

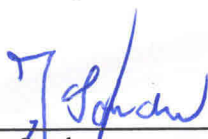
Kingfisher ApS

Sejs Søværnet 11
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 30 57 42 73

Årsrapport for regnskabsåret 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 26. april 2017



Jan Sønder
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	3
 Selskabsoplysninger.....	 4
 Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016	
Resultatopgørelse.....	5
Balance.....	6-7
Noter.....	8-9
Anvendt regnskabspraksis.....	10-11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for 1. januar - 31. december 2016 for Kingfisher ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er direktionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 24. februar 2017

Direktion



Jan Sønder

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Kingfisher ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kingfisher ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 24. februar 2017

REVISORERNE HOSTRUPHUS

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 20 56 04 95



Poul Borghus

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Kingfisher ApS
Sejs Søvnøget 11
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 30 57 42 73
Stiftet: 27. april 2007
Hjemstedskommune: Silkeborg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Jan Sønder

Revision

Revisorerne Hostruphus
Godkendt Revisionsaktieselskab
Hostrupsgade 41
8600 Silkeborg

Pengeinstitut

Vestjysk Bank
Borgergade 28
8600 Silkeborg

Resultatopgørelse

Note	2016	2015
	kr.	kr.
BRUTTOFORTJENESTE	177.013	181.909
Af- og nedskrivninger	-25.881	-25.374
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	151.132	156.535
1 Finansielle indtægter	11.464	1.582
2 Finansielle omkostninger	-77.129	-81.749
ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	85.467	76.368
Skat af årets resultat	-18.802	-18.173
ÅRETS RESULTAT	66.665	58.195
Forslag til resultatdisponering:		
Overført resultat	66.665	58.195
Disponeret i alt	66.665	58.195

Balance

Note	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	kr.	kr.
AKTIVER		
Grunde og bygninger	<u>2.324.119</u>	<u>2.350.000</u>
Materielle anlægsaktiver	<u>2.324.119</u>	<u>2.350.000</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>2.324.119</u>	<u>2.350.000</u>
Periodeafgrænsningsposter	<u>4.600</u>	<u>4.600</u>
Tilgodehavender	<u>4.600</u>	<u>4.600</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>4.600</u>	<u>4.600</u>
AKTIVER	<u><u>2.328.719</u></u>	<u><u>2.354.600</u></u>

Balance

Note	2016 kr.	2015 kr.
PASSIVER		
	125.000	125.000
	146.657	372.302
	454.449	162.139
3	EGENKAPITAL	659.441
	183.135	164.333
	HENSATTE FORPLIGTELSER	164.333
4	Gæld til realkreditinstitutter	768.596
5	Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	252.955
	Langfristede gældsforpligtelser	1.021.551
	95.200	87.100
	15.000	15.000
	368.890	379.619
	25.241	27.556
	Kortfristede gældsforpligtelser	509.275
	GÆLDSFORPLIGTELSER	1.530.826
	PASSIVER	2.354.600
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
7	Eventualforpligtelser	
8	Hovedaktivitet	

Noter

Note	2016 kr.	2015 kr.
1 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	11.464	1.582
	<u>11.464</u>	<u>1.582</u>
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	7.940	6.995
Andre finansielle omkostninger	35	0
	<u>7.975</u>	<u>6.995</u>
3 Egenkapital		
<i>Anpartskapital</i>		
Anpartskapital	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
<i>Reserve for opskrivninger</i>		
Henlæggelse til opskrivning, primo	372.302	345.731
Årets henlæggelse	0	19.792
Regulering af udskudt skat	0	6.779
Opløsning af henlæggelse overført til frie midler	-225.645	0
	<u>146.657</u>	<u>372.302</u>
<i>Overført resultat</i>		
Saldo, primo	162.139	103.945
Overført fra reserve for opskrivninger	225.645	0
Overført årets resultat	66.665	58.195
	<u>454.449</u>	<u>162.139</u>
4 Gæld til realkreditinstitutter		
Afdrag, der forfalder senere end 5 år	546.707	597.684
Afdrag, der forfalder om 1 til 4 år	155.948	170.912
<i>Langfristet del</i>	702.655	768.596
Afdrag, der forfalder inden for 1 år	54.400	50.900
	<u>757.055</u>	<u>819.496</u>
5 Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		
Afdrag, der forfalder senere end 5 år	104.134	139.997
Afdrag, der forfalder om 1 til 4 år	108.358	112.958
<i>Langfristet del</i>	212.492	252.955
Afdrag, der forfalder inden for 1 år	40.800	36.200
	<u>253.292</u>	<u>289.155</u>

Noter

Note	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 757.055, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør kr. 2.324.119.		
Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, kr. 253.292, har selskabet udstedt ejerpantebrev på i alt kr. 500.000 med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 2.324.119.		
7 Eventualforpligtelser		
Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber. Som helejet datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.		
8 Hovedaktivitet		
Selskabets aktiviteter er i lighed med tidligere år at drive handelsvirksomhed, eje kapitalandele i andre selskaber, handel, fabrikation, ejendomsinvestering, og anden hermed beslægtet virksomhed.		
Der har i regnskabsåret ikke været væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold.		

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter andre eksterne omkostninger. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører selskabets primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv. I posten indgår endvidere eventuelle nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat (fortsat)

Moderselskabet og de danske koncernselskaber er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter m.v. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50 %
Installationer	25 år	0 %

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for udgiftsførsel af småaktiver omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskab- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.