

Jan Carlson Holding ApS  
Birkemosevej 1  
8961 Allingåbro

CVR-nr: 30 57 29 55

ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2015

(9. regnskabsår)

Forelagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 7/6 2016

  
\_\_\_\_\_  
Jan Carlson  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger	3
Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæringer .....	4
Ledelsesberetning mv.	6
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning .....	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	8
Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	13
Balance.....	14
Noter.....	16



Jan Carlson Holding ApS

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for Jan Carlson Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

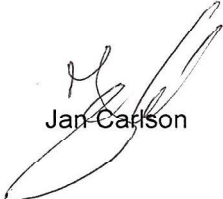
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allingåbro, den 7. juni 2016

**Direktion**



Jan Carlson

Jan Carlson Holding ApS

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Til kapitalejerne af Jan Carlson Holding ApS Revisionspåtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Jan Carlson Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.





Jan Carlson Holding ApS

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

**Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering  
Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Viby J, den 7. juni 2016

Revision 2 A/S  
registrerede revisorer  
CVR-nr.: 16968137

  
Jan Andreasen  
registreret revisor



Jan Carlson Holding ApS

**SELSKABSOPLYSNINGER****Selskabet**

Jan Carlson Holding ApS  
Birkemosevej 1  
8961 Allingåbro

Telefon: 86 48 71 21  
E-mail: jc.ejendomme@gmail.com

CVR-nr.: 30 57 29 55  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Jan Carlson

**Revisor**

Revision 2 A/S  
registrerede revisorer  
Vestre Kongevej 4 - 6  
8260 Viby J



Jan Carlson Holding ApS

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er aktier og anpartar.

### **Usædvanlige forhold**

Der er ingen usædvanlige forhold vedrørende årsrapporten for 2015.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Året resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes ligeliedes et tilfredsstillende resultat.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Jan Carlson Holding ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Indtægter af kapitalandele

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet som nettoomsætning i resultatopgørelsen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske dattervirksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

### Skat

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.





ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

**Finansielle anlægsaktiver**

**Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Ved køb af nye dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdier på erhvervelsestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger. Se nedenfor for beskrivelse af goodwill.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser, inklusiv hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwillen er knyttet til.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til dagsværdi. Kostprisen er anvendt som målegrundlag.

### Egenkapital Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.





Jan Carlson Holding ApS

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabsskatteprocenten nedsættes gradvist fra 25% til 22% i indkomstårene 2014 – 2016. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Likvider**

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.



Jan Carlson Holding ApS

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

	2015	2014
Indtægter af kapitalandele .....	4.960.651	4.447.005
Andre eksterne omkostninger.....	(21.386)	(36.990)
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	(172.714)	(30.192)
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>4.766.551</b>	<b>4.379.823</b>
Andre finansielle indtægter .....	127.277	108.770
Andre finansielle omkostninger .....	(31.308)	(3.235)
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>4.862.520</b>	<b>4.485.358</b>
Skat af årets resultat .....	(11.023)	(9.708)
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>4.851.497</b>	<b>4.475.650</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	50.600	49.900
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	0	4.682.808
Resten .....	5.472.297	0
Overført resultat .....	(671.400)	(257.058)
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>4.851.497</b>	<b>4.475.650</b>



Jan Carlson Holding ApS

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015  
 AKTIVER

	2015	2014
1 Immaterielle anlægsaktiver i øvrigt.....	0	138.228
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b> .....	<b>0</b>	<b>138.228</b>
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	31.583.272	25.987.495
3 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	2.953.314	1.921.438
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>34.536.586</b>	<b>27.908.933</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>34.536.586</b>	<b>28.047.161</b>
Forudbetaling for varer .....	50.000	450.000
<b>Varebeholdninger</b> .....	<b>50.000</b>	<b>450.000</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>22.039</b>	<b>5.071</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>72.039</b>	<b>455.071</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>34.608.625</b>	<b>28.502.232</b>



Jan Carlson Holding ApS

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015  
PASSIVER

	2015	2014
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	18.670.658	13.198.361
Overført resultat.....	14.683.161	14.824.435
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	50.600	49.900
<b>4 EGENKAPITAL.....</b>	<b>33.529.419</b>	<b>28.197.696</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	15.006	16.200
Selskabsskat.....	134.232	286.451
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	929.968	1.885
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>1.079.206</b>	<b>304.536</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>	<b>1.079.206</b>	<b>304.536</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>34.608.625</b>	<b>28.502.232</b>
5 Eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		



NOTER

Immaterielle  
anlægsaktiver i  
øvrigt

**1 Immaterielle anlægsaktiver**

Kostpris, primo.....	168.420
Tilgang i årets løb .....	34.486
	<hr/>
Kostpris 31. december 2015	202.906
	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo.....	(30.192)
Årets af-/nedskrivninger.....	(172.714)
	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2015	(202.906)
	<hr/>
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>0</b>
	<hr/>

**2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

	2015	2014
Kostpris, primo.....	12.789.139	12.789.139
Tilgang i årets løb .....	105.000	0
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2015	12.894.139	12.789.139
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger primo .....	13.198.356	8.515.548
Årets resultatandele.....	4.960.651	4.447.006
Kapitalregulering i perioden.....	530.126	235.802
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 31. december 2015	18.689.133	13.198.356
	<hr/>	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015 .....</b>	<b>31.583.272</b>	<b>25.987.495</b>
	<hr/>	<hr/>

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Vester Allé 4 og Danmarksgade 9 ApS, Norddjurs	100,0%	7.963.219	810.021
Fuglebakken 3 Holding ApS, Norddjurs	100,0%	1.469.669	419.930
Dronningensgade 8 ApS, Norddjurs	100,0%	3.865.219	136.009
Fredensgade 16 ApS, Norddjurs	100,0%	3.930.934	500.202
Fredensgade 19 ApS, Norddjurs	100,0%	3.723.331	318.876
Søren Møllers Gade 21 ApS, Norddjurs	100,0%	2.659.551	212.634
Søren Møllers Gade 40 Holding ApS, Norddjurs	100,0%	388.491	102.279
Vester Allé 6 Holding ApS, Norddjurs	100,0%	838.603	536.141
Fabersvej 46, Norddjurs	100,0%	1.159.827	317.293
Hobrovej 22 Holding ApS	100,0%	1.032.173	179.525
J.C. Bygningsrenovering ApS, Randers	100,0%	-810.783	-518.279
Hobrovej 108-110 Holding ApS	100,0%	4.131.468	1.991.640
Vestergade 5 ApS	100,0%	395.362	45.806
Tøjhushavevej 6 Holding ApS	100,0%	10.166	-42.334
Gl. Hobrovej 6A og 6B Holding ApS	100,0%	-3.219	-67.566



NOTER

	2015	2014
<b>3 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder</b>		
Vester Allé 6 ApS.....	344.704	443.745
Vester Allé 6 Holding ApS .....	22.890	23.362
Fuglebakken 3 ApS .....	(129.472)	(53.007)
Fuglebakken 3 Holding ApS .....	32.495	32.682
Søren Møllers Gade 40 ApS .....	3.171.321	3.102.991
Søren Møllers Gade 40 Holding ApS .....	28.210	28.520
Vester Allé 4 og Danmarksgade 9 ApS .....	(1.857.955)	(1.567.364)
Dronningensgade 8 ApS .....	(1.255.393)	(1.283.003)
Fredensgade 19 ApS.....	(1.002.705)	(879.759)
Fredensgade 16 ApS.....	(1.302.560)	(1.118.236)
Søren Møllers Gade 21 ApS .....	(809.004)	(753.095)
J.C. Bygningsrenovering ApS.....	2.749.602	2.457.319
Fabersvej 46 ApS .....	52.002	203.999
Fabersvej 46 Holding ApS .....	18.855	14.556
Hobrovej 22 ApS.....	56.521	(27.036)
Hobrovej 22 Holding ApS .....	14.600	10.410
Hobrovej 108-110 ApS .....	1.435.423	1.582.395
Vestergade 5 ApS.....	(386.752)	(304.018)
Hobrovej 108-110 Holding ApS .....	11.051	6.977
Gl. Hobrovej 4A og 4B ApS .....	766.225	0
Tøjhushavevej 6 ApS.....	996.818	0
Tøjhushavevej 6 Holding ApS .....	(1.781)	0
Gl. Hobrovej 4A og 4B Holding ApS.....	(1.781)	0
<b>Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder i alt .....</b>	<b>2.953.314</b>	<b>1.921.438</b>

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>4 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital.....	125.000	0	0	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	13.198.361	0	5.472.297	18.670.658
Overført resultat.....	14.530.677	0	152.484	14.683.161
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	49.900	(49.900)	50.600	50.600
	<b>27.903.938</b>	<b>(49.900)</b>	<b>5.675.381</b>	<b>33.529.419</b>

Der har ikke været bevægelser på virksomhedskapitalen de seneste 5 år.



NOTER

2015

2014

**5 Eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har kautioneret overfor tilknyttede virksomheders engagement med pengeinstitutter.

Herudover er der ingen panthæftelser eller sikkerhedsstillelser.

