



Søren Dalgaard, SR  
Flemming Stahl, RR  
Kim Wøldike, RR

Nytorv 8 · 4200 Slagelse  
Tlf. 58 53 13 22  
Fax 58 52 13 22  
www.revisionDSW.dk

## DVN Invest ApS

Hindholtvej 27, Arløse

4262 Sandved

CVR-nr. 30573331

## Årsrapport

01-10-2016 - 30-09-2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 20/12-2017

DAN NIELSEN

Dirigent



## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

DVN Invest ApS



## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-10-2016 - 30-09-2017 for DVN Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-09-2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-10-2016 - 30-09-2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sandved, den 18-12-2017

Direktion

Dan Valdemar Nielsen  
Adm. direktør



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i DVN Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for DVN Invest ApS for regnskabsåret 01-10-2016 - 30-09-2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, den 18-12-2017

**Dalsgaard, Stahl & Wøldike**  
Statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 21696382

  
Kim Wøldike  
Registreret revisor  
MNE-nr. 3003

DVN Invest ApS



## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	DVN Invest ApS Hindholmvej 27, Arløse 4262 Sandved
Telefon	91543703
E-mail	dvinvest@gmail.com
CVR-nr.	30573331
Hjemsted	Næstved
Regnskabsår	01-10-2016 - 30-09-2017
<b>Direktion</b>	Dan Valdemar Nielsen, Adm. direktør
<b>Revisor</b>	Dalsgaard, Stahl & Wøldike Statsautoriseret revisionsanpartsselskab Nytørv 8 4200 Slagelse CVR-nr.: 21696382



## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i formueadministration, herunder investering i værdipapirer samt at udføre konsulentvirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-10-2016 - 30-09-2017 udviser et resultat på kr. 380.761, og selskabets balance pr. 30-09-2017 udviser en balancesum på kr. 2.674.067, og en egenkapital på kr. 1.239.260.



## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for DVN Invest ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning udgøres af realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt afkast af samme.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen (dagsværdi). Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller



## Anvendt regnskabspraksis

afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.





## Resultatopgørelse

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		546.423	238.250
Driftsresultat		<u>546.423</u>	<u>238.250</u>
Andre finansielle indtægter		533	1.024
Finansielle omkostninger		-58.637	-87.383
Resultat før skat		<u>488.319</u>	<u>151.891</u>
Skat af årets resultat		-107.558	-33.616
Årets resultat		<u>380.761</u>	<u>118.275</u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>380.761</u>	<u>118.275</u>
Resultatdisponering		<u>380.761</u>	<u>118.275</u>



Balance 30. september 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre tilgodehavender		451.654	114.482
<b>Tilgodehavender</b>		<b>451.654</b>	<b>114.482</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.215.061	2.131.248
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>2.215.061</b>	<b>2.131.248</b>
Likvide beholdninger		7.352	1.996
Omsætningsaktiver		2.674.067	2.247.726
<b>Aktiver</b>		<b>2.674.067</b>	<b>2.247.726</b>



## Balance 30. september 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		1.114.260	733.499
<b>Egenkapital</b>		<b>1.239.260</b>	<b>858.499</b>
Gæld til banker		1.316.944	870.217
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.500	10.000
Selskabsskat		105.363	54.010
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	455.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.434.807</b>	<b>1.389.227</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.434.807</b>	<b>1.389.227</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.674.067</b>	<b>2.247.726</b>
Eventualforpligtelser	1		
Sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed	2		



## Noter

2016/17

2015/16

### **1. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

### **2. Sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

For mellemværende med pengeinstitut er ydet sikkerhed i værdipapirdepot med en kursværdi på på kr. 2.215.061.