

Kingfisher ApS

Sejs Søværnet 11
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 30 57 42 73

Årsrapport for regnskabsåret 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 23. maj 2018

Jan Sønder
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	3
Selskabsoplysninger.....	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017	
Resultatopgørelse.....	5
Balance.....	6-7
Noter.....	8-9
Anvendt regnskabspraksis.....	10-11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for 1. januar - 31. december 2017 for Kingfisher ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er direktionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 19. januar 2018

Direktion

Jan Sønder

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Kingfisher ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kingfisher ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 19. januar 2018

REVISIONSHUSET TAL & TANKER Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 37 31 56 64

Poul Borghus
statsautoriseret revisor
mne-nr: 21387

Selskabsoplysninger

Selskabet

Kingfisher ApS
Sejs Søværnet 11
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 30 57 42 73
Stiftet: 27. april 2007
Hjemstedskommune: Silkeborg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Jan Sønder

Revision

Revisionshuset Tal & Tanker
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Hostrupsgade 41
8600 Silkeborg

Pengeinstitut

Vestjysk Bank
Åboulevarden 67
8000 Aarhus C.

Resultatopgørelse

Note	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
BRUTTOFORTJENESTE	172.756	177.013
Af- og nedskrivninger	<u>-25.881</u>	<u>-25.881</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	146.875	151.132
1 Finansielle indtægter	0	11.464
2 Finansielle omkostninger	<u>-71.275</u>	<u>-77.129</u>
ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	75.600	85.467
Skat af årets resultat	<u>-16.633</u>	<u>-18.802</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>58.967</u></u>	<u><u>66.665</u></u>
Forslag til resultatdisponering:		
Overført resultat	<u>58.967</u>	<u>66.665</u>
Disponeret i alt	<u><u>58.967</u></u>	<u><u>66.665</u></u>

Balance

Note	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
AKTIVER		
Grunde og bygninger	<u>2.298.238</u>	<u>2.324.119</u>
Materielle anlægsaktiver	<u>2.298.238</u>	<u>2.324.119</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>2.298.238</u>	<u>2.324.119</u>
Periodeafgrænsningsposter	<u>4.600</u>	<u>4.600</u>
Tilgodehavender	<u>4.600</u>	<u>4.600</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>4.600</u>	<u>4.600</u>
AKTIVER	<u><u>2.302.838</u></u>	<u><u>2.328.719</u></u>

Balance

Note	2017	2016
	kr.	kr.
PASSIVER		
Anpartskapital	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger	120.776	146.657
Overført resultat	539.298	454.449
3 EGENKAPITAL	<u>785.074</u>	<u>726.106</u>
Hensættelser til udskudt skat	199.768	183.135
HENSATTE FORPLIGTELSER	<u>199.768</u>	<u>183.135</u>
4 Gæld til realkreditinstitutter	646.941	702.655
5 Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	173.653	212.492
Langfristede gældsforpligtelser	<u>820.595</u>	<u>915.147</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	97.500	95.200
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	15.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	359.371	368.890
Anden gæld	25.531	25.241
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>497.402</u>	<u>504.331</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>1.317.996</u>	<u>1.419.478</u>
PASSIVER	<u>2.302.838</u>	<u>2.328.719</u>
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Eventualforpligtelser		
8 Hovedaktivitet		

Noter

Note	2017 kr.	2016 kr.
1 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	0	11.464
	<u>0</u>	<u>11.464</u>
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	7.759	7.940
Andre finansielle omkostninger	320	35
	<u>8.079</u>	<u>7.975</u>
3 Egenkapital		
<i>Anpartskapital</i>		
Anpartskapital	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
<i>Reserve for opskrivninger</i>		
Henlæggelse til opskrivning, primo	146.657	372.302
Opløsning af henlæggelse overført til frie midler	-25.881	-225.645
	<u>120.776</u>	<u>146.657</u>
<i>Overført resultat</i>		
Saldo, primo	454.449	162.139
Overført fra reserve for opskrivninger	25.881	225.645
Overført årets resultat	58.967	66.665
	<u>539.298</u>	<u>454.449</u>
4 Gæld til realkreditinstitutter		
Afdrag, der forfalder senere end 5 år	492.993	546.707
Afdrag, der forfalder om 1 til 4 år	153.948	155.948
<i>Langfristet del</i>	646.941	702.655
Afdrag, der forfalder inden for 1 år	56.400	54.400
	<u>703.341</u>	<u>757.055</u>
5 Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		
Afdrag, der forfalder senere end 5 år	65.595	104.134
Afdrag, der forfalder om 1 til 4 år	108.058	108.358
<i>Langfristet del</i>	173.653	212.492
Afdrag, der forfalder inden for 1 år	41.100	40.800
	<u>214.753</u>	<u>253.292</u>

Noter

Note	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 703.341, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør kr. 2.298.238.		
Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, kr. 214.753, har selskabet udstedt ejerpantebrev på i alt kr. 500.000 med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 2.298.238.		
7 Eventualforpligtelser		
Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber. Som helejet datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.		
8 Hovedaktivitet		
Selskabets aktiviteter er i lighed med tidligere år at drive handelsvirksomhed, eje kapitalandele i andre selskaber, handel, fabrikation, ejendomsinvestering, og anden hermed beslægtet virksomhed.		
Der har i regnskabsåret ikke været væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold.		

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter andre eksterne omkostninger. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører selskabets primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv. I posten indgår endvidere eventuelle nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat (fortsat)

Moderselskabet og de danske koncernselskaber er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter m.v. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50 %
Installationer	25 år	0 %

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for udgiftsførsel af småaktiver omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskab- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Poul Holmboe Borghus

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Revisionshuset Tal & Tanker

Serienummer: CVR:37315664-RID:62901741

IP: 92.246.12.100

2018-05-24 06:29:27Z

NEM ID 

Jan Sønder

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-890068741496

IP: 185.17.216.199

2018-05-24 10:52:09Z

NEM ID 

Jan Sønder

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-890068741496

IP: 185.17.216.199

2018-05-24 10:52:09Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: SJ00E-TFE0N-AIM1P-MPKGO-75CML-KE0IE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>