultat.....		14.853.945	13.416.230
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		275.000	275.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>15.253.945</b>	<b>13.816.230</b>
Deposita.....		22.500	22.500
Langfristede gældsforpligtelser.....	6	22.500	22.500
Selskabsskat.....		0	114.215
Anden gæld.....		1.662.472	1.924.446
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.662.472	2.038.661
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>1.684.972</b>	<b>2.061.161</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>16.938.917</b>	<b>15.877.391</b>

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2022.....	125.000	13.416.230	275.000	13.816.230
Forslag til resultatdisponering.....		1.437.715	275.000	1.712.715
<b>Transaktioner med ejere</b>				
Ordinært udbytte.....			-275.000	-275.000
<b>Egenkapital 31. december 2022.....</b>	<b>125.000</b>	<b>14.853.945</b>	<b>275.000</b>	<b>15.253.945</b>

## NOTER

			Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	156.398	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	2.203	0	
Regulering af udskudt skat.....	-42.948	-7.277	
	<b>-40.745</b>	<b>149.121</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
		Investeringsejen omme	
Kostpris 1. januar 2022.....		1.739.087	
<b>Kostpris 31. december 2022.....</b>		<b>1.739.087</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022.....		53.992	
Årets afskrivninger.....		33.080	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022.....</b>		<b>87.072</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....</b>		<b>1.652.015</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
		Kapitalandel i associeret virksomhed	
Kostpris 1. januar 2022.....		3.917.648	
<b>Kostpris 31. december 2022.....</b>		<b>3.917.648</b>	
Værdireguleringer 1. januar 2022.....		-3.188.080	
Udloddet resultat.....		-900.000	
Årets værdireguleringer.....		971.693	
<b>Værdireguleringer 31. december 2022.....</b>		<b>-3.116.387</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....</b>		<b>801.261</b>	
<b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>			<b>5</b>
Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:			
		Aktier	
Dagsværdi 31. december 2022.....		12.150.979	
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....		580.924	

## NOTER

					Note
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>6</b>
	31/12 2022 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2021 gæld i alt	
Deposita.....	22.500	0	22.500	22.500	
	<b>22.500</b>	<b>0</b>	<b>22.500</b>	<b>22.500</b>	

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Lars Hussmann Jespersen Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration samt ejendomsomkostninger bestående af ejendomsskat, forsikringer mv.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører mv.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

Bygninger.....	50 år	ca. 10 %
----------------	-------	----------

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kapitalandele i måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.