



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>7</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2016 for:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Maare, den 27-04 2017

## DIREKTION

\_\_\_\_\_  
Allan Mandrup Jensen

\_\_\_\_\_  
Anne-Grethe Mandrupsen

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Damgård ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2016 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vissenbjerg, den 27-04 2017

ERC Revision

Registreret revisionsanpartsselskab

CVR nr. 34205078

---

Helle Østergaard

Reg revisor

# SELSKABSOPLYSNINGER

## SELSKABET

Damgård ApS  
Måre Byvej 20, Måre  
5853 Ørbæk

Telefon: 65981329  
CVR-nr.: 30 57 17 38  
Stiftet: 27.04.2007  
Hjemsted: 5853 Ørbæk

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

## DIREKTION

Allan Mandrup Jensen  
Anne-Grethe Mandrupsen

## REVISOR

ERC Revision  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Damsbovej 11  
5492 Vissenbjerg

## PENGEINSTITUT

Danske Bank  
Nyborgvej 2  
5883 Ørbæk

# LEDELSESBERETNING

## **HOVEDAKTIVITET**

Virksomhedens formål er bortforpagtning.

## **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

## **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen består af forpagtning- og lejeindtægt samt kvægtillæg som indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, gæld samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.

Der afskrives ikke på jord.

Bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Stuehuse og udlejningsejendomme	50 år	45-60 %

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Bygninger	20-50 år	0-20 %
Produktionsanlæg	5-10 år	0 %

Der foretages lineære afskrivninger på driftsmateriel og inventar.

Aktiver med en anskaffelsessum på under 15.000 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet ved anvendelse af den særlige landbrugsparagraf i ejendomsavancebeskatningslovens § 5A med hensyntagen til eventuelle genvundne afskrivninger.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. Låneomkostninger under 25.000 kr. indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i det år lånet optages.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



# RESULTATOPGØRELSE

	2016	2015
NOTE	KR.	KR.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>157.121</b>	<b>181.837</b>
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-38.594	-38.594
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>118.527</b>	<b>143.243</b>
Finansielle omkostninger	-45.603	-44.192
<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>72.924</b>	<b>99.051</b>
Skat af årets resultat	-9.430	-5.221
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>63.494</b>	<b>93.830</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Overført resultat	63.494	93.830
<b>Disponering i alt</b>	<b>63.494</b>	<b>93.830</b>

# BALANCE

	2016	2015
NOTE	KR.	KR.
<b>Aktiver</b>		
Jord	3.700.000	3.700.000
Bygninger og installationer	2.605.055	2.641.844
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	0	1.805
Stambesætning	0	10.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>6.305.055</b>	<b>6.353.649</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>6.305.055</b>	<b>6.353.649</b>
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	1	1
Andre tilgodehavender	250	0
<b>Tilgodehavende</b>	<b>251</b>	<b>1</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>38</b>	<b>83.980</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>289</b>	<b>83.981</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>6.305.344</b>	<b>6.437.630</b>

# BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overkurs ved emission	2.349.033	2.563.645
	Reserve for opskrivning	702.000	702.000
	Overført resultat	16.799	-261.307
1	<b>Egenkapital</b>	<b>3.192.832</b>	<b>3.129.338</b>
	Hensættelser til udskudt skat	365.600	380.400
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>365.600</b>	<b>380.400</b>
	Realkreditinstitutter	2.247.447	2.333.429
2	<b>Langfristet gældsforpligtigelse</b>	<b>2.247.447</b>	<b>2.333.429</b>
	Kortfristet del af langfristet gæld	88.208	90.864
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	354.388	393.188
	Selskabsskat	24.442	16.944
	Anden gæld	32.428	93.467
	<b>Kortfristet gældsforpligtigelse</b>	<b>499.466</b>	<b>594.463</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTIGELSER</b>	<b>2.746.913</b>	<b>2.927.892</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>6.305.344</b>	<b>6.437.630</b>
3	<b>Eventualforpligtelser</b>		
4	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

1 EGENKAPITAL					
	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
Primo	125.000	2.563.645	702.000	-261.307	3.129.338
Overkurs ved emission i året		-214.612			-214.612
Dagsværdireg. ført via egenkapital				214.611	214.611
Forslag til resultatdisponering				63.494	63.494
<b>Ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>2.349.033</b>	<b>702.000</b>	<b>16.799</b>	<b>3.192.832</b>

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Anparts kapitalen er opdelt på 125 stk a 1.000 kr.

	2012	2013	2014	2015	2016
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital	125	125	125	125	125
Overkurs ved emission	2.564	2.564	2.564	2.564	2.349
Reserve for opskrivning	675	675	702	702	702
Overført resultat	-572	-433	-355	-261	17
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2.792</b>	<b>2.930</b>	<b>3.036</b>	<b>3.129</b>	<b>3.193</b>

# NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.
<b>2 LANGFRISTET GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Realkreditinstitutter	-2.247.447	-2.333.429
<b>Langfristet gældsforpligtelse</b>	<b>-2.247.447</b>	<b>-2.333.429</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-1.891.165	-1.968.810

# NOTER

## 3 EVENTUALFORPLIGTELSER

Ingen

## 4 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.335 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 6.305 tkr.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.