

## **Lege-Revet ApS**

**Rugvænget 3  
8500 Grenaa**

**CVR-nr. 30 57 18 27**

### **Årsrapport for 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 19. juni 2024

---

Amalie Tranemose Munk  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	4
Balance 31. december	5
Egenkapitalopgørelse	7
Anvendt regnskabspraksis	11
Noter	8

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Lege-Revet ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2024 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grenaa, den 19. juni 2024

### **Direktion**

Jakob Tranemose Munk  
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Lege-Revet ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Lege-Revet ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 19. juni 2024

Abrahamsen Revision  
Statsautoriseret revisionsfirma  
CVR-nr. 41 10 94 83

Jesper Abrahamsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne47263

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive motions- og helsecenter samt dermed beslægtet formål efter direktionens skøn.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på kr. 212.992, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en negativ egenkapital på kr. 226.582.

### **Going Concern**

Selskabets fortsatte drift og reetablering af egenkapitalen er afhængig af, at der i fremtiden skabes positive resultater, ligesom det er en betingelse, at selskabets finansieringskilder fortsat vil stille den nødvendige finansiering af såvel drift som anlæg til rådighed. Det er ledelsens vurdering, at selskabet fremadrettet vil være i stand til at skabe en positiv resultatudvikling, samt at selskabets nuværende kreditfaciliteter kan opretholdes og om nødvendigt udvides, således at betingelserne for at aflægge årsrapporten efter principperne om fortsat drift er til stede.

Der er i første kvartal for det kommende regnskabsår realiseret et overskud som tegner på at indtjeningssevnen er forbedret væsentligt.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-31.381</b>	<b>449.569</b>
Personaleomkostninger	3	<u>-161.135</u>	<u>-279.046</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>-192.516</b>	<b>170.523</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-78.898</u>	<u>-72.406</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-271.414</b>	<b>98.117</b>
Finansielle omkostninger		<u>-54.672</u>	<u>-94.275</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-326.086</b>	<b>3.842</b>
Skat af årets resultat		<u>113.094</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-212.992</u></b>	<b><u>3.842</u></b>
Overført resultat		<u>-212.992</u>	<u>3.842</u>
		<b><u>-212.992</u></b>	<b><u>3.842</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Indretning af lejede lokaler	4	906.869	687.888
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>906.869</b>	<b>687.888</b>
Deposita	5	64.919	60.840
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>64.919</b>	<b>60.840</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>971.788</b>	<b>748.728</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		14.625	52.711
Andre tilgodehavender		0	83.103
Udskudt skatteaktiv		45.094	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>59.719</b>	<b>135.814</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>59.719</b>	<b>135.814</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.031.507</b>	<b>884.542</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		182.000	0
Overført resultat		<u>-533.582</u>	<u>-320.590</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>-226.582</u></b>	<b><u>-195.590</u></b>
Banker		242.358	272.764
Anden gæld		<u>366.847</u>	<u>366.847</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6</b>	<b><u>609.205</u></b>	<b><u>639.611</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	59.400	86.400
Banker		208.771	187.634
Leverandører af varer og tjenesteydelser		96.343	20.136
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.014	1.014
Anden gæld		<u>283.356</u>	<u>145.337</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>648.884</u></b>	<b><u>440.521</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.258.089</u></b>	<b><u>1.080.132</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>1.031.507</u></b>	<b><u>884.542</u></b>



## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Reserve for opskrivninger</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	0	-320.590	-195.590
Årets opskrivning	0	250.000	0	250.000
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	-16.667	0	-16.667
Årets resultat	0	0	-212.992	-212.992
Skat af egenkapitalbevægelser	0	-51.333	0	-51.333
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>182.000</u></b>	<b><u>-533.582</u></b>	<b><u>-226.582</u></b>

## Noter

### 1 Særlige poster

Selskabet har modtaget slutafregninger for kompensationer i forbindelse med COVID-19 og er blevet mødt med et tilbagebetalingskrav på netto 116 tkr. hvor man tidligere forventede en ekstra udbetaling i forbindelse med slutafregningerne på netto 83 tkr.

Årets resultat før skat er derfor påvirket negativt med 199 tkr. som følge af opgørelsen af slutafregningerne.

Beløbet er indeholdt i årets bruttofortjeneste.

### 2 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabets fortsatte drift og reetablering af egenkapitalen er afhængig af, at der i fremtiden skabes positive resultater, ligesom det er en betingelse, at selskabets finansieringskilder fortsat vil stille den nødvendige finansiering af såvel drift som anlæg til rådighed. Det er ledelsens vurdering, at selskabet fremadrettet vil være i stand til at skabe en positiv resultatudvikling, samt at selskabets nuværende kreditfaciliteter kan opretholdes og om nødvendigt udvides, således at betingelserne for at aflægge årsrapporten efter principperne om fortsat drift er til stede.

Der er i første kvartal for det kommende regnskabsår realiseret et overskud som tegner på at indtjeningssevnen er forbedret væsentligt og understøtter dermed going concern opfattelsen.

### 3 Personaleomkostninger

	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
Lønninger	156.858	273.213
Andre omkostninger til social sikring	<u>4.277</u>	<u>5.833</u>
	<u><b>161.135</b></u>	<u><b>279.046</b></u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>

## Noter

### 4 Materielle anlægsaktiver

	<u>Indretning af lejede lokaler</u>
Kostpris 1. januar 2023	940.492
Tilgang i årets løb	<u>47.879</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>988.371</u>
Opskrivninger 1. januar 2023	0
Årets opskrivninger	<u>250.000</u>
Opskrivninger 31. december 2023	<u>250.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	252.604
Årets afskrivninger	<u>78.898</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	<u>331.502</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b><u><u>906.869</u></u></b>

### 5 Finansielle anlægsaktiver

	<u>Deposita</u>
Kostpris 1. januar 2023	<u>64.919</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>64.919</u>
Nedskrivninger 1. januar 2023	<u>0</u>
Nedskrivninger 31. december 2023	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b><u><u>64.919</u></u></b>

## Noter

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2023	Gæld 31. december 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	359.164	301.758	59.400	0
Anden gæld	366.847	366.847	0	0
	<b>726.011</b>	<b>668.605</b>	<b>59.400</b>	<b>0</b>

### 7 Leje- og leasingforpligtelser

#### Leje- og leasingforpligtelser

	2023 kr.	2022 kr.
Lejeforpligtelser, uopsigelighedsperiode 33 mdr.	790.920	912.600
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:		
Inden for et år	4.098	4.098
Efter 5 år	0	0
	<b>4.098</b>	<b>4.098</b>

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der forefindes ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

## Noter

### 9 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lege-Revet ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

#### **Ændring af regnskabsmæssige skøn**

##### *Ændring af levetid på indretning af lejede lokaler*

Selskabet har revurderet levetiden for indretning af lejede lokaler ud fra den betragtning at indretningens brugsspor ikke er så omfattende som først vurderet, hvorfor det vurderes at aktivernes holdbarhed er 15 år mod de tidligere vurderede 12,5 år.

#### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttotab**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

## Noter

### 9 Anvendt regnskabspraksis

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

## Noter

### 9 Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	15.000 kr.
Indretning af lejede lokaler	15 år	0 kr.

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

#### **Egenkapital**

##### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

##### **Selskabsskat og udskudt skat**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## **Noter**

### **9 Anvendt regnskabspraksis**

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.