

*ES ÅRSRAPPORT 2015*

**BTB Invest ApS  
Bjerringbrovej 48  
2610 Rødovre**

CVR nr. 30572440

***Indsender:***

Profil Revision A-S  
Korskildeeng 1  
2670 Greve

***Fremlagt og godkendt***

på den ordinære generalforsamling den

**Dirigent**

Emin Bang Tanriverdi

## Indholdsfortegnelse

|  |    |
|--|----|
| Selskabsoplysninger                                    | 3  |
| Ledelsesberetning                                      | 4  |
| Ledelsepåtegning                                       | 5  |
| Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor   | 6  |
| Regnskabspraksis                                       | 7  |
| Resultatopgørelse 1. januar 2015 til 31. december 2015 | 9  |
| Balance pr. 31. december                               | 10 |
| Noter  | 12 |

# Selskabsoplysninger

## *Selskabet*

BTB Invest ApS  
Bjerringbrovej 48  
2610 Rødovre

CVR-nr.: 30572440  
Stiftelsesdato: 25. april 2007  
Regnskabsår: 1. januar- 31. december

## *Direktion*

Emin Bang Tanriverdi

## *Revision*

PROFIL REVISION A-S  
Korskildeeng 1  
2670 Greve

## Ledelsesberetning

### ***Generelt:***

Selskabets formål er køb/salg og udlejning af ejendomme samt anden efter direktionens skøn hermed beslægtet virksomhed

### ***Økonomisk udvikling:***

Der er efter selskabets opfattelse ingen særlige forhold udover de i selskabets årsregnskab anførte, som er af vigtighed ved bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets finansielle stilling og resultat af virksomheden i det forløbne år.

### ***Hændelser efter regnskabsårets afslutning:***

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

## Ledespåtegning

Der er dags dato aflagt årsregnskab for 2015 for BTB Invest ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision, jf. ÅRL § 135, stk. 1, 2. pkt.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den

**Direktion:**

Emin Bang Tanriverdi

## **Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor**

### ***Til ledelsen i BTB Invest ApS***

På grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra selskabets ledelse har vi ydet assistance med opstilling af årsregnskabet for BTB Invest ApS for regnskabsåret 2015. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsen har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har tilrettelagt og udført vores arbejde i overensstemmelse med den Internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Greve, den

### ***PROFIL REVISION A-S***

Jørgen Kristiansen  
Registreret revisor FSR

## **Regnskabspraksis**

### ***Anvendt regnskabspraksis***

Årsregnskabet for BTB Invest ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### ***Ændring i anvendt regnskabspraksis***

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### ***Generelt om indregning og måling***

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden.

Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## ***RESULTATOPGØRELSEN***

### ***Nettoomsætning***

Nettoomsætningen ved salg af handelsvare og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### ***Andre driftsindtægter og -omkostninger***

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### ***Andre eksterne omkostninger***

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

# Regnskabspraksis

## ***Finansielle poster***

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån.

## ***Skat af årets resultat***

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i eventuel skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## **BALANCEN**

### ***Materielle anlægsaktiver***

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris

Ejendom måles til kostpris. Der afskrives ikke på ejendommen.

### ***Tilgodehavender***

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### ***Skyldig skat og eventuel skat***

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 23,5%.

### ***Gældsforpligtelser***

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar 2015 til 31. december 2015

| Note  | 2015                         | 2014 (t.kr.)            |
|---|------------------------------|-------------------------|
| Andre eksterne omkostninger                       | <u>16.123</u>                | <u>24</u>               |
| <b>Resultat før afskrivninger</b>                 | <b>16.123</b>                | <b>24</b>               |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>            | <b>16.123</b>                | <b>24</b>               |
| Finansielle omkostninger                          | <u>-53.208</u>               | <u>-12</u>              |
| <b>Resultat før skat og ekstraordinære poster</b> | <b><u>-37.085</u></b>        | <b><u>12</u></b>        |
| Ekstraordinære poster                             | 0                            | 71                      |
| <b>Resultat før skat</b>                          | <b><u>-37.085</u></b>        | <b><u>83</u></b>        |
| 1. Årets skat                                     | <u>6.060</u>                 | <u>-4</u>               |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                             | <b><u><u>-31.025</u></u></b> | <b><u><u>78</u></u></b> |
| <b>Resultatdisponering</b>                        |                              |                         |
| Det disponible beløb udgør:                       |                              |                         |
| Overført fra tidligere år                         | -127.197                     | -205                    |
| Årets resultat                                    | <u>-31.025</u>               | <u>78</u>               |
| <b>Til disposition</b>                            | <b><u>-158.222</u></b>       | <b><u>-127</u></b>      |
| som af bestyrelsen foreslås fordelt således:      |                              |                         |
| Overførsel til næste år                           | <u>-158.222</u>              | <u>-127</u>             |
| <b>Fordelt</b>                                    | <b><u>-158.222</u></b>       | <b><u>-127</u></b>      |

## Balance pr. 31. december

| Note  | 2015             | 2014 (t.kr.) |
|---|------------------|--------------|
| <b>AKTIVER</b>                              |                  |              |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                        |                  |              |
| 2. Ejendom                                  | 2.034.310        | 2.034        |
| 3. Indretning lejede lokaler                | 1.135.703        | 1.136        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>       | <b>3.170.013</b> | <b>3.170</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  | <b>3.170.013</b> | <b>3.170</b> |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                    |                  |              |
| Udskudt skatteaktiv                         | 71.116           | 65           |
| 4. Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed | 130.000          | 130          |
| Deposita                                    | 85.500           | 86           |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                | <b>286.616</b>   | <b>281</b>   |
| Likvide beholdninger                        | 41.887           | 33           |
| <b>Likvide beholdninger i alt</b>           | <b>41.887</b>    | <b>33</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              | <b>328.503</b>   | <b>314</b>   |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                        | <b>3.498.516</b> | <b>3.484</b> |

## Balance pr. 31. december

| Note                          | 2015             | 2014 (t.kr.) |
|-------------------------------|------------------|--------------|
| <b>PASSIVER</b>               |                  |              |
| <b>EGENKAPITAL</b>            |                  |              |
| Anpartskapital                | 125.000          | 125          |
| Overkurs                      | 5.000            | 5            |
| Overført resultat             | -158.222         | -127         |
| <b>Egenkapital i alt</b>      | <b>-28.222</b>   | <b>3</b>     |
| <b>GÆLD</b>                   |                  |              |
| Lånekreditor                  | 1.377.408        | 1.377        |
| <b>Langfristet gæld i alt</b> | <b>1.377.408</b> | <b>1.377</b> |
| Prioritetsgæld, kortfristet   | 1.406.250        | 1.481        |
| Anden gæld                    | 65.263           | 62           |
| Mellemregning pengekreditorer | 677.817          | 560          |
| <b>Kortfristet gæld i alt</b> | <b>2.149.330</b> | <b>2.103</b> |
| <b>Gæld i alt</b>             | <b>3.526.738</b> | <b>3.481</b> |
| <b>PASSIVER I ALT</b>         | <b>3.498.516</b> | <b>3.484</b> |

## Noter

|  | 2015             | 2014 (t.kr.) |
|--|------------------|--------------|
| <b>1. Årets skat</b>                               |                  |              |
| Regulering af eventualskatter                      | -6.060           | 4            |
|  | <u>-6.060</u>    | <u>4</u>     |
| <b>2. Ejendom</b>                                  |                  |              |
| Anskaffelsessum, primo                             | 2.034.310        | 0            |
| Tilgang i årets løb                                | 0                | 2.034        |
|  | <u>2.034.310</u> | <u>2.034</u> |
| <b>3. Indretning lejede lokaler</b>                |                  |              |
| Anskaffelsessum, primo                             | 1.135.703        | 1.136        |
|  | <u>1.135.703</u> | <u>1.136</u> |
| <b>4. Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed</b> |                  |              |
| Mellemregning, Tanriverdi Holding ApS              | 130.000          | 130          |
|  | <u>130.000</u>   | <u>130</u>   |