



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

STORE KONGENSGADE 68
POSTBOKS 9015
1022 KØBENHAVN K

CVR: 15 91 56 41

TLF: 33 30 15 15
FAX: 33 13 19 91
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

GH Invest af 1. maj 2007 ApS

Tuborg Havnepark 20, 5., 2900 Hellerup

CVR-nr. 30 57 40 36

Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den ¹⁴ / 3 - 2016 .

Peter Svare-Andersen
Dirigent



Christensen Kjørulff er medlem af Nexia International
- et internationalt netværk af uafhængige revisions- og konsulentvirksomheder.

RGD Revisorgruppen Danmark



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for GH Invest af 1. maj 2007 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 1. februar 2016

Direktion

Peter Svare-Andersen



Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i GH Invest af 1. maj 2007 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for GH Invest af 1. maj 2007 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.



Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi oplyse, at selskabet har ydet ulovligt lån til to af selskabets anpartshavere. Lånet er tilbagebetalt i januar 2016.

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi oplyse, at selskabet ikke rettidig har afregnet udbytteskat i forbindelse med udbetaling af udbytte. Vi henviser til ledelsesberetningen herom.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 1. februar 2016

Christensen Kjærulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Peter Steffen Clausen
statsautoriseret revisor



Selskabsoplysninger

Selskabet

GH Invest af 1. maj 2007 ApS
Tuborg Havnepark 20, 5.
2900 Hellerup

CVR-nr.: 30 57 40 36

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Peter Svare-Andersen

Revision

Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab



Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er investering i al almindelighed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -15 t.kr. mod -13 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 8.203 t.kr. mod 359 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabets investering er ved at blive solgt og har i den forbindelse medtaget acontoudlodning på t.kr. 9.838. Der mangler endelig afregning, der forventes at blive medtaget i 2016.

Når selskabet har modtaget restbetaling på salget af underliggende investering, har selskabet udtjent sit formål og vil derefter blive likvideret.

Selskabet har uforvarende ved en fejl udbetalt udbytte uden, at der samtidigt skete indeholdelse af udbytteskat hos de af anpartshaverne, der ejede kapitalandele i personligt regi. Da selskabet opdagede fejlen blev SKAT straks kontaktet for korrektion af fejlen, og der skete efterfølgende tilbagebetaling til selskabet fra de berørte anpartshavere, således at udbytteskatten kunne indbetales korrekt, og de utilsigtede anpartshaverlån blive indfriet.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttotab	-15.160	-12.500
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	8.170.858	447.825
Andre finansielle indtægter	48.464	34
1 Andre finansielle omkostninger	0	-22.919
Resultat før skat	8.204.162	412.440
2 Skat af årets resultat	-703	-53.435
Årets resultat	8.203.459	359.005
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	8.631.656	0
Overføres til overført resultat	0	359.005
Disponeret fra overført resultat	-428.197	0
Disponeret i alt	8.203.459	359.005



Balance 31. december

Aktiver		2015	2014
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver			
3	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	1.844.781
	Finansielle anlægsaktiver i alt	0	1.844.781
	Anlægsaktiver i alt	0	1.844.781
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavende selskabsskat	30.170	47.183
	Andre tilgodehavender	200.000	0
	Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	1.218.950	0
	Tilgodehavender i alt	1.449.120	47.183
	Likvide beholdninger	27.699	1.934
	Omsætningsaktiver i alt	1.476.819	49.117
	Aktiver i alt	1.476.819	1.893.898



Balance 31. december

Passiver		2015	2014
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Egenkapital			
4	Anpartskapital	125.000	125.000
5	Overført resultat	159.274	587.471
6	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
	Egenkapital i alt	<u>284.274</u>	<u>712.471</u>
Gældsforpligtelser			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	12.500
	Anden gæld	1.177.545	1.168.927
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.192.545</u>	<u>1.181.427</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.192.545</u>	<u>1.181.427</u>
	Passiver i alt	<u>1.476.819</u>	<u>1.893.898</u>



Noter

	2015 kr.	2014 kr.
1. Andre finansielle omkostninger		
Andre renteomkostninger	0	22.919
	0	22.919
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	6.298	53.435
Regulering af tidligere års skat	-5.595	0
	703	53.435
3. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar 2015	1.523.148	1.523.148
Afgang i årets løb	-1.523.148	0
Kostpris 31. december 2015	0	1.523.148
Opskrivninger 1. januar 2015	321.633	0
Årets opskrivninger	0	321.633
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	-321.633	0
Opskrivninger 31. december 2015	0	321.633
Nedskrivninger 1. januar 2015	0	-102.977
Tilbageførsel af tidligere års nedskrivninger samt tilbageførsel af nedskrivninger på afhændede værdipapirer	0	102.977
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	0	1.844.781
4. Anpartskapital		
Anpartskapital 1. januar 2015	125.000	125.000
	125.000	125.000



Noter

	31/12 2015	31/12 2014
	kr.	kr.
5. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2015	587.471	-1.887
Kapitalbevægelser under andre kapitalandele	0	230.353
Årets overførte overskud eller underskud	-428.197	359.005
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	8.631.656	0
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	-8.631.656	0
	<u>159.274</u>	<u>587.471</u>
6. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udloddet udbytte	-8.631.656	0
Udbytte for regnskabsåret	8.631.656	0
	<u>0</u>	<u>0</u>



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for GH Invest af 1. maj 2007 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af andre værdipapirer og kapitalandele

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultatet af andre kapitalandele efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen svarende til indre værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.



Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.