



Tlf.: 98 82 32 88
broenderslev@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Torvet 10, Box 2
DK-9700 Brønderslev
CVR-nr. 20 22 26 70

FONDEN HJALLERUP UDVIKLINGSPARK

BREDGADE 60, 9700 BRØNDERSLEV

ÅRSRAPPORT

2015

9. REGNSKABSÅR

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
fondens ordinære generalforsamling,
den 9. marts 2016**

Peter Mølbjerg

CVR-NR. 30 57 25 56

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Fondsoplysninger	
Fondsoplysninger.....	2
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-7
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10-11

FONDSOPLYSNINGER

Fonden	Fonden Hjallerup Udviklingspark Bredgade 60 9700 Brønderslev Telefon: 9945 5200 CVR-nr.: 30 57 25 56 Stiftet: 18. december 2006 Hjemsted: Brønderslev Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Peter Mølbjerg Jan Schunck Jacob Staal Kolind Lasse Thomsen
Direktion	Marianne Gade
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Torvet 10, Box 2 9700 Brønderslev

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Fonden Hjallerup Udviklingspark.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønderslev, den 9. marts 2016

Direktion

Marianne Gade

Bestyrelse

Peter Mølbjerg

Jan Schunck

Jacob Staal Kolind

Lasse Thomsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til ledelsen i Fonden Hjallerup Udviklingspark

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Fonden Hjallerup Udviklingspark for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Brønderslev, den 9. marts 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Jacob Rask
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Fondens hovedaktivitet er ved iværksætterhus i Hjallerup Erhvervspark at yde professionel vejledning og skabe gode rammer for nye iværksættere og virksomheder med vækstambitioner.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af fondens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne henvises hertil.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for fondens finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der arbejdes fortsat med endnu bedre synliggørelse af udviklingsparken i Hjallerup, både via de traditionelle medier og via de sociale medier.

Det forventes, at denne indsats vil bidrage til større kendskab og bedre belægningsprocent af parken.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Fonden Hjallerup Udviklingspark for 2015 er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i lov om erhvervsdrivende fonde og den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Huslejeindtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat

Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger samt installationer måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	10-20 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2015 kr.	2014 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		369.192	175.683
Af- og nedskrivninger.....		-423.235	-415.974
DRIFTSRESULTAT		-54.043	-240.291
Andre finansielle omkostninger.....		-124.775	-134.411
RESULTAT FØR SKAT		-178.818	-374.702
Skat af årets resultat.....	1	-172.514	-140.238
ORDINÆRT RESULTAT EFTER SKAT		-351.332	-514.940
Ekstraordinære indtægter.....		351.332	514.940
ÅRETS RESULTAT		0	0
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		0	0
I ALT		0	0

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger.....		6.203.316	6.616.186
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		36.545	10.604
Materielle anlægsaktiver.....	2	6.239.861	6.626.790
ANLÆGSAKTIVER.....		6.239.861	6.626.790
Periodeafgrænsningsposter.....		13.785	6.913
Andre tilgodehavender.....		351.332	495.044
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	16.687
Tilgodehavender.....		365.117	518.644
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		365.117	518.644
AKTIVER.....		6.604.978	7.145.434
PASSIVER			
Grundkapital.....		1.100.000	1.100.000
Overført overskud.....		-191.966	-191.966
EGENKAPITAL.....	3	908.034	908.034
Gæld til pengeinstitutter.....		4.966.203	5.337.910
Langfristede gældsforpligtelser.....	4	4.966.203	5.337.910
Kortfristet del af langfristet gæld.....		402.500	395.000
Gæld til pengeinstitutter.....		35.999	379.827
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		91.175	58.924
Selskabsskat.....		106.514	0
Anden gæld.....		94.553	65.739
Kortfristede gældsforpligtelser.....		730.741	899.490
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		5.696.944	6.237.400
PASSIVER.....		6.604.978	7.145.434
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

NOTER

	2015 kr.	2014 kr.	Note
Skat af årets resultat			1
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	172.514	140.238	
	172.514	140.238	

Materielle anlægsaktiver

2

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2015.....	8.942.140	15.518
Tilgang.....	0	36.306
Kostpris 31. december 2015.....	8.942.140	51.824
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015.....	2.325.954	4.914
Årets afskrivninger	412.870	10.365
Af- og nedskrivninger 31. december 2015.....	2.738.824	15.279
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....	6.203.316	36.545

I kostprisen primo er modregnet Mål 2-tilskud på sammenlagt 1.527.905 kr. modtaget i 2008.

Egenkapital

3

	Grundkapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2015.....	1.100.000	-191.966	908.034
Egenkapital 31. december 2015.....	1.100.000	-191.966	908.034

Langfristede gældsforpligtelser

4

	1/1 2015 gæld i alt	31/12 2015 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til pengeinstitutter.....	5.732.910	5.368.703	402.500	4.108.000
	5.732.910	5.368.703	402.500	4.108.000

Eventualposter mv.

5

Eventualaktiver

Brønderslev Kommune har 29. april 2015 givet tilsagn om garanti til sikring af driften i fonden indtil 2025.

NOTER

Note

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

6

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter, 5.369 tkr., er der givet ejerpant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 6.203 tkr.

Den nominelle værdi andrager:

	<u>tkr.</u>
Nordjyske Bank tidl. Nørresundby Bank	1.600
Spar Nord	1.600
Dronninglund Sparekasse	1.600
Nordjyske Bank	1.600
Sparekassen Vendsyssel	<u>1.600</u>
	8.000