

HOTT INVESTMENT ApS

Gammelgårdsvej 29
2730 Herlev

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/05/2017

Ole Thomsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HOTT INVESTMENT ApS
 Gammelgårdsvej 29
 2730 Herlev

 CVR-nr: 30569989
 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Revisor NILS KNUDSEN NK - REVI
 Barupvej 9
 2730 Herlev
 DK Danmark

 CVR-nr: 11524192
 P-enhed: 1000249989

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for HOTT Investment ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Fravalg af revision

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskab ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlev, den 16/04/2017

Direktion

Ole Thomsen

Thomas Julian Gravers

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til anpartshaverne i Hott Investment ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Hott Investment ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herlev, 16/04/2017

Nils Knudsen
Registreret revisor
NILS KNUDSEN NK - REVI
CVR: 11524192

Ledelsesberetning

Selskabets aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at drive virksomhed ved erhvervelse og drift af fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Det er ledelsens opfattelse, at årsrapporten giver de nødvendige oplysninger til bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets økonomiske stilling samt resultat i det forløbne år.

Ledelsen vurderer årets resultat som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets økonomi.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN.

Nettoomsætning

Omhandler den periodiserede huslejeindtægt.

Andre driftindtægter

Omfatter fortjeneste ved salg af anlægsaktiver

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger m.v..

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst samt årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes ved en vurdering af markedets afkastkrav, ejendommens forventede afkast og vedligeholdelsesstand. Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til den nominelle værdi. Såfremt nettorealiseringsværdien af den enkelte fordring er lavere, er der foretaget nedskrivning til denne lavere nettorealiseringsværdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter. Hensættelse til udskudt skat beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og gældsforpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Udskudt skat er beregnet med en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitutter og kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Gæld i øvrigt er indregnet til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		25.597	29.167
Produktionsomkostninger		-34.767	-40.127
Bruttoresultat		-9.170	-10.960
Administrationsomkostninger		-24.829	-22.025
Andre driftsindtægter		229.033	327.917
Resultat af ordinær primær drift		195.034	294.932
Andre finansielle indtægter		2.251	128
Øvrige finansielle omkostninger		-8.153	-6.310
Ordinært resultat før skat		189.132	288.750
Skat af årets resultat		-18.948	-52.620
Årets resultat		170.184	236.130
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		300.000	0
Overført resultat		-129.816	236.130
I alt		170.184	236.130

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		0	334.490
Materielle anlægsaktiver i alt		0	334.490
Anlægsaktiver i alt		0	334.490
Tilgodehavende skat		27.525	0
Andre tilgodehavender		275	0
Tilgodehavender i alt		27.800	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		268.940	36.075
Værdipapirer og kapitalandele i alt		268.940	36.075
Likvide beholdninger		1.218.393	1.180.726
Omsætningsaktiver i alt		1.515.133	1.216.801
Aktiver i alt		1.515.133	1.551.291

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.079.133	1.208.949
Forslag til udbytte		300.000	0
Egenkapital i alt		1.504.133	1.333.949
Hensættelse til udskudt skat		0	7.527
Hensatte forpligtelser i alt		0	7.527
Skyldig selskabsskat		0	194.913
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		11.000	14.902
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		11.000	209.815
Gældsforpligtelser i alt		11.000	209.815
Passiver i alt		1.515.133	1.551.291