



# **Damgård ApS**

## **Årsrapport 2020**

**CVR: 30571738**

**01.01.2020 – 31.12.2020**

**MÅRE BYVEJ 20, 5853 ØRBÆK**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 09-03-2021

---

Dirigent: Allan Mandrup Jensen



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	11

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2020 for Damgård ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Maare, den 09-03 2021

## DIREKTION

\_\_\_\_\_  
Allan Mandrup Jensen

\_\_\_\_\_  
Anne-Grethe Mandrupsen

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Damgård ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Damgård ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vissenbjerg, den 09-03-2021

Tjek Revision & Rådgivning

CVR nr. 36563877

---

Helle Østergaard

Reg revisor

mne16306

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Damgård ApS  
Måre Byvej 20, Måre  
5853 Ørbæk

Telefon: 65981329  
CVR-nr.: 30 57 17 38  
Stiftet: 27.04.2007  
Hjemsted: 5853 Ørbæk

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

## **DIREKTION**

Allan Mandrup Jensen  
Anne-Grethe Mandrupsen

## **REVISOR**

Tjek Revision & Rådgivning  
Damsbovej 11  
5492 Vissenbjerg

## **PENGEINSTITUT**

Danske Bank

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er bortforpagtning.

## **VÆSENTLIGE ÆNDRINGER I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Den omfattende covid-19 krise i Danmark og resten af verden har siden marts 2020 nødvendiggjort en række restriktioner fra de danske myndigheder.

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter og har kun i ubetydelig grad været berørt af de gennemførte restriktioner. Krisen har således ikke haft indvirkning på årsregnskabet.

På samme vis har de restriktioner, der har været fra balancedag og frem til nu heller ikke påvirket den daglige drift. Det er således også vores forventning, at krisen heller ikke fremadrettet vil have en betydelig indvirkning på virksomhedens drift.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

# RESULTATOPGØRELSE

		2020	2019
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>187.839</b>	<b>187.139</b>
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-36.789	-36.789
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>151.050</b>	<b>150.350</b>
2	Finansielle omkostninger	-30.637	-35.071
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>120.413</b>	<b>115.279</b>
	Skat af årets resultat	32.264	-28.843
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>152.677</b>	<b>86.436</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	152.677	86.436
	<b>Disponering i alt</b>	<b>152.677</b>	<b>86.436</b>



# BALANCE

		2020	2019
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
	Jord	3.700.000	3.700.000
	Bygninger og installationer	2.457.899	2.494.688
3	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>6.157.899</b>	<b>6.194.688</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>6.157.899</b>	<b>6.194.688</b>
	Forudbetalinger for varer	2.222	5.688
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>2.222</b>	<b>5.688</b>
	Andre tilgodehavender	0	189
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>0</b>	<b>189</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>66.088</b>	<b>10.366</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>68.310</b>	<b>16.243</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>6.226.209</b>	<b>6.210.931</b>

# BALANCE

		2020	2019
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overkurs ved emission	2.349.033	2.349.033
	Reserve for opskrivning	702.000	735.500
	Overført resultat	478.009	325.332
	<b>Egenkapital</b>	<b>3.654.042</b>	<b>3.534.865</b>
	Hensættelser til udskudt skat	227.620	262.500
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>227.620</b>	<b>262.500</b>
	Gæld til kreditinstitutter	1.880.125	1.973.391
4	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.880.125</b>	<b>1.973.391</b>
	Gæld til kreditinstitutter	93.266	93.306
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	371.156	346.870
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>464.422</b>	<b>440.176</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>2.344.547</b>	<b>2.413.567</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>6.226.209</b>	<b>6.210.931</b>
5	<b>Eventualforpligtelser</b>		
6	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		
7	<b>Anvendt regnskabspraksis</b>		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
Primo	125.000	2.349.033	735.500	325.332	3.534.865
Opskrivninger i året			-33.500		-33.500
Forslag til resultatdisponering				152.677	152.677
<b>Ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>2.349.033</b>	<b>702.000</b>	<b>478.009</b>	<b>3.654.042</b>

# NOTER

	2020	2019
	KR.	KR.
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Antal heltidsbeskæftigede	2	2
<b>2 FINANSIELLE OMKOSTNINGER</b>		
Renteudgifter tilknyttede virksomheder	0	-4.257
Andre finansielle omkostninger	-30.637	-30.814
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-30.637</b>	<b>-35.071</b>

# NOTER

## 3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Der er foretaget opskrivning på jord med 900 tkr. Uden denne opskrivning vil jord være bogført til 2.800 tkr.

# NOTER

	2020	2019
	KR.	KR.
<b>4 FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		

**Supplerende oplyses:**

Forfald efter 5 år	-1.507.408	-1.600.534
--------------------	------------	------------

# NOTER

## 5 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er ingen eventualforpligtelser.

## 6 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.973 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 6.158 tkr.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

# NOTER

## 7 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen består af forpagtning- og lejeindtægt samt kvægtillæg som indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, gæld samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.



## NOTER

	Brugstid	Restværdi
Stuehuse og udlejningsejendomme	50 år	45-60 %
Produktionsanlæg	5-10 år	0 %

Der foretages lineære afskrivninger på driftsmateriel og inventar.

Aktiver med en anskaffelsessum på under 15.000 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

### LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

### SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet med udgangspunkt i reglerne vedr. beregning af ejendomsavance for landbrugsejendomme.

### GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. Låneomkostninger under 25.000 kr. indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i det år lånet optages.

## NOTER

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.