

MC Hamburg Invest ApS

CVR-nr. 30 57 06 77

Årsrapport for 2016

Nærværende årsrapport er godkendt
på den ordinære generalforsamling,
den 29 / 05 2017

Dirigent: Mogens V. Møller



Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Noter	11

Associeret virksomhed:

MC Property Fund Hamburg GmbH, Flensburg

.....
Selskabet

MC Hamburg Invest ApS
Sønder Alle 6, 2. sal
DK-8000 Aarhus C
Telefon: 87 33 89 89
CVR-nr.: 30 57 06 77
Hjemsted: Aarhus

.....
Direktion

Mogens Vinther Møller, adm. direktør

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 til 31. december 2016 for MC Hamburg Invest Aps

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 29. maj 2017

Direktionen

Mogens Vinther Møller

Direktør

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at eje aktier i MC Property Fund Hamburg GmbH

Udvikling i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for perioden 1. januar 2016 til 31. december 2016 udviser et resultat på DKK 38.827 mod DKK 253.825 for tiden 1. januar 2015 til 31. december 2015. Pr. 31. december 2016 viser balancen en egenkapital på DKK 18.564.019.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse

Note		2016	2015
1	Administrationsomkostninger	-11.204	-10.985
	Andre eksterne omkostninger i alt	-11.204	-10.985
	Resultat før finansielle poster	-11.204	-10.985
2	Indtægt af kapitalandele	52.869	275.301
3	Andre finansielle indtægter	0	0
4	Andre finansielle omkostninger	-2.838	-10.491
	Finansielle poster i alt	50.031	264.809
	Resultat før skat	38.827	253.825
	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	38.827	253.825

Forslag til resultatdisponering

	2016	2015
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	52.869	275.301
Overført resultat	-14.042	-21.476
I alt	38.827	253.825

Anm.: alle beløb i DKK

Balance

Aktiver

Note	31.12.2016	31.12.2015	
5	Kapitalandele i associerede virksomheder	18.861.822	18.808.953
	Finansielle anlægsaktiver i alt	18.861.822	18.808.953
	Anlægsaktiver i alt	18.861.822	18.808.953
6	Likvide beholdninger	0	0
	Omsætningsaktiver i alt	0	0
	Aktiver i alt	18.861.822	18.808.953

Passiver

	31.12.2016	31.12.2015	
	Selskabskapital	130.000	130.000
	Reserve for netteopskrivning efter indre værdis metode	2.546.680	2.493.811
	Overført resultat	15.887.339	15.901.381
7	Egenkapital i alt	18.564.019	18.525.192
8	Gæld til bank	0	0
9	Anden gæld	297.803	283.761
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	297.803	283.761
	Gældsforpligtelser i alt	297.803	283.761
	Passiver i alt	18.861.822	18.808.953

Anm.: alle beløb i DKK

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen. Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelse

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og tab på værdipapirer.

Skatter

Året aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, produktionsomkostninger samt andre driftsindtægter.

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandele måles til den forholdsmæssige andel af virksomhed-ernders regnskabsmæssige indre værdi reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne fortjenester eller tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavende måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af enkelte tilgodehavender.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særlig post under egenkapitalen. Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for opskrivning efter den indre værdis metode i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesprisen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill, samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsover-

tagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst.

Udsudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udsudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til den pålydende værdi.

Note 1. Administrationsomkostninger

	2016	2015
Revisorhonorar	0	0
Administrationshonorar	11.204	10.985
I alt	11.204	10.985

Note 2. Indtægter af kapitalandele

	2016	2015
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	53.069	275.301
I alt	53.069	275.301

Note 3. Andre finansielle indtægter

	2016	2015
Renter, pengeinstitutter	0	0
Valutakursregulering og -gevindst	0	0
I alt	0	0

Note 4. Andre finansielle omkostninger

	2016	2015
Renter, pengeinstitutter	0	0
Renter, kreditorer	0	0
Renter, andre lån og kontrakter	2.838	10.491
I alt	2.838	10.491

Note 5. Kapitalandele i associerede virksomheder

	2016	2015
Kostpris pr. 31.12.15	16.315.142	16.315.142
Kostpris pr. 31.12.16	16.315.142	16.315.142
Opskrivninger pr. 31.12.15	2.493.811	2.217.811
Valutakursregulering	-200	699
Årets resultat	53.069	275.301
Opskrivninger pr 31.12.16	2.546.680	2.493.811
Regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.16	18.861.822	18.808.953

Associerede virksomheder

Navn	Ejerandel	Ejerandel
Navn: MC Property Fund Hamburg GmbH, Flensburg	8,46%	8,46%

Note 6. Likvide beholdning

	2016	2015
Danske Bank, valutakonto	0	0
I alt	0	0

Note 7. Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskiv- ning efter indre værdis metode	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse 01.01.14 - 31.12.2014				
Saldo pr. 01.01.14	130.000	1.611.708	15.960.031	17.701.739
Valutakurs regulering	0	-1.360	0	-1.360
Forslag til resultatdisponering	0	607.463	-37.174	570.289
I alt pr. 31.12.2014	130.000	2.217.811	15.922.857	18.270.669
Egenkapitalopgørelse 01.01.15 - 31.12.2015				
Saldo pr. 01.01.15	130.000	2.217.811	15.922.857	18.270.669
Valutakurs regulering	0	699	0	699
Forslag til resultatdisponering	0	275.301	-21.476	253.825
I alt pr. 31.12.2015	130.000	2.493.811	15.901.381	18.525.192
Egenkapitalopgørelse 01.01.16 - 31.12.2016				
Saldo pr. 01.01.16	130.000	2.493.811	15.901.381	18.525.192
Valutakurs regulering	0	-200	0	-200
Forslag til resultatdisponering	0	53.069	-14.042	39.027
I alt pr. 31.12.2016	130.000	2.546.680	15.887.339	18.564.019

Note 8. Kortfristet gæld til pengeinstitutter

	2016	2015
Kassekredit	0	0
I alt	0	0

Note 9. Anden gæld

	2016	2015
Gæld til Møller & Company A/S	267.803	253.761
Andre skyldige poster	30.000	30.000
I alt	297.803	283.761