



ÅRSRAPPORT 2016
1. januar 2016 - 31. december 2016

BTB Invest ApS

Bjerringbrovej 48
2610 Rødovre

CVR nr.: 30572440

Indsender:

PROFIL REVISION A-S

Registrerede revisorer
Korskildeeng 1
2670 Greve

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling.

Emin Bang Tanriverdi

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning.....	4
Ledelsespåtegning.....	5
Revisors erklæringer.....	6
Regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse, 1. januar 2016 - 31. december 2016.....	9
Balance pr. 31. december 2016.....	10
Noter.....	12

Selskabsoplysninger

Selskabet

BTB Invest ApS
Bjerringbrovej 48
2610 Rødovre

CVR-nr. 30572440
Stiftelsesdato: 25. april 2007
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion:

Emin Bang Tanriverdi

Revision

PROFIL REVISION A-S
Registrerede revisorer
Korskildeeng 1
2670 Greve

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb/salg og udlejning af ejendomme samt anden efter direktionens skøn hermed beslægtet virksomhed.

Ledelsesberetning

Generelt

Selskabets formål er køb/salg og udlejning af ejendomme samt anden efter direktionens skøn hermed beslægtet virksomhed.

Økonomisk udvikling

Der er efter selskabets opfattelse ingen særlige forhold udover de i selskabets årsregnskab anførte, som er af vigtighed ved bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets finansielle stilling og resultat af virksomheden i det forløbne år.

Hændelser efter regnskabsafslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

Ledelsespåtegning

Der er dags dato aflagt årsregnskab for 1. januar 2016 - 31. december 2016 for BTB Invest ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision jf. ÅRL §135, stk. 1, 2.pkt.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Den

Direktion:

Emin Bang Tanriverdi

Revisors erklæringer

Til den daglige ledelse i BTB Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BTB Invest ApS for regnskabsåret 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den

PROFIL REVISION A-S

cvr nr. 59051318

Jørgen Kristiansen
Registreret revisor FSR

Regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for BTB Invest ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder eksterne omkostninger.

Eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, bilomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger herunder tab på tilgodehavender og operationelle leasingomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Regnskabspraxis

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Grunde og bygninger, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag for akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Småaktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småanskaffelser indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles eventuel skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Resultatopgørelse, 1. januar 2016 - 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttofortjeneste		20.867	16.123
Finansieringsudgifter		<u>-54.874</u>	<u>-53.208</u>
Finansiering i alt		<u>-54.874</u>	<u>-53.208</u>
Resultat før skat		<u>-34.007</u>	<u>-37.085</u>
Skat af årets resultat		<u>3.240</u>	<u>6.060</u>
Skat af årets resultat i alt		<u>3.240</u>	<u>6.060</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>-30.767</u></u>	<u><u>-31.025</u></u>
Resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		-158.222	-127.197
Årets resultat		<u>-30.767</u>	<u>-31.025</u>
Til disposition		<u>-188.989</u>	<u>-158.222</u>
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>0</u>
Overførsel til næste år		<u>-188.989</u>	<u>-158.222</u>

Balance pr. 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
AKTIVER			
Indretning lejede lokaler		1.135.703	1.135.703
Grunde & bygninger		<u>2.034.310</u>	<u>2.034.310</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>3.170.013</u>	<u>3.170.013</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT			
		<u>3.170.013</u>	<u>3.170.013</u>
Udskudt skatteaktiv		274.239	71.116
Depositum		57.500	85.500
Tilgodehavende tilknyttede virksomhed		<u>130.000</u>	<u>130.000</u>
Tilgodehavender i alt		<u>461.739</u>	<u>286.616</u>
Likvide beholdninger		<u>50.382</u>	<u>41.887</u>
Likvide beholdninger i alt		<u>50.382</u>	<u>41.887</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT			
		<u>512.121</u>	<u>328.503</u>
AKTIVER I ALT			
		<u><u>3.682.134</u></u>	<u><u>3.498.516</u></u>

Balance pr. 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Virksomhedskapital	1	125.000	125.000
Overkurs ved emission	2	5.000	5.000
Overført resultat	3	<u>-188.989</u>	<u>-158.222</u>
Virksomhedskapital i alt		<u>-58.989</u>	<u>-28.222</u>
Hensættelser		<u>199.883</u>	<u>0</u>
Hensættelser i alt		<u>199.883</u>	<u>0</u>
Realkreditlån		1.331.250	1.406.250
Kreditinstitutter		<u>1.377.408</u>	<u>1.377.408</u>
Langfristet gæld i alt		<u>2.708.658</u>	<u>2.783.658</u>
Skyldige omkostninger		18.381	17.056
Moms & afgifter		46.219	48.207
Lån selskabsdeltager		<u>767.982</u>	<u>677.817</u>
Kortfristet gæld i alt		<u>832.582</u>	<u>743.080</u>
GÆLD I ALT		<u>3.741.123</u>	<u>3.526.738</u>
PASSIVER I ALT		<u>3.682.134</u>	<u>3.498.516</u>

Noter

Note	2016 kr.	2015 kr.
1 Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Virksomhedskapital i alt	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
2 Overkurs ved emission		
Overkurs ved emission primo	<u>5.000</u>	<u>5.000</u>
Overkurs ved emission i alt	<u>5.000</u>	<u>5.000</u>
3 Overført resultat		
Overført resultat - primo	-158.222	-127.197
Årets overførsel netto	<u>-30.767</u>	<u>-31.025</u>
Overført resultat i alt	<u>-188.989</u>	<u>-158.222</u>