

**Vestergade 1, Rømø A/S**  
**CVR-nr. 30573889**  
**GI Kattrupvej 4**  
**8751 Gedved**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31.03.2016

**Dirigent**

Navn: Søren Degn

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015	7
Balance pr. 31.12.2015	8
Egenkapitalopgørelse for 2015	10
Noter	11

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Vestergade 1, Rømø A/S  
GI Kattrupvej 4  
8751 Gedved

CVR-nr.: 30573889

Hjemsted: Horsens

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### **Bestyrelse**

Orla Findahl  
Birger Christensen  
Hans Helge Sørensen

### **Direktion**

Hans Helge Sørensen, direktør

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
City Tower, Værkmestergade 2  
8000 Aarhus C

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Vestergade 1, Rømø A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gedved, den 31.03.2016

### Direktion



Hans Helge Sørensen  
direktør

### Bestyrelse



Orla Findahl



Birger Christensen



Hans Helge Sørensen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Vestergade 1, Rømø A/S

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Vestergade 1, Rømø A/S for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – dansk revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet. Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tilfælde af den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 31.03.2016

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

  
Jakob B. Ditlevsen  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er investering og udlejning samt administration af fast ejendom og anden beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er i året realiseret et underskud på 19 t.kr. hvilket var som forventet.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter fakturerede salg med fradrag af vareforbrug og direkte henførbare omkostninger samt driftsomkostninger på projektejendomme.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

#### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, som omfatter projektejendomme under udvikling, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der afskrives ikke på projektejendomme under udvikling.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**Resultatopgørelse for 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
<b>Bruttotab</b>		(62.666)	(65.152)
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		(62.666)	(65.152)
Skat af ordinært resultat	1	43.793	14.672
<b>Årets resultat</b>		<u>(18.873)</u>	<u>(50.480)</u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(18.873)	(50.480)
		<u>(18.873)</u>	<u>(50.480)</u>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Grunde og bygninger		6.568.279	6.568.279
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<u>6.568.279</u>	<u>6.568.279</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>6.568.279</u>	<u>6.568.279</u>
Andre tilgodehavender		3.817	8.322
Tilgodehavende selskabsskat		43.793	14.672
<b>Tilgodehavender</b>		<u>47.610</u>	<u>22.994</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>48.323</u>	<u>91.813</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>95.933</u>	<u>114.807</u>
<b>Aktiver</b>		<u>6.664.212</u>	<u>6.683.086</u>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital	3	500.000	500.000
Overført overskud eller underskud		<u>6.157.112</u>	<u>6.175.985</u>
<b>Egenkapital</b>		<u><b>6.657.112</b></u>	<u><b>6.675.985</b></u>
Anden gæld		<u>7.100</u>	<u>7.101</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>7.100</b></u>	<u><b>7.101</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u><b>7.100</b></u>	<u><b>7.101</b></u>
<b>Passiver</b>		<u><u><b>6.664.212</b></u></u>	<u><u><b>6.683.086</b></u></u>
Eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Ejerforhold	6		

**Egenkapitalopgørelse for 2015**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	500.000	6.175.985	6.675.985
Årets resultat	0	(18.873)	(18.873)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>6.157.112</b>	<b>6.657.112</b>

## Noter

	2015 kr.	2014 kr.			
<b>1. Skat af ordinært resultat</b>					
Aktuel skat	(43.793)	(14.672)			
	<u>(43.793)</u>	<u>(14.672)</u>			
			<b>Grunde og bygninger kr.</b>		
<b>2. Materielle anlægsaktiver</b>					
Kostpris primo			6.568.279		
Kostpris ultimo			<u>6.568.279</u>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>			<u>6.568.279</u>		
	2015 kr.	2014 kr.	2013 kr.	2012 kr.	2011 kr.
<b>3. Virksomhedskapital</b>					
<b>Bevægelser i virksomhedskapitalen</b>					
Virksomhedskapital primo	500.000	500.000	500.000	500.000	125.000
Kapitalforhøjelse	0	0	0	0	375.000
<b>Virksomhedskapital ultimo</b>	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>

## 4. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med HHS Holding A/S som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber.

## 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst ejerpantebrev på 2,5 mio. DKK i selskabets grunde og bygninger. Ejerpantebrevet er tinglyst til fordel for selskabet selv og i selskabets behold, der er således ikke tinglyst gæld til eksterne kreditorer.

Regnskabsmæssig værdi af ejendommen er 6.568 t.kr.

## **Noter**

### **6. Ejerforhold**

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Findeling Finansiering A/S

Viking Trading ApS

Møllebo A/S