

# **CPW ApS**

Udsholdt Byvej 15

3230 Græsted

CVR-nr. 30569962

## **Årsrapport 2017/18**

11. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 28. november 2018

---

Christof Bösche  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

**CPW ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for CPW ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvide Sande, den 14. november 2018

### **Direktion**

Christof Bösche  
Direktør

**CPW ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i CPW ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for CPW ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi skal oplyse, at vi ikke overholder de krav om uafhængighed, der gælder for erklæringer med sikkerhed.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hvide Sande, den 14. november 2018

### **Revisionsfirmaet Chr. Knudsen**

CVR-nr. 21813400

Jytte Jespersen  
Registreret revisor  
mne11547

**CPW ApS**

## **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	CPW ApS Udsholdt Byvej 15 3230 Græsted
CVR-nr.	30569962
Stiftelsesdato	30. marts 2007
Regnskabsår	1. juli 2017 - 30. juni 2018
<b>Direktion</b>	Christof Bösche, Direktør
<b>Revisor</b>	Revisionsfirmaet Chr. Knudsen Stormgade 8,1 6960 Hvide Sande CVR-nr.: 21813400

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af fast ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 udviser et resultat på kr. -43.230, og selskabets balance pr. 30. juni 2018 udviser en balancesum på kr. 4.042.843, og en egenkapital på kr. 1.302.623.

### Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i regnskabsåret ikke været udsædvanlige forhold der kunne give anledning til usikkerhed ved indregning eller måling.

Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende år og fremover ikke skal revideres.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for CPW ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under

## Anvendt regnskabspraksis

acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Bygninger: 50 år

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis produktions-, distributions- og administrationsomkostninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftsomkostninger'.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret

## Anvendt regnskabspraksis

kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

**Resultatopgørelse**

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>96.196</b>	<b>70.429</b>
Personaleomkostninger	1	0	-1.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-56.911	-56.911
<b>Driftsresultat</b>		<b>39.285</b>	<b>12.518</b>
Andre finansielle indtægter	2	0	11.158
Finansielle omkostninger	3	-82.515	-100.168
<b>Resultat før skat</b>		<b>-43.230</b>	<b>-76.492</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-43.230</b>	<b>-76.492</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-43.230	-76.492
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-43.230</b>	<b>-76.492</b>

## Balance 30. juni 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		4.009.812	4.066.723
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>4.009.812</b>	<b>4.066.723</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>4.009.812</b>	<b>4.066.723</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		10.579	12.392
Tilgodehavende selskabsskat		10.000	0
Andre tilgodehavender		-9.816	-7.511
Periodeafgrænsningsposter		13.000	13.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>23.763</b>	<b>17.881</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>9.268</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>33.031</b>	<b>17.881</b>
<b>Aktiver</b>		<b>4.042.843</b>	<b>4.084.604</b>

## Balance 30. juni 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	4	600.000	600.000
Overført resultat	5	702.623	745.853
<b>Egenkapital</b>		<b>1.302.623</b>	<b>1.345.853</b>
Gæld til banker		1.784.117	1.725.221
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve		758.259	758.259
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>2.542.376</b>	<b>2.483.480</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	8.951
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		195.964	244.440
Periodeafgrænsningsposter		1.880	1.880
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>197.844</b>	<b>255.271</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.740.220</b>	<b>2.738.751</b>
<b>Passiver</b>		<b>4.042.843</b>	<b>4.084.604</b>
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		
Ejerskab	9		

## Noter

	2017/18	2016/17	
<b>1. Personaleomkostninger</b>			
Lønninger	0	1.000	
	<b>0</b>	<b>1.000</b>	
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	1	
<b>2. Finansielle indtægter</b>			
Andre finansielle indtægter	0	11.158	
	<b>0</b>	<b>11.158</b>	
<b>3. Finansielle omkostninger</b>			
Andre finansielle omkostninger	82.515	100.168	
	<b>82.515</b>	<b>100.168</b>	
<b>4. Virksomhedskapital</b>			
Saldo primo	600.000	600.000	
<b>Saldo ultimo</b>	<b>600.000</b>	<b>600.000</b>	
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.			
<b>5. Overført resultat</b>			
Saldo primo	745.853	822.345	
Årets tilgang	-43.230	-76.492	
<b>Saldo ultimo</b>	<b>702.623</b>	<b>745.853</b>	
<b>6. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Gæld til banker	1.784.117	100.000	1.284.117
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve	758.259	53.078	492.869
	<b>2.542.376</b>	<b>153.078</b>	<b>1.776.986</b>

**7. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Virksomheden har stillet fælgende sikkerheder overfor Ringkøbing Landbobank:

Ejerpantebrev nom. 400.000 kr. i Søndergade 4  
 Ejerpantebrev nom. 600.000 kr. i Bredgade 8  
 Skadesløsbrev nom. 2.500.000 i Søndergade 4 og Søndergade 6

Ejendommene indgår med en regnskabsmæssig værdi på t. kr.4.010.

**9. Ejerskab**

**CPW ApS**

**Noter**

HB Immobilia GmbH  
Wasselooslück 1  
D 24944 Flensburg  
Ejerandel 33,33%

**2017/18**

**2016/17**

Christof Bösche  
Udsholt Byvej 15  
3230 Græsted  
Ejerandel 66,66%