



Tlf.: 96 26 38 00  
herning@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Birk Centerpark 30  
DK-7400 Herning  
CVR-nr. 20 22 26 70

**LARS HUSSMANN JESPERSEN HOLDING APS**

**HAVREVÆNGET 10, 7480 VILDBJERG**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 17. januar 2022

---

Lars Hussman Jespersen

**CVR-NR. 30 57 43 38**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Lars Hussmann Jespersen Holding ApS Havrevænget 10 7480 Vildbjerg
	CVR-nr.: 30 57 43 38 Stiftet: 27. april 2007 Kommune: Herning Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Lars Hussmann Jespersen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Birk Centerpark 30 7400 Herning
<b>Pengeinstitut</b>	Ringkjøbing Landbobank Søndergade 6 7480 Vildbjerg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Lars Hussmann Jespersen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vildbjerg, den 12. januar 2022

Direktion:

---

Lars Hussmann Jespersen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Lars Hussmann Jespersen Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Lars Hussmann Jespersen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 12. januar 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Martin Jochens Lück  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35421

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendomme.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>53.121</b>	<b>16.641</b>
Af- og nedskrivninger.....		-33.080	-20.912
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>20.041</b>	<b>-4.271</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.....		1.024.412	439.274
Finansielle indtægter.....		724.869	489.322
Finansielle omkostninger.....		-67.023	-43.820
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>1.702.299</b>	<b>880.505</b>
Skat af årets resultat.....	2	-149.121	-97.049
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>1.553.178</b>	<b>783.456</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		275.000	200.000
Overført resultat.....		1.278.178	583.456
<b>I ALT</b> .....		<b>1.553.178</b>	<b>783.456</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Investeringsejendomme.....		1.685.095	1.718.175
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>1.685.095</b>	<b>1.718.175</b>
Kapitalandel i associeret virksomhed.....		729.568	605.156
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>729.568</b>	<b>605.156</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>2.414.663</b>	<b>2.323.331</b>
Udskudte skatteaktiver.....		11.878	4.601
Andre tilgodehavender.....		133.021	0
<b>Tilgodehavender.....</b>	<b>5</b>	<b>144.899</b>	<b>4.601</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	6	10.964.251	8.728.237
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>10.964.251</b>	<b>8.728.237</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>2.353.578</b>	<b>2.647.178</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>13.462.728</b>	<b>11.380.016</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>15.877.391</b>	<b>13.703.347</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Overført resultat.....		13.416.230	12.138.052
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		275.000	200.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>13.816.230</b>	<b>12.463.052</b>
Deposita.....		22.500	22.500
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>7</b>	<b>22.500</b>	<b>22.500</b>
Selskabsskat.....		114.215	42.679
Anden gæld.....		1.924.446	1.175.116
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>2.038.661</b>	<b>1.217.795</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>2.061.161</b>	<b>1.240.295</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>15.877.391</b>	<b>13.703.347</b>



**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2021.....	125.000	12.138.052	200.000	12.463.052
Forslag til resultatdisponering.....		1.278.178	275.000	1.553.178
<b>Transaktioner med ejere</b>				
Ordinært udbytte.....			-200.000	-200.000
<b>Egenkapital 31. december 2021.....</b>	<b>125.000</b>	<b>13.416.230</b>	<b>275.000</b>	<b>13.816.230</b>

## NOTER

			Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	156.398	70.268	
Regulering af udskudt skat.....	-7.277	26.781	
	<b>149.121</b>	<b>97.049</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
		Investeringseje domme	
Kostpris 1. januar 2021.....		1.739.087	
<b>Kostpris 31. december 2021.....</b>		<b>1.739.087</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021.....		20.912	
Årets afskrivninger .....		33.080	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2021.....</b>		<b>53.992</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....</b>		<b>1.685.095</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
		Kapitalandel i associeret virksomhed	
Kostpris 1. januar 2021.....		3.917.648	
<b>Kostpris 31. december 2021.....</b>		<b>3.917.648</b>	
Værdireguleringer 1. januar 2021.....		-3.312.492	
Udloddet resultat .....		-900.000	
Årets værdireguleringer .....		1.024.412	
<b>Værdireguleringer 31. december 2021.....</b>		<b>-3.188.080</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....</b>		<b>729.568</b>	
<b>Tilgodehavender med forfald senere end et år</b>			<b>5</b>
Andre tilgodehavender.....	77.500	0	
Udskudte skatteaktiv.....	11.878	4.601	
	<b>89.378</b>	<b>4.601</b>	

## NOTER

## Note

**Andre værdipapirer og kapitalandele**

6

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

	Aktier
Dagsværdi 31. december 2021.....	10.964.251
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	553.069

**Langfristede gældsforpligtelser**

7

	31/12 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2020 gæld i alt
Deposita.....	22.500	0	22.500	22.500
	<b>22.500</b>	<b>0</b>	<b>22.500</b>	<b>22.500</b>

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Lars Hussmann Jespersen Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration samt ejendomsomkostninger bestående af ejendomsskat, forsikringer mv.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører mv.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

Bygninger.....	50 år	ca. 10 %
----------------	-------	----------

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække associerede virksomheders underbalance.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.