

---

# ***Ejendomsselskabet Øresund Strandpark ApS***

Østergade 10, 1100 København K

## **Årsrapport for 2021**

---

CVR-nr. 30 57 16 65

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling den  
01/07 2022

Per Bergmann  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Egenkapitalopgørelse 7

Noter til årsregnskabet 8

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Ejendomsselskabet Øresund Strandpark ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 1. juli 2022

**Direktion**

Troels Askerud

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Ejendomsselskabet Øresund Strandpark ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Øresund Strandpark ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 1. juli 2022

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Hans Jørgen Andersen

statsautoriseret revisor

mne30211

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** Ejendomsselskabet Øresund Strandpark ApS  
Østergade 10  
1100 København K

CVR-nr.: 30 57 16 65  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: København

**Direktion** Troels Askerud

**Revisor** PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er erhvervelse af ejendom.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på DKK 8.301, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en negativ egenkapital på DKK 696.455.

## Kapitalberedskabet

Selskabet har tabt mere end 50 % af selskabskapitalen og der derfor omfattet af selskabslovens § 119 om kapitaltab.

Selskabets ledelse og generalforsamling vil i forbindelse med den ordinære generalforsamlingen endnu engang drøfte selskabets fremtid, kapitalsituation og eventuelle nedlukning.

Der er ingen aktivitet i selskabet længere. Årsregnskabet er således ikke aflagt under forudsætning om fortsat drift, men med forventning om eventuel nedlukning.

Årsregnskabet er opgjort til realisationsværdier.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021 DKK	2020 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-1.492</b>	<b>-1.418</b>
Finansielle indtægter	2	29	12.796
Finansielle omkostninger	3	-6.838	-1.034
<b>Resultat før skat</b>		<b>-8.301</b>	<b>10.344</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-8.301</b>	<b>10.344</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-8.301	10.344
		<b>-8.301</b>	<b>10.344</b>

## Balance 31. december

	Note	2021 DKK	2020 DKK
<b>Aktiver</b>			
Andre tilgodehavender		2.889	2.860
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.889</b>	<b>2.860</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.889</b>	<b>2.860</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.889</b>	<b>2.860</b>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		130.000	130.000
Overført resultat		-826.455	-818.154
<b>Egenkapital</b>		<b>-696.455</b>	<b>-688.154</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.250	11.250
Gæld til tilknyttede virksomheder		5.791	4.247
Anden rentebærende gæld		682.303	675.517
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>699.344</b>	<b>691.014</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>699.344</b>	<b>691.014</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.889</b>	<b>2.860</b>
Kapitaltab og -beredskab	1		
Anvendt regnskabspraksis	4		



## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	130.000	-818.154	-688.154
Årets resultat	0	-8.301	-8.301
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>130.000</b>	<b>-826.455</b>	<b>-696.455</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Kapitaltab og -beredskab

Selskabet har tabt mere end 50 % af selskabskapitalen og der derfor omfattes af selskabslovens § 119 om kapitaltab.

Selskabets ledelse og generalforsamling vil i forbindelse med den ordinære generalforsamlingen endnu engang drøfte selskabets fremtid, kapital-situation og eventuelle nedlukning.

Der er ingen aktivitet i selskabet længere. Årsregnskabet er således ikke aflagt under forudsætning om fortsat drift, men med forventning om eventuel nedlukning.

Årsregnskabet er opgjort til realisationsværdier.

	2021 DKK	2020 DKK
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	0	12.796
Andre finansielle indtægter	29	0
	<b>29</b>	<b>12.796</b>

## 3 Finansielle omkostninger

Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	52	0
Andre finansielle omkostninger	6.786	1.034
	<b>6.838</b>	<b>1.034</b>

# Noter til årsregnskabet

## 4 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Øresund Strandpark ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af C.

Aktiv og forpligtelser er som følge af den indstillede drift medregnet til forventede realisationsværdier

Årsregnskab for 2021 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder ejendomsomkostninger, som omfatter drift og vedligehold af ejendommen samt administrationsomkostninger, som omfatter administration og kontorhold.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

# Noter til årsregnskabet

## 4 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.