

# **HOTT INVESTMENT ApS**

Gammelgårdsvej 29  
2730 Herlev

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**23/05/2016**

**Ole Thomsen**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            HOTT INVESTMENT ApS  
                                  Gammelgårdsvej 29  
                                  2730 Herlev

                                  CVR-nr:                30569989  
                                  Regnskabsår:        01/01/2015 - 31/12/2015

**Revisor**                 NILS KNUDSEN NK - REVI  
                                  Barupvej 9  
                                  2730 Herlev  
                                  DK Danmark

                                  CVR-nr:                11524192  
                                  P-enhed:              1000249989

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for HOTT Investment ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

## **Fravalg af revision**

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskab ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlev, den 03/05/2016

## **Direktion**

Ole Thomsen

Thomas Julian Gravers

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport afgivet af afhængig revisor

Til anpartshaveren i Hott Investment ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Hott Investment ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herlev, 03/05/2016

Nils Knudsen  
Registreret revisor  
NILS KNUDSEN NK - REVI  
CVR: 11524192

# Ledelsesberetning

## **Selskabets aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i at drive virksomhed ved erhvervelse og drift af fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Det er ledelsens opfattelse, at årsrapporten giver de nødvendige oplysninger til bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets økonomiske stilling samt resultat i det forløbne år.

Ledelsen vurderer årets resultat som tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets økonomi.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN.

### Nettoomsætning

Omhandler den periodiserede huslejeindtægt.

### Andre driftindtægter

Omfatter fortjeneste ved salg af anlægsaktiver

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger m.v..

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst samt årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

#### **Ejendommen**

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes ved en vurdering af markedets afkastkrav, ejendommens forventede afkast og vedligeholdelsesstand. Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til den nominelle værdi. Såfremt nettorealiseringsværdien af den enkelte fordring er lavere, er der foretaget nedskrivning til denne lavere nettorealiseringsværdi.

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter. Hensættelse til udskudt skat beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og gældsforpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Udskudt skat er beregnet med en skattesats på 22 %.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld til realkreditinstitutter og kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Gæld i øvrigt er indregnet til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning .....		29.167	97.486
Produktionsomkostninger .....		-40.127	-51.110
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-10.960</b>	<b>46.376</b>
Administrationsomkostninger .....		-22.025	-28.692
Andre driftsindtægter .....		327.917	557.634
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>294.932</b>	<b>575.318</b>
Andre finansielle indtægter .....		128	17
Øvrige finansielle omkostninger .....		-6.310	-4.681
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>288.750</b>	<b>570.654</b>
Skat af årets resultat .....	1	-52.620	-151.925
<b>Årets resultat .....</b>		<b>236.130</b>	<b>418.729</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	200.000
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	280.000
Overført resultat .....		236.130	-61.271
<b>I alt .....</b>		<b>236.130</b>	<b>418.729</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		334.490	873.390
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>334.490</b>	<b>873.390</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>334.490</b>	<b>873.390</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		36.075	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>36.075</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		1.180.726	595.448
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.216.801</b>	<b>595.448</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.551.291</b>	<b>1.468.838</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		1.208.949	972.819
Forslag til udbytte .....		0	200.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.333.949</b>	<b>1.297.819</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		7.527	32.154
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>7.527</b>	<b>32.154</b>
Skyldig selskabsskat .....		194.913	128.865
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		14.902	10.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>209.815</b>	<b>138.865</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>209.815</b>	<b>138.865</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.551.291</b>	<b>1.468.838</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	77.247	174.570
Ændring af udskudt skat	-24.627	-22.645
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>52.620</u>	<u>151.925</u>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	<u>784.054</u>
Tilgang	0
Afgang	<u>483.778</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>300.276</u></b>
Opskrivninger primo	89.336
Årets opskrivning	<u>-55.123</u>
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b><u>34.213</u></b>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	<u>0</u>
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>334.490</u></b>