

# MC Hamburg Invest ApS

CVR-nr. 30 57 06 77

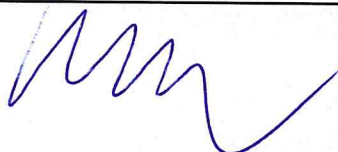
## Årsrapport for 2017

---

Nærværende årsrapport er godkendt  
på den ordinære generalforsamling,  
den 4 / 06 2018

Dirigent: Mogens V. Møller

---



Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Noter	11

-----  
**Selskabet**

MC Hamburg Invest ApS  
Sønder Alle 6, 2. sal  
DK-8000 Aarhus C  
Telefon: 87 33 89 89  
CVR-nr.: 30 57 06 77  
Hjemsted: Aarhus

-----  
**Direktion**

Mogens Vinther Møller, adm. direktør

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 til 31. december 2017 for MC Hamburg Invest Aps

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 29. maj 2018

Direktionen



Mogens Vinther Møller

Direktør

### **Hovedaktivitet**

Selskabet har i efteråret 2017 solgt sine ejerandel i MC Property Fund Hamburg GmbH, og er uden aktivitet.

På en ekstraordinær generalforsamling den 8.12.2017 blev det besluttet at udlodde et udbytte på DKK 18.564.019, og træde i likvidation.

### **Udvikling i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold**

Resultatopgørelsen for perioden 1. januar 2017 til 31. december 2017 udviser et resultat på DKK 300.161 mod DKK 38.827 for tiden 1. januar 2016 til 31. december 2016. Pr. 31. december 2017 viser balancen en egenkapital på DKK 300.161

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Resultatopgørelse

	2017	2016
Administrationsomkostninger	0	-11.204
<b>Andre eksterne omkostninger i alt</b>	<b>0</b>	<b>-11.204</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>0</b>	<b>-11.204</b>
Indtægt af kapitalandele	300.161	53.869
Andre finansielle indtægter	0	0
Andre finansielle omkostninger	0	-2.838
<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>300.161</b>	<b>50.031</b>
<b>Resultat før skat</b>	<b>300.161</b>	<b>38.827</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>300.161</b>	<b>38.827</b>

## Forslag til resultatdisponering

	2017	2016
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		52.869
Overført resultat	300.161	-14.042
<b>I alt</b>	<b>300.161</b>	<b>38.827</b>

Anm.: alle beløb i DKK

**Balance****Aktiver**

	31.12.2017	31.12.2016
Kapitalandele i associerede virksomheder	0	18.861.822
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>18.861.822</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>18.861.822</b>
Tilgodehavender	300.161	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>300.161</b>	<b>0</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>300.161</b>	<b>18.861.822</b>

**Passiver**

	31.12.2017	31.12.2015
Selskabskapital	130.000	130.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	2.546.680
Overført resultat	170.161	15.887.339
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>300.161</b>	<b>18.564.019</b>
Gæld til bank	0	0
Anden gæld	0	297.803
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>297.803</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>297.803</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>300.161</b>	<b>18.861.822</b>

Anm.: alle beløb i DKK

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen. Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Resultatopgørelse

#### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og tab på værdipapirer.

#### Skatter

Året aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.



### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, produktionsomkostninger samt andre driftsindtægter.

### **Balance**

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandele måles til den forholdsmæssige andel af virksomhed-ernders regnskabsmæssige indre værdi reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne fortjenester eller tab.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavende måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af enkelte tilgodehavender.

#### **Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særlig post under egenkapitalen. Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for opskrivning efter den indre værdis metode i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesprisen.

#### **Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill, samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsover-

tagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

### **Gældsforpligtelser**

Langfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til den pålydende værdi.

**Note 1. Administrationsomkostninger**

	2017	2016
Revisorhonorar	0	0
Administrationshonorar	0	11.204
I alt	0	11.204

**Note 2. Indtægter af kapitalandele**

	2017	2016
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	0	53.069
I alt	0	53.069

**Note 3. Andre finansielle indtægter**

	2017	2016
Renter, pengeinstitutter	0	0
Valutakursregulering og -gevindst	0	0
I alt	0	0

**Note 4. Andre finansielle omkostninger**

	2017	2016
Renter, pengeinstitutter	0	0
Renter, kreditorer	0	0
Renter, andre lån og kontrakter	0	2.840
I alt	0	2.840

**Note 5. Kapitalandele i associerede virksomheder**

	2017	2016
Kostpris pr. 31.12.15		16.315.142
Kostpris pr. 31.12.16		16.315.142
Opskrivninger pr. 31.12.16		2.493.811
Valutakursregulering		-200
Årets resultat		53.069
Opskrivninger pr 31.12.16		2.546.680
Regnskabsmæssige værdi pr. 31 12.17	0	18.861.822

**Associerede virksomheder**

Navn	Ejerandel	Ejerandel
Navn: MC Property Fund Hamburg GmbH, Flensburg	0,00%	8,46%

**Note 6. Likvide beholdning**

	2017	2016
Danske Bank, valutakonto	0	0
I alt	0	0

**Note 7. Egenkapitalopgørelse**

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskiv- ning efter indre værdis- metode	Overført resultat	Egenkapital i alt
<b>Egenkapitalopgørelse 01.01.14 - 31.12.2014</b>				
Saldo pr. 01.01.14	130.000	1.611.708	15.960.031	17.701.739
Valutakurs regulering	0	-1.360	0	-1.360
Forslag til resultatdisponering	0	607.463	-37.174	570.289
I alt pr. 31.12.2014	130.000	2.217.811	15.922.857	18.270.669
<b>Egenkapitalopgørelse 01.01.15 - 31.12.2015</b>				
Saldo pr. 01.01.15	130.000	2.217.811	15.922.857	18.270.669
Valutakurs regulering	0	699	0	699
Forslag til resultatdisponering	0	275.301	-21.476	253.825
I alt pr. 31.12.2015	130.000	2.493.811	15.901.381	18.525.193
<b>Egenkapitalopgørelse 01.01.16 - 31.12.2016</b>				
Saldo pr. 01.01.16	130.000	2.493.811	15.901.381	18.525.193
Valutakurs regulering	0	-200	0	-200
Forslag til resultatdisponering	0	53.069	-14.042	39.027
I alt pr. 31.12.2016	130.000	2.546.680	15.887.339	18.564.019
<b>Egenkapitalopgørelse 01.01.16 - 31.12.2017</b>				
Saldo pr. 01.01.16	130.000	2.546.680	15.887.339	18.564.019
Valutakurs regulering	0	0	0	0
Forslag til resultatdisponering	0		300.161	18.864.180
Udloddet udbytte 20.12.2017				18.564.019
Saldo				300.161
I alt pr. 31.12.2017	130.000	0	170.161	300.161

**Note 8. Kortfristet gæld til pengeinstitutter**

	2017	2016
Kassekredit	0	0
I alt	0	0

Note 9. Anden gæld

	2017	2016
Gæld til Møller & Company A/S	0	267.803
Andre skyldige poster	0	30.000
I alt	0	297.803