

Komplementarselskabet Sct. Jørgensbjerg 43 ApS

c/o Nordia Advokatfirma
Østergade 16
1100 København K
CVR nr. 30 57 09 01

Ekstern årsrapport for 2017
(11. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den / 2018

dirigent

Selskabsoplysninger

Hjemsted: København
Stiftet: 27. april 2007

Direktion

Thomas Færch

Revisor

ReviPoint Statsautoriserede Revisorer A/S
Ragnagade 7, 2100 København Ø
CVR-nr. 31 61 15 20

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	3
-------------------------	---

Årsregnskab 2017

Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance.....	6
Noter	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2017 for Komplementarselskabet Sct. Jørgensbjerg 43 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 28. maj 2018

I direktionen:

Thomas Færch

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Komplementarselskabet Sct. Jørgensbjerg 43 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Komplementarselskabet Sct. Jørgensbjerg 43 ApS for regnskabsåret 2017 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 28. maj 2018
ReviPoint Statsautoriserede Revisorer A/S
CVR-nr. 31 61 15 20

Jan Lundqvist
statsautoriseret revisor
MNE19740

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at være komplementar i K/S Sct. Jørgensbjerg 43, samt i forbindelse hermed stående virksomhed efter direktionens skøn.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

Driftsrisici og finansielle risici

Der er ingen væsentlige risici og usikkerhedsfaktorer, ud over de normale for selskabets branche.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. -5.534.

Egenkapitalen udgør kr. 136.328.

Årets resultat anses ikke som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Komplementarselskabet Sct. Jørgensbjerg 43 ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg for virksomheder i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSE

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCE

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Resultatopgørelse for 2017

	Note		2016
BRUTTORESULTAT		-5.562	-4.063
Finansielle indtægter		744	764
Finansielle omkostninger		<u>-716</u>	<u>0</u>
RESULTAT FØR SKAT		-5.534	-3.299
Skat af årets resultat	1	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>-5.534</u></u>	<u><u>-3.299</u></u>
 OVERSKUDSDISPONERING:			
Overført resultat		<u>-5.534</u>	<u>-3.299</u>
		<u><u>-5.534</u></u>	<u><u>-3.299</u></u>

Balance pr. 31. december 2017

AKTIVER	Note	31/12-16
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
Tilgodehavender:		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>145.564</u>	<u>148.882</u>
Tilgodehavender i alt	<u>145.564</u>	<u>148.882</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>145.564</u>	<u>148.882</u>
AKTIVER I ALT	<u>145.564</u>	<u>148.882</u>

Balance pr. 31. december 2017

	PASSIVER	Note	31/12-16
EGENKAPITAL:			
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		11.328	16.862
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL I ALT	2	<u>136.328</u>	<u>141.862</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER:			
Kortfristede gældsforpligtelser:			
Anden gæld		<u>9.236</u>	<u>7.020</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>9.236</u>	<u>7.020</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u>9.236</u>	<u>7.020</u>
PASSIVER I ALT		<u>145.564</u>	<u>148.882</u>
Eventualforpligtelser	3		

Noter

1 Skat af årets resultat	2016	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Skat af årets resultat i alt	<u>0</u>	<u>0</u>

2 Egenkapital	1/1-17	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resultatford.	31/12-17
Anpartskapital	125.000	-	-	125.000
Overført resultat	16.862	-	-5.534	11.328
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0	0	0
	<u>141.862</u>	<u>0</u>	<u>-5.534</u>	<u>136.328</u>
I alt	<u>141.862</u>	<u>0</u>	<u>-5.534</u>	<u>136.328</u>

	31/12-16
Selskabskapitalen er fordelt således:	
Anparter, 125 stk. á nominelt kr. 1.000	<u>125.000</u>
	<u>125.000</u>

3 Eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar i K/S Sct. Jørgensbjerg 43 og K/S Knudevejen 3, Vejen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Thomas Færch

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-569769293404

IP: 185.81.37.14

2018-05-29 10:04:09Z

NEM ID 

Jan Lundqvist

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:31611520-RID:1222258943588

IP: 93.176.84.210

2018-05-29 11:02:34Z

NEM ID 

Thomas Færch

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-569769293404

IP: 185.81.37.14

2018-05-29 11:08:29Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: Z45EX-F0BAC-2TOQY-4N65M-B1M8V-XZ6X3

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>